



ChristenUnie
Rijswijk

Motie: Kopen mogelijk maken voor starters

De gemeenteraad van Rijswijk in vergadering bijeen op dinsdag 4 juni 2023.

Constaterende dat:

- Nederland zich in een woning crisis bevindt waardoor er krapte op de woningmarkt is die er mede voor heeft gezorgd dat de prijzen voor woningen zijn gestegen;
- De Rijswijkse starter op het huidige woningaanbod enkel in aanmerking komt voor 3,4% van het aantal woningen.
- Wonen één van de eerste levensbehoefte is;
- Rijswijk een relatief hoge woningdruk kent van bijna anderhalve woningzoekende op één huis;

Overwegende dat:

- Starters ook in Rijswijk een woning moeten kunnen vinden;
- Starters in 248 andere gemeente in Nederland via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) gebruik kunnen maken van een starterslening;
- Een starterslening voor veel starters in Rijswijk het verschil tussen de gestegen woningprijzen en hun maximale hypotheek overbrugt;
- Het SVn een grondige financiële check bij de starters doet om financiële risico's te voorkomen;

Verzoekt het college om:

- Te onderzoeken in welke vorm een starterslening voor Rijswijkse starters mogelijk zou zijn;
- In dit onderzoek de starterslening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting mee te nemen;
- In het eerste kwartaal van 2024 te komen met een voorstel voor het invoeren van een starterslening;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens Wij.Rijswijk

Namens ChristenUnie Rijswijk

Danny van Dam

Maaïke Harmsen