



Motie “Visie op volkshuisvesting”

De gemeenteraad van Rijswijk, in vergadering bijeen op 4 juli 2023,

constaterende dat,

- in Rijswijk, zoals in de gehele regio, een zeer groot tekort is aan betaalbare woningen¹;
- recent bekend werd dat de halfjaarrapportage van 2023 negatief is, voornamelijk door achterblijvende grondexploitatie in RijswijkBuiten;
- deze situatie vraagt om een helder beeld van wat er mogelijk en wenselijk is op het gebied van (betaalbare) woningbouw;
- het coalitieakkoord “Gezonde groei!” de ambitie uitspreekt om het percentage DAEB- en sociale huurwoningen op peil te houden en dat daarvoor meer bijgebouwd moet worden in dit segment;
- er ook in het coalitieakkoord staat dat Rijswijk een gemeente wil zijn met gemengde wijken, met voldoende betaalbare woningen én voldoende woningen voor specifieke doelgroepen als starters, studenten, ouderen en mensen met een zorgvraag;
- gemeentelijke maatregelen op het gebied van volkshuisvesting, zoals opkoopbescherming, aangetoond succesvol zijn elders in het land²;

overwegende dat,

- ondanks inspanningen de wachtlijsten voor sociale huur de afgelopen jaren sterk zijn opgelopen;
- er bij recente nieuwbouwprojecten weliswaar wordt ingezet op gemengde wijken, maar deze vaak onder de streep een afname van het betaalbare segment betekenen, ook vanwege het financiële beeld;
- er meer moet gebeuren op het gebied van volkshuisvesting om een gevarieerd aanbod aan woningen te realiseren, zowel op korte als lange termijn;
- niet ingrijpen gevolgen heeft, omdat vastgoedinvesteerders en beleggers de kans blijven houden om woningen op te kopen en zo een steeds groter deel van de woningvoorraad onbetaalbaar wordt voor het merendeel van de inwoners;
- een overzichtelijk beeld van de aanstaande ontwikkelingen en een heldere visie op volkshuisvesting in Rijswijk onontbeerlijk zijn;

verzoekt het College om,

- een visie te ontwikkelen op volkshuisvesting voor de stad als geheel, niet (alleen) op wijkniveau, als onderdeel van de toekomstige Omgevingsvisie, en aan de raad te communiceren wat er de komende jaren moet gebeuren om de ambities uit het coalitieakkoord waar te maken;

¹ Huidige wachttijd voor sociale huurwoningen: gemiddeld 23 maanden (cijfers wooncorporaties Haaglanden over 2021)

² <https://fd.nl/bedrijfsleven/1479335/starters-profileren-van-verbanning-beleggers>

- daarin de mogelijkheden voor actiever, strategisch grondbeleid mee te nemen, inclusief onderzoek naar de investeringscapaciteit, om te kijken of Rijswijk gemeentelijk meer de regie kan voeren over deze gebieden en deze kan inzetten voor de benodigde woningbouw;
- haast te maken met eerder aangekondigde, mogelijk kansrijke maatregelen op het gebied van volkshuisvesting;

En gaat over tot de orde van de dag,

GroenLinks:	Lara Oude Alink
PvdA:	Erik van der Veer
D66:	Constantijn Dolmans