

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 1d
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Stand van zaken Schouten Bouw

datum
bijlage(n) -

Inleiding

In oktober 2019 is de gemeente Rijswijk op de hoogte gesteld van het faillissement van Schouten Bouw, via een schrijven van curator Tideman van Cees Advocaten in Den Haag. In deze raadsinformatiebrief lichten wij toe wat dit betekent voor het verdere bouwproces en de planning van de locatieontwikkeling van Schouten Bouw in RijswijkBuiten, voor de financiële afwikkeling hiervan en voor het communicatietraject met gedupeerde kopers van de woningen.

Kerninformatie

Na het faillissement van Schouten Bouw eind 2019 is er op initiatief van de gemeente Rijswijk regelmatig contact geweest met de directeur van Schouten Bouw en met de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Pijnacker-Nootdorp waar Schouten Bouw ook projecten ontwikkelt. Deze contacten waren gericht op afstemming omtrent het verdere verloop van de bouw, de communicatie, zowel intern als extern, het gezamenlijk inschakelen van een juridisch adviseur en afstemming over het onderhouden van het contact met de curator en met Woningborg die de communicatie met en voor gedupeerde kopers verzorgt. Op initiatief van de gemeente Rijswijk is er een schrijven uitgegaan naar de kopers en is er tevens een email adres geopend waar men terecht kan. Verder is er een informatiebijeenkomst voor hen georganiseerd waar de juridisch adviseur bij aanwezig was. De vragen van kopers zijn daarop gebundeld aangeboden bij Woningborg.

In december 2019 werd bekend dat Ter Steege Bouw West na aanwijzing door Woningborg in RijswijkBuiten de bouw van 29 woningen in Eilandrijk van het failliete Schouten Bouw overneemt. De gemeente heeft vervolgens met Ter Steege Bouw en Woningborg overleg gehad met betrekking tot de concretisering van de planning en de logistieke afstemming. Ter Steege Bouw als ook Woningborg wilden zo snel mogelijk van start gaan met de bouw. In januari 2020 is op initiatief van Ter Steege Bouw een informatiebijeenkomst gehouden voor de kopers. De werkzaamheden vinden nu in volle gang plaats.

Voorts richt de aandacht zich nu nog op de aanleg van het openbaar gebied in Eilandrijk en op de financiële afwikkeling met Schouten & De Jong Projectontwikkeling.

Gevolgen aanleg openbaar gebied

De aanleg van het openbaar gebied valt onder een lopend contract met Schouten & De Jong, niet onder het failliet verklaarde Schouten Bouw. Dit betekent dan ook dat Schouten & De Jong het openbaar gebied in Eilandrijk zal moeten aanleggen en de kosten daarvan zal moeten dragen. Het betreft de aanleg van het openbaar gebied dat in de Koop- en realisatieovereenkomst Bouwgronden Deelplan 18 RijswijkBuiten, Deelgebied Sion, is gedefinieerd als Woonrijp Maken fase 2.

De gemeente Rijswijk heeft dit, na het inwinnen van advies van La Gro Geelkerken Advocaten, zowel mondeling als schriftelijk bevestigd aan Schouten & De Jong. De gemeente wacht momenteel op een reactie. Het openbaar gebied dient gereed te zijn op het tijdstip van de oplevering van de woningen en wij zullen om die reden voortdurend contact onderhouden met Schouten & De Jong om toe te zien op het tijdig gereed komen van de aanleg en inrichting van het openbaar gebied.

Financiële afwikkeling

De gemeente Rijswijk heeft verschillende vorderingen op Schouten Bouw en Schouten & De Jong, dat in Rijswijk Buiten opereert. Het bouwbedrijf is een verzameling gelieerde maar juridisch gezien zelfstandig bedrijven. Eén van deze bedrijven ging in 2019 failliet. Een ander bedrijfsonderdeel stond er financieel niet goed voor, maar van faillissement was toen nog geen sprake. Dit onderdeel heeft meerdere vorderingen openstaan zowel privaatrechtelijk als publiekrechtelijk.

Voor het failliete onderdeel Schouten Bouw, is bij de curator een vordering ingediend van € 29.085,-. Voor het andere bedrijfsonderdeel Schouten & De Jong staat een privaatrechtelijke vordering ad € 85.027,- en een publiekrechtelijke vordering ad € 157.981,- open. Vele contacten en schriftelijke verzoeken hebben in de voorgaande tijd nog niet tot enige betaling geleid. Vervolgens is een professioneel incassobureau ingeschakeld dat beslag heeft gelegd op diverse verhaalsobjecten (onroerende zaken en banksaldi) van het bedrijf. Naar aanleiding van dit beslag is een betalingsregeling overeengekomen voor een grote aanbetaling en volgende wekelijkse betalingen. Deze aanbetaling en de eerste vervolgtermijn zijn recent ontvangen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Geen