

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 19.011504
inlichtingen bij M.C. de Hoog
doorkiesnummer (070) 326 11 21

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Ontwerpwijzigingsplan "Benedictus-locatie"

datum 28 februari 2019

bijlage(n) -

1. Inleiding

Graag informeren wij u dat wij het ontwerpwijzigingsplan "Benedictus-locatie" hebben vrijgegeven voor de formele terinzagelegging.

2. Kern informatie

Aanleiding

Rijswijk Wonen heeft het voornemen om op de locatie van de voormalige Benedictuskerk op de hoek van de Generaal Spoorlaan en de Huis te Landelaan 99 sociale huurwoningen te realiseren (alle gasloos). Het plan bestaat uit twee appartementengebouwen. Het ene gebouw komt langs de Huis te Landelaan te staan, de andere langs de Generaal Spoorlaan. Met deze situering van beide gebouwen wordt aangesloten op de bestaande bebouwing langs de Generaal Spoorlaan en de Huis te Landelaan. De hoogte van beide gebouwen loopt richting het kruispunt trapsgewijs op van 4 lagen naar 6 lagen. De klokkentoren blijft los staan en blijft daardoor een markant element.

Procedure

De beoogde ontwikkeling past niet direct binnen het geldende bestemmingsplan. Wel is er een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen die een wijziging naar een woonbestemming mogelijk maakt. De ontwikkeling past binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid. Daarom is het concept ontwerpwijzigingsplan opgesteld. Dit concept ontwerpwijzigingsplan heeft in het kader van de inspraak met ingang van vrijdag 16 november 2018 tot en met donderdag 29 november 2018 ter inzage gelegen. In de periode van terinzagelegging is, op maandag 19 november 2018, een inloopavond georganiseerd waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld vragen te stellen over het plan aan de initiatiefnemer en de gemeente.

Tijdens de terinzagelegging zijn 9 inspraakreacties ingediend. In de "Nota van Inspraak wijzigingsplan Benedictus-locatie" zijn de reacties samengevat en beantwoord. Deze nota is als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan. De inspraakreacties hebben geleid tot een wijziging van het bouwplan. De balkons aan de zijde van het woongebouw De Prins zullen verplaatst worden naar de zijde aan de Huis te Landelaan en naar de zijde van het binnenterrein. Tevens zal er een bouwkundige voorziening worden geplaatst op het dakterras dat dusdanig wordt vormgegeven dat er sprake is van een optimale privacy van aangrenzende bewoners van de Prins.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het ontwerpwijzigingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder is dan in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Daarna wordt het definitieve wijzigingsplan – al dan niet aangepast als gevolg van de zienswijzen – vastgesteld door ons.

4. **Ontwerpwijzigingsplan inzien?**

Als u het ontwerpwijzigingsplan wilt inzien, dan kan dat via de gemeentelijke website www.rijswijk.nl/projecten/benedictuslocatie en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.wpbenedictusloc-ON01.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen