

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vaststelling wijzigingsplan "De Schakel"

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Graag informeren wij u dat wij het wijzigingsplan "De Schakel" ongewijzigd hebben vastgesteld.

2. Kern informatie

Rijswijk Wonen heeft al langer het voornemen om op de locatie 'De Schakel', gelegen aan de Karel Doormanlaan ter hoogte van de kruising met de Generaal Vetterstraat, de bestaande appartementen en school te verwijderen en woningen te realiseren. Het plan kent een lange voorgeschiedenis. Voor de voorgeschiedenis verwijzen wij naar de vorige raadsinformatiebrief (corsanummer: 20.036608).

Het plan bevat maximaal 56 grondgebonden sociale huurwoningen. Van dit aantal woningen worden maximaal 8 tiny houses (doelgroepen o.a. speedzoekers) gerealiseerd. Het plan speelt daarmee in op een grote vraag en de wens tot meer gedifferentieerde wijken. Zeker in een vrij eenzijdig samengestelde wijk als Te Werve. Naast de woningen worden nieuwe parkeerplaatsen en groen aangelegd.

Het planvoornemen past niet direct binnen het geldende bestemmingsplan, maar het past wel binnen de kaders uit de wijzigingsbevoegdheid. Het opgestelde wijzigingsplan voldoet aan de randvoorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid.



Verkavelingsplan De Schakel



Impressie van een 'tiny house'. Bron: Mill Home, 2019

3. Procedure

Het ontwerpwijzigingsplan "De Schakel" heeft met ingang van vrijdag 3 juli 2020 tot en met donderdag 13 augustus 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is er één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is nagenoeg gelijk aan eerder ingediende inspraakreactie van de inspreker, maar is op drie punten aangevuld. De beantwoording van de zienswijze is verwoord in de Nota van Zienswijze wijzigingsplan De Schakel die als bijlage bij het vastgestelde wijzigingsplan is opgenomen. De ingediende zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het wijzigingsplan. Er worden ook geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

4. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt met ingang van vrijdag 23 oktober 2020 tot en met donderdag 3 december 2020 ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door diegene die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan en die belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt. Na de inwerkingtreding van het wijzigingsplan kan de omgevingsvergunning, die in het wijzigingsplan past, worden verleend.

5. Vastgesteld wijzigingsplan inzien?

Als u het vastgestelde wijzigingsplan wilt inzien, dan kan dat via <https://www.rijswijk.nl/TeWerve> en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dat laatste geval kunt u zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.wpdeschakel-VA01.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd.),

P.M. Schuit

mr. drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):
Geen