



Datum besluit B&W 27 augustus 2024  
Forumverg. d.d. 10 september 2024  
Agendapunt nr. XXXX  
Portefeuillehouder(s) W.J.M. van Damme - Financiën, Economische Zaken,  
Voorkomen ondermijning, Bedrijfsvoering en Dienstverlening  
Redacteur H. Belamkadem  
Doorkiesnummer 14 070  
Domein / Team Maatschappelijke Ontwikkelingen/ Economische  
Zaken  
Corsanummer 24.079340

Aan de Raad,

1. Onderwerp  
Verordening bedrijveninvesteringzone (BIZ) Oud Rijswijk 2025-2029
2. Voorstel  
De verordening bedrijveninvesteringzone Oud Rijswijk 2025-2029 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Verordening BIZ Oud Rijswijk 2020-2024
3. Inleiding  
Winkelcentrum Oud Rijswijk heeft al sinds 2010 een bedrijveninvesteringzone (BIZ). Daarmee was Stichting Winkelcentrum Historisch Rijswijk Bedrijfs Inversteringszone (SWHR) een voorloper in Nederland. In steeds meer steden in Nederland wordt het idee van een BIZ zowel in winkelgebieden als bedrijventerreinen toegepast.

In een BIZ bepalen ondernemers zelf, hoe en waarmee zij hun winkelgebied of bedrijventerrein aantrekkelijker maken. Zij schrijven daarvoor een plan en betalen mee aan de uitvoering. Het kan gaan om bijvoorbeeld het organiseren van evenementen, ophangen van feestverlichting, meer groen en extra activiteiten, zoals schoonmaak en veiligheid. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat. Een BIZ is dus een instrument voor en door ondernemers.

Om de BIZ in Oud Rijswijk te kunnen voortzetten dient een nieuwe verordening te worden vastgesteld voor de periode 2025-2029. Op grond van die verordening kan een bijdrage worden geheven, die als een subsidie ten behoeve van het winkelgebied wordt verstrekt aan de initiatiefnemer SWHR/BIZ. De verordening treedt pas in werking, nadat is vastgesteld dat er voldoende draagvlak is onder de bijdrageplichtigen met behulp van een draagvlakmeting.

Wanneer de verordening inwerking treedt, wordt de BIZ-bijdrage geïnd door Belastingen van gemeente Rijswijk. Deze bijdrage wordt geheven van de gebruikers van de niet-woningen in het gebied. Wanneer een pand geen gebruiker heeft, dan wordt de eigenaar aangeslagen. De heffing is een bedrag van € 750,00 per jaar en zal jaarlijks stijgen tot € 900,00. De opbrengst van de bijdragen wordt jaarlijks aan de Stichting uitgekeerd als een subsidie, die wordt besteed aan activiteiten zoals beschreven in het Business Plan.

De SWHR/BIZ stelt jaarlijks een businessplan met begroting op, waarin de activiteiten voor het komende jaar worden beschreven. Het college toetst de activiteiten aan de Wet op de bedrijveninvesteringzones. Tevens legt de Stichting jaarlijks financiële verantwoording af aan de gemeente over de besteding van de subsidie.



#### 4. Beoogd effect

Het doel is om per 1 januari 2025 de BIZ voor Oud Rijswijk te continueren. De BIZ zal worden voortgezet wanneer er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers. Wanneer de BIZ continueert, dan zal dit positieve impact hebben op de gezamenlijke uitstraling van ondernemers naar (potentiële) klanten. In het businessplan van SHWR zijn de doelstellingen van de BIZ nader beschreven. De focus ligt vooral op evenementen, leefbaarheid (zoals aankleding openbaar gebied), belangenbehartiging van de ondernemers en verbetering ondernemersklimaat.

#### 5. Argumenten

##### *1. De gemeente faciliteert een verzoek vanuit het bedrijfsleven.*

Een BIZ wordt alleen opgericht op verzoek van het bedrijfsleven uit het betreffende gebied. In dit geval betreft het ondernemers vanuit SHWR (later de BIZ-stichting). Deze heeft dit jaar de gemeente verzocht om de BIZ voor vijf jaar voort te zetten. Het is een initiatief door en voor de ondernemers. Aan dit verzoek is een informele draagvlakmeting vooraf gegaan. Bij dit verzoek speelt de gemeente een faciliterende rol, zowel in de opstart als uitvoering van de BIZ. Onderdeel van de opstart is een formele draagvlakmeting die de gemeente verzorgt. Alleen als er voldoende draagvlak is, treedt de verordening in werking. De gemeente heeft het initiatief al eerder gefaciliteerd in 2010, 2015 en 2019

##### *2. Continuïteit van de promotie, uitstraling en belangenbehartiging van het winkelcentrum.*

Eén van de grote aandachtspunten voor winkelcentra is de verlevendiging en vasthouden van klanten. Dit geldt voor alle winkelcentra in Nederland, maar ook voor Oud Rijswijk. Daarom wil SWHR voor de periode 2025-2029 blijven inzetten op een gezamenlijke uitstraling door gebiedspromotie en verfraaiing in het straatbeeld. Denk hierbij aan het voortzetten van de website, maar ook de evenementen, zoals het Dickensfeest. Daarnaast wordt er geïnvesteerd in feestverlichting en hanging baskets wat zorgt voor een aantrekkelijk winkel- en woongebied. De ambities van de ondernemers sluiten daarbij aan bij de ambities van de Gemeente Rijswijk. Bovendien is er via de huidige BIZ sprake van belangenbehartiging van de ondernemers en centrummanagement. Voortzetting van de BIZ draagt bij aan een actieve middenstand in het winkelgebied en een goed vestigingsklimaat.

##### *3. De organisatie- en participatiegraad van ondernemers wordt hoger.*

Met de BIZ wordt de organisatie- en participatiegraad van de ondernemers groter. De gedachtegrond van een BIZ is dat iedere belanghebbende meebetaalt en er geen sprake is van zogenaamde freeriders. Door het bestaande initiatief onder te brengen in een BIZ worden de kosten door 100% van de betrokkenen opgebracht, waardoor de kosten per deelnemer lager uitvallen en er in totaal meer te besteden is. Dit komt niet alleen ten goede aan de individuele bedrijven, maar ook aan het winkelgebied als geheel.

#### 6. Kanttekeningen

##### *1. Er volgt nog een formele draagvlakmeting*

De verordening treedt pas in werking, nadat gebleken is dat er voldoende steun is onder de bijdrageplichtigen. Dit is wettelijk zo geregeld. Voldoende steun houdt in dat:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
- ten minste twee derde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken



2. *Ondernemers kunnen de BIZ-bijdrage als extra belastingmaatregel ervaren.*

De BIZ is geen extra belasting, omdat het geld direct wordt overgemaakt aan de stichting. Toch kan dit zo wel ervaren worden, zeker voor die ondernemers die tijdens de formele draagvlakmeting tegen hebben gestemd.

3. *De BIZ is geen vervanging van gemeentelijke taken*

Een BIZ mag er niet toe leiden dat de gemeente zijn publieke taken minder goed uitvoert of afschuift op een BIZ-organisatie. De investeringen van de ondernemers komen dus niet in de plaats van gemeentelijke inzet, het zijn extra investeringen voor het gebied. Daarom heeft de gemeente met SWHR afspraken gemaakt over de gemeentelijke inzet, o.a. op het gebied van schoon, heel en veilig. Dit gebeurt in de Service Level Agreement (SLA), welke hoort bij de uitvoeringsovereenkomst.

4. *Wijzigingen in de verordening ten opzichte van de voorgaande*

In overleg met de SWHR is de volgende wijziging aangebracht in de voorliggende verordening: Uiterlijk maart van ieder jaar dat de verordening geldt, wordt een voorschot van 90% overgemaakt. In het jaar daarop, nadat de verantwoording door de stichting heeft plaatsgevonden, worden de niet of extra geïnde bijdragen met de laatste 10% verrekend. Hiervoor was er sprake van een voorschot van 95% voorschot. Dit percentage is verlaagd om het risico dat de bevoorschotting achteraf hoger is dan de terug geïnde bedragen te mitigeren.

7. **Financiën**

1. De gemeente int de te heffen bijdrage aan de BIZ en geeft deze door aan de Stichting. Dit is een faciliterende rol. Er is een mogelijkheid hiervoor perceptiekosten in rekening te brengen als betaling voor deze dienstverlening. De hoogte van de perceptiekosten wordt geschat op € 2500,00 per jaar. Besloten is dit niet te doen. Omdat (1) dit in de huidige en de voorgaande verordening van de BIZ Oud Rijswijk ook niet is geregeld, en (2) we dit initiatief willen ondersteunen. In dit geval door een bijdrage in ambtelijke inzet.
2. De gemeente maakt, uiterlijk maart van ieder jaar dat de verordening geldt, een voorschot van 90% over. In het jaar daarop, nadat de verantwoording door de stichting heeft plaatsgevonden, worden de niet of extra geïnde bijdragen met de laatste 10% verrekend.

8. **Vervolg**

Nadat de raad de verordening heeft vastgesteld, dient de gemeente een schriftelijke draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen uit te voeren. Indien er sprake is van voldoende steun treedt de verordening in werking en gaat de BIZ-heffing in per 1 januari 2025 voor een periode van vijf jaar. De Verordening bedrijveninvesteringzone Oud Rijswijk 2020-2024 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 16, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.



9. Communicatie

1. Bekendmaking en start van de formele draagvlakmeting door middel van een brief en stembiljet vanuit de gemeente en een persoonlijke benadering door de initiatiefnemers, binnen drie maanden na bekendmaking van raadsbesluit.
2. De gemeente dient de ondernemers en de betreffende eigenaren (in geval van een leegstaand pand) te informeren over de inhoud van de verordening en van de uitvoeringsovereenkomst. Bij de schriftelijke draagvlakmeting zal deze informatie worden meegenomen in een informerende brief.
3. Bekendmaking van de uitslag van de formele draagvlakmeting.

10. Bijlagen

1. Businessplan BIZ SHWR Oud Rijswijk (24.079429)
2. Plattegrond van de BIZ Oud Rijswijk 2025-2029 (24.079430)
3. Bekendmaking van Raadsbesluit (24.079366)

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin





De gemeenteraad van Rijswijk,  
Bijeen in openbare vergadering op 24 september 2024  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders  
d.d. 27 augustus 2024, nr.

**BESLUIT:**

De Verordening bedrijveninvesteringszone Oud Rijswijk 2025-2029 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Verordening BIZ Oud Rijswijk 2020-2024.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 24 september 2024

De gemeenteraad,  
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

H. Sahin