

uw kenmerk  
uw brief van  
ons kenmerk 23.044095  
inlichtingen bij C. Kenswiel  
doorkiesnummer (070) 326 18 56



### Bedrijfsvoering

Financiën

Industrieschap 'De Plaspoelpolder'  
Postbus 5305  
2280 HH RIJSWIJK



Stadhuis, Bogaardplein 15  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 326 10 10  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Zienswijze IPP meerjarenbegroting 2024 - 2027

datum 17 mei 2023

bijlage(n)

Geachte bestuur,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze op uw meerjarenbegroting 2024-2027

Op basis van de in 2021 vastgestelde toekomstvisie IPP bent u inmiddels aan de slag met een aantal businesscases, zoals het Middengebied van het bedrijventerrein Plaspoelpolder en Westvlietweg Den Haag. Daarnaast is de verwachting is dat er in 2024 een drietal projecten succesvol worden afgerond en verkocht. Het gaat om het parkeerterrein Burgemeester Elsenlaan, locatie aan de Nijverheidsstraat en locatie Sijthoff.

Ook zijn de grondexploitaties Hoornwijck en Sylvain Poonstraat in exploitatie. U verwacht de Sylvain Poonstraat in 2024 op de markt te brengen. En u geeft aan dat de grondexploitatie Hoornwijck, naar verwachting in 2026 zal worden verkocht.

Wij waarderen het dat er in het investeringsplan ook aandacht is voor de thema's verduurzaming, klimaatadaptie, veiligheid en aanpak van ondermijning. Ook stellen wij voor om de N-kavel te ontwikkelen tot een P+R mobiliteit hub.

Naast deze cases richten de activiteiten van het IPP zich in 2024 en verder op herontwikkeling van bestaande bedrijventerreinen. Met ingang van de jaarrekening 2022 en de begroting 2024 is door de directie van het IPP besloten, na overleg met beide gemeenten, de methode Naris (ook wel de 'Rijswijkse methode') te hanteren voor het bepalen van het risicoprofiel.

De van belang zijnde risicobeheersing zijn ten opzichte van het vorige jaar qua omvang nagenoeg gelijk gebleven: deze bedraagt volgens de begroting 2024 €1.179.000, (jaarrekening 2021: €1.213.000). De risico's bestaan vooral uit het nog niet kunnen verkopen van de grondexploitatie Hoornwijck. Zoals eerder is aangegeven worden de gronden van de grondexploitatie Hoornwijck wordt naar verwachting in 2026 verkocht.

De jaarrekening 2022 laat voorts zien dat het werkelijk weerstandvermogen € 13.114.000 licht is gestegen ten opzichte van de jaarrekening 2021 (€ 13,0 mln.). De weerstandsratio 11,1 is verbeterd ten opzichte van het jaar 2021 (10,8).

Totaal beschouwd is het weerstandsvermogen uitstekend om de risico's op te vangen en de benodigde investeringen te kunnen doen in de toekomst. In 2024 verwacht u een positief geraamd resultaat van € 4.322.000 aan het eigen vermogen toe te kunnen voegen. Dit komt voornamelijk door de verwachte verkoop van een drietal (eerder genoemde) projecten in 2024.

### Financieringsoverschotten

Zoals uit Bijlage I van de meerjarenbegroting 2024-2027 blijkt nemen de financieringsoverschotten toe van € 7,0 miljoen op balansdatum ultimo 2022 olopend tot € 14,9 miljoen op balansdatum ultimo 2027.

Financieringsoverschotten betekenen voor een bedrijf als het IPP dat er op middellange termijn genoeg geld beschikbaar is om nieuwe investeringen aan te gaan of nieuwe projecten op te starten. Wij vragen u initiatieven te nemen om nieuwe projecten te kunnen ontwikkelen.

### **Gestegen energieprijzen en grondstofprijzen**

De GR loopt financiële risico's die verband houden met de huidige internationale situaties. Hier zijn met name een tweetal zaken van belang, namelijk de, sinds 2022, sterk gestegen energieprijzen en de hogere kosten voor investeringen als gevolg van gestegen grondstofprijzen. Er zijn geen financiële consequenties voor de gemeente Rijswijk.

Wij hebben kennisgenomen van de ontwikkelingen en stemmen in met de voorlopig vastgestelde meerjarenbegroting 2024-2027.

De gemeenteraad,  
de griffier,

de burgemeester,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin