

DA 18/045

's-Gravenhage, 2 juli 2018

Onderwerp;

Naar aanleiding van het implementatieplan "Veenweide".

Verklaring van verjaring op grond van 20 jaar ongestoord bezit.

Geachte gemeenteraad van gemeente Rijswijk,

Tot op heden heb ik geen reactie van u mogen ontvangen op mijn schrijven van datum 09-12-2017 aan uw college. Heeft u college kennisgenomen van mijn brief?

Bijgaand sluit ik in de bijlage mijn brief bij van datum 09-12-2018 en een korte omschrijving van de geschiedenis en van de huidige situatie bij het Kruisvaarderspark.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rijswijk	
- 4 JULI 2018	
ORG. ONDERDEEL	
REG. KENMERK	

18.058559



18.044048

A

Geachte gemeente Rijswijk,

De gemeente verwijst in zijn aanschrijven naar een concept huurakte. De gegevensverzameling van dit concept is zoals u weet niet consistent. Tevens staat in het concept vermeld dat deze is opgemaakt voor de _____ als eventuele huurder, wonende aan _____ De heer _____ waar u naar verwijst als contractant is niet de _____ wonende aan _____ De heer _____ die u aanwijst als contractant heeft nooit gewoond aan de _____.
Tevens refereert u opnieuw naar een concept huur overeenkomst die nooit is gepasseerd. De gemeente geeft zelf aan nooit huur te hebben ontvangen en heeft hier ook nooit op gerappelleerd.

Zoals eerder al is aangegeven is er geen sprake van een huur contract, we spreken over een eigendomssituatie m.b.t. locatie A. Als er over huur kan worden gesproken heeft het betrekking op locatie C. Waar de gemeente aangeeft geen huur te hebben mogen ontvangen. Opnieuw wil ik u erop attenderen dat een daadwerkelijke huur overeenkomst namelijk nooit is overlegd.

Het implementatieplan verhuur Veenweiden heeft geen betrekking op het stallencomplex. Het stallencomplex op locatie A valt niet onder de visie en voorwaarden van veenweiden omdat het hier om een vaste bebouwing gaat. Het is bij de ruil ook als vaste huisvesting gevestigd voor paarden. De vaste huisvesting is nooit anders bedoeld dan als vaste huisvesting. In de nieuwe visie van veenweiden van 2017 van gemeente Rijswijk staan alleen tijdelijke behuizing voor het schuilen van weidedieren beschreven. Deze visie is gericht op het verhuur en pachten van veenweiden. Het perceel is ten onrechte opgenomen in het implementatieplan onder 5a.

Er zijn veel inconsequenties ten aanzien van visie en voorwaarden van veenweiden die de gemeente aandraagt. Het handelen van de gemeente in het verleden en het nu willen doorvoeren van deze visie door af te wijken van de eigen beginselen op deze visie en voorwaarden van veenweide.

Als de gemeente Rijswijk vraagt om een kwalitatieve verbetering van de omgeving ben ik meer dan bereid om samen te werken met de gemeente. Maar dan moet de gemeente niet zijn visie proberen te doorvoeren waar deze niet van toepassing is.

Het perceel heeft achterstallig onderhoud. Om die reden ben ik twee jaar geleden gestart zoals u weet om het perceel met zijn stallen meer ecovriendelijk te maken. De renovatie is in volle gang.

Voordat ik met de renovatie bent gestart heb ik voor advies contact opgenomen met het onderzoek team van stichting Zoogdierenwerkgroep Zuid-Holland. Opsteller van het "Jaarrond vleermuisonderzoek landgoederenzone in Rijswijk" van 2008. Dit naar aanleiding van de vleermuizen populatie die rondvliegt op het perceel. Tijdens de broei van enkele vogelsoorten tussen het dak van de stal zijn er geen onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

Dat de rechtsstatus van het perceel niet duidelijk is bij de gemeente kan geen aanleiding zijn om het perceel onrechtmatig onderdeel te maken van het "implementatieplan verhuur Veenweiden".

Dat de akte van eigendom nooit is gepasseerd kan niet de aanleiding zijn om door de gemeente onrechtmatig eigendom te werven.

De 'papieren' eigendomssituatie speelt geen rol, van belang is hoe de situatie er ter plekke uitziet en wat de situatie in het verleden was.

Ik wil u er opnieuw op attenderen dat het perceel vanaf 1979 rondom is omkaderd en dat het gedeelte dat niet is omkaderd in gebruik is sinds 1979. Als de gemeente enige rechtsbetrekking heeft op het perceel had de gemeente hierop aanspraak moeten maken of tenminste onderhoud moeten plegen.

Het perceel heeft nooit zijn onderhoud verkregen en de gemeente heeft nooit enige aanspraak gemaakt op het perceel.

De inconsequenties van de gemeente en daarbij ook de onzorgvuldigheid van datum voering in zijn correspondentie dat maakt het beleid van de gemeente Rijswijk erg vaag. We doen maar wat.

Momenteel is het voor mij niet meer duidelijk waar de gemeente vervolgens mee gaat komen.

38 jaar maak ik zelf gebruik van het perceel, ik ben nu 55 jaar oud. 35 jaar heb ik alleen de zorg voor de paarden en het beheer van het perceel zonder enige ondersteuning. U kunt in de omgeving navragen, in al die jaren is er niemand anders op het perceel aanwezig geweest dan ik. Ik ben bekend voor het maaien van de bermen tussen de rijbanen van de Beatrixlaan en het opruimen van het zwerfvuil.

De heer [] wonende aan de [] was mijn opa. Hij gaf mij toen ik 14 was mijn eerste paard, die op zijn vierendertigste (2004) door een hartaanval is overleden en altijd op het stallencomplex heeft gestaan.

Om boven genoemde reden ben ik [] voornemens een verklaring van verjaring in te dienen op grond van 20 jaar ongestoord bezit.

Vriendelijke groet,

Korte omschrijving van de geschiedenis en de huidige situatie Kruisvaarderspark.

Op grond van het bestemmingsplan van 1973 gebied Loosduinen, heeft er een ruil van eigendommen plaatsgevonden tussen gemeente Den Haag en mijn opa voormalig wonende aan De Vinkenlaan en een perceel van 2 hectare zijn verruild voor het perceel in het Kruisvaarderspark in Rijswijk. Daarvan is een gedeelte omkaderd en een gedeelte niet. Het gedeelte naast het perceel, die niet is omkaderd maakt onderdeel uit van het perceel.



Bij de ruil van het eigendom is het vruchtgebruik van de omliggende gronden, de twee groenstroken naast en achter de drukkerij en de overige groenstroken gelegen rond het perceel van het stallencomplex meegenomen.

Voor de herontwikkeling was in 2009 besloten om de inrichting van het internaat van de Kruisvaarders Van Sint-Jan alsmede het grindpad en de daarbij behorende landerijen en slotgracht, slotenpatroon onaangeroerd te laten en te behouden. D.m.t. de grote archeologische waarden. Nergens in het bestemmingsplan (van 2009) staat aangegeven dat het stallencomplex dient te worden geherstructureerd. In tegendeel, met name moest er rekening worden gehouden met de archeologische en cultuurhistorische waarden van het gebied. Het stallencomplex maakte onderdeel uit van het internaat die geheel zelfvoorzienend was. Het beschikte over een boerderij, smederij, timmermanswerkplaats, kassen, een drukkerij en dergelijke. Als historische geschiedenis van de gemeenschap Ora et Labora is het stallencomplex de enige overgebleven referentie die verwijst naar de zelfvoorziening van deze gemeenschap.

Het gebied is extra belast geraakt in de afgelopen jaren door het realiseren van een aansluiting en het weghalen van de dynamische paal ter hoogte van het fietspad.. Het openbare fietspad gelegen nabij de oude voetbalvelden wordt als toegangsweg voor het autoverkeer (bestemmingsverkeer) naar het kinderdagverblijf gebruikt. Met het fietsverkeer wordt door het autoverkeer geen rekening gehouden.

De snelheid wordt vaak ook niet verlaagd. Het heeft er ook voor gezorgd dat het gebied makkelijk toegankelijk is voor het dumpen van vuil en diverse. Bijzondere planten soorten zijn hierdoor verdwenen. De criminaliteit is ook toegenomen.

Foto De eerste dag van de paarden op het stallencomplex

