

AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie Beter voor Rijswijk)

No. VR 19 051

Rijswijk, 31 januari 2020

Corsa nummer: 19.111155

Rijswijk, 21 november 2019

Het project van 29 woningen in Rijswijk Buiten ligt geruime tijd stil, nadat de projectontwikkelaar Schouten de kopers zeer lange tijd aan het lijntje heeft gehouden met geruststellende verhalen.

Het faillissement van Schouten is uitgesproken en is Bruno J. Tideman van Cees Advocaten aangesteld om het faillissement af te handelen. Inmiddels schijnen er door de curator activiteiten te zijn overgedragen aan Bouwbedrijf Niersman uit Voorschoten waardoor er 40 arbeidsplaatsen behouden kunnen blijven. Deze aannemer heeft gezegd de diverse projecten af te bouwen.

De projecten in Amstelveen en Rijswijk worden door deze aannemer niet afgebouwd.

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft de kopers laten weten dat zij niet kunnen rekenen op een redelijke tegemoetkoming van de vertragingsschade. Deze gaat aardig in de papieren lopen, zeker nu er nog geen perspectief is, of en in welke kwaliteit de woningen worden afgebouwd terwijl er slechts maar voor een klein deel door Woningborg zal worden vergoed.

Beter voor Rijswijk heeft de volgende vragen:

1. Is het College op de hoogte van deze ontwikkelingen?
Zo nee, waarom niet?
Zo ja, Wat heeft het College bij de curator ondernomen om ook afspraken te maken dat de Schouten woningen in Rijswijk worden afgebouwd?
2. Heeft het College, in navolging tot de Gemeente Leidschendam-Voorburg, een concept brief voor de bewoners beschikbaar waarmee zij schadeclaims kunnen indienen bij de curator?
3. Heeft het College, in navolging tot de Gemeente Leidschendam-Voorburg een speciaal e-mail adres aangemaakt waar gedupeerde kopers vragen kunnen stellen?

Ger Kruger
Fractievoorzitter

Mark Beij
fractiemedewerker

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

1. *Is het College op de hoogte van deze ontwikkelingen?*

Ja

2. *Zo nee, waarom niet?*

N.v.t.

3. *Zo ja, Wat heeft het College bij de curator ondernomen om ook afspraken te maken dat de Schouten woningen in Rijswijk worden afgebouwd?*

De gemeente Rijswijk heeft het initiatief genomen, zowel ambtelijk als bestuurlijk, in overleg te treden met de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Pijnacker-Nootdorp, gericht op afstemming omtrent communicatie, zowel intern als extern, het gezamenlijk inschakelen van een juridisch adviseur en afstemming omtrent het onderhouden van het contact met zowel de curator als met Woningborg.

4. *Heeft het College, in navolging tot de Gemeente Leidschendam-Voorburg, een concept brief voor de bewoners beschikbaar waarmee zij schadeclaims kunnen indienen bij de curator?*

Ja, deze concept-brief is mede ontstaan naar aanleiding van een vraag van kopers in RijswijkBuiten, op een door ons georganiseerde besloten informatiebijeenkomst enige weken geleden. De brief is ook gedeeld met de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Pijnacker-Nootdorp.

5. *Heeft het College, in navolging tot de Gemeente Leidschendam-Voorburg een speciaal e-mail adres aangemaakt waar gedupeerde kopers vragen kunnen stellen?*

Ja.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen