



Gemeente Rijswijk
Postbus 5305
T.a.v. De gemeenteraad
2280 HH Rijswijk

Rijswijk, 10-11-2018

Betreft: verzoek om een oplossing voor de problemen
veroorzaakt door ROC Mondriaan Brasserskade 1
en het antwoord van burgemeester en wethouders
in de brief met kenmerk 18.074408 van 2-11-2018

Geachte gemeenteraad,

Hierbij doen wij u onze beantwoording op bovenstaande brief toekomen.

Wij hopen dat uw raad, middelen van welke aard ook kan aanreiken aan het college van
burgemeester en wethouders om de fricties in Vrijenban te laten verdwijnen.

Met dank voor uw begrip en medewerking.

Gemeente Rijswijk
Postbus 5305
T.a.v. Het college van Burgemeester en Wethouders
2280 HH Rijswijk

Rijswijk, 10-11-2018

Betreft Verzoek om een oplossing voor de problemen
veroorzaakt door ROC Mondriaan Brasserskade 1
en uw antwoord in de brief met kenmerk 18.074408 van 2-11-2018

Geachte burgemeester, wethouders en secretaris,

Dank voor de vriendelijke brief d.d.2-11-2018. De brief is gedeeld met bewoners in de Pauwhof. Uw brief analyserend zien wij wel een betrokken college, en een gemeenteraad die door u over vervolgstappen wordt geïnformeerd maar geen witte rook die zicht geeft op oplossingen. Noch voor de parkeerdruk. Noch voor het in uw brief onbenoemd gebleven loopverkeer van tram naar schoolplein vice versa.

Voor uw informatie: Vidomes heeft haar tweede parkeerterrein in de eerste week van oktober 2018 al afgesloten.

U somt in uw brief de bestuurlijke aandacht die de gemeente Rijswijk heeft voor de problemen die ROC Mondriaan Brasserskade 1 geeft in de directe woonomgeving. Daar zijn wij u erkentelijk voor. Echter laat de uitkomst van de buurtraadpleging zien dat deze inspanning jammer genoeg niet voldoende is. Het vertrouwen dat dit goed gaat komen lezen wij niet uit uw brief.

Uw actie is het bekijken van mogelijke gevolgstappen en een parkeerdrukmeting nadat Vidomes een tweede parkeerterrein heeft afgesloten.

Van een parkeerdrukmeting in het gebied dat u "onderzoeksgebied ten behoeve van mogelijk parkeerregime Vrijenban" noemt staat wat ons betreft de uitkomst vast. De 90% grens in dit grote gebied zal niet worden gehaald. Een schouw door Vrijenban leert dat met name de Pauwhof wordt geteisterd door de parkeeroverlast. Bewoners vragen na jarenlange aanhoudende parkeeroverlast, waarvan u op de hoogte bent, nu om een parkeeroplossing op maat met een gerede kans van slagen, rekening houdend met haar directe omgeving en de uitkomsten van de buurtraadpleging.

Zoals u in de buurtraadpleging heeft kunnen lezen zijn er indringende opmerkingen gemaakt over het Gemeente Rijswijk- en ROC Mondriaan beleid. Het uitgangspunt om ROC Mondriaan te dwingen om parkeermaatregelen op eigen terrein te realiseren, in lijn met wet- en regelgeving, blijkt niet uit uw brief, een brief als antwoord op de buurtraadpleging. Aan de veelvuldig door bewoners aangedragen oplossingen over de directe weg van het loopverkeer van tram naar schoolplein vice versa rept u in uw brief met geen woord, een onderwerp dat ook prominent in de buurtraadpleging aan bod kwam. Als we het probleem ROC Mondriaan samenvatten dan levert dit twee primaire problemen en een handvol secundair ongenoegen op.

Secundair ongenoegen

Het is ons opgevallen dat in het nieuwe schooljaar 2018-2019 de houding van de jeugd is verbeterd. Het grievende zwerfvuil is beduidend verminderd t.o.v. vorige jaargangen. Dit draagt bij aan de leefbaarheid. De ingestelde surveillance bevordert het veiligheidsgevoel en houdt de jeugd zo goed mogelijk tussen de lijntjes.

Daarmee kunnen we zeggen dat de secundaire problemen 'min of meer' beheerst lijken te worden.

Twee primaire problemen

De primaire problemen die het grote ongenoegen over Mondriaan levend houden zijn ten diepste de twee aspecten waarvoor we Mondriaan verantwoordelijk houden en de Gemeente Rijswijk verwijten daar niets aan te doen.

Dit zijn het door Mondriaan willens en wetens gecreëerde parkeerprobleem en het niet uitvoeren van een directe loopverbinding tussen tram en schoolplein door het weglaten van een gepland loophek.

Om dit te begrijpen moeten we kennisnemen van de stukken die Mondriaan verstrekke bij de vergunningaanvraag voor de Nieuwbouw Brasserskade 1.

In hun Goede Ruimtelijke Onderbouwing gaf Mondriaan met cijfers onderbouwd aan dat er geen parkeeroverlast in de omgeving was te verwachten. Hiertegen konden de bewoners derhalve geen bezwaar hebben.

Op de ingediende definitieve ontwerptekeningen DO-01a en DO-02a laatstelijk gedateerd 9-7-2006 staat een toegang recht tegenover de tramhalte aangegeven. Een logische oplossing waarover ook geen discussie ontstond.

Al bij de opening van de nieuwe school gaf Mondriaan hun scholieren schriftelijk aan dat er geen parkeergelegenheid op het schoolterrein is voor studenten. Die, als ze dan toch met de auto komen in de omgeving van de school moeten parkeren.

Dat vanaf dag één na de opening parkeer- en andere overlast ontstond is u bekend.

Dat de achterliggende oorzaak is gelegen in het veel grotere aantal leerkrachten en leerlingen dan in de Goede Ruimtelijke Onderbouwing werd aangegeven moet u ook bekend zijn. De gemeente Rijswijk heeft hierop nooit ingegrepen en het kennelijk als een onoverkomelijke situatie geaccepteerd.

Loophek

De heer _____ lid van de raad van bestuur van ROC Mondriaan heeft in de laatste bespreking d.d. 25-4-2018 tussen bewoners en Mondriaan verklaart geen bezwaar te hebben tegen een wijziging van de ingang voor loopverkeer vanuit de tramhalte. Zijn opmerking dat de gemeente in deze geen toestemming gaf werd door de bewoners gepareerd met de uitspraak, op basis van gesprekken met

gemeente employés, dat de Gemeente Rijswijk van oordeel was dat Mondriaan op dat punt dwars lag.

We zijn nu alweer bijna 7 maanden verder en er is nog geen begin van een aanpassing waarneembaar. Uw zwijgen in uw brief over een wijziging in de looprichting van tramhalte naar schoolplein voedt de idee dat de heer Heijnen gelijk heeft. Onze vraag: waarom talmt u met deze voorziening die was voorzien en vergunt?

Parkeren van Mondriaan bezoekers op eigen terrein

U als gemeente, zo nemen wij aan, was te goedertrouw omtrent de aangeboden informatie van Mondriaan voor het verkrijgen van de bouwvergunning. Of naïef omdat blijkens de situatie van vandaag niet voldoende werd geverifieerd.

Wij als stampvoetende bewoners uit de omgeving van ROC Mondriaan moesten de realisatie van ROC Mondriaan accepteren.

Achteraf werd duidelijk dat de Gemeente en haar bewoners door ROC Mondriaan in het pak waren genaaid.

Gespreken over de parkeerdruk met Mondriaan zijn eenzijdig geweest. De aangedragen verbeteringen van de situatie zijn al die jaren door Mondriaan categorisch afgewezen.

In de laatste bespreking met Mondriaan d.d. 25-4-2018 verklaarde de heer _____ geen enkele school van Mondriaan parkerende leerlingen toe te laten op het schoolterrein, dus ook de leerlingen van ROC Mondriaan Brasserkade 1 niet.

Verbeteringen door bewoners vanaf de ingebruikneming van de school aangegeven:

1. Niet benutte parkeerplaatsen op eigen terrein uitgeven aan scholieren;
2. Bewoners die geen plaats bij hun huis kunnen vinden toestaan op het terrein van Mondriaan te parkeren;
3. Het braakliggend terrein bedoeld voor woningbouw benutten;
4. (Na bouw van sporthal) terrein vóór de sporthal inrichten als parkeerterrein;
5. Parkeerdek boven de parkeerplaatsen in het verlegde van de Brasserskade bouwen;
6. Gebied op het schoolplein links van de hoofdingang Pauwhof inrichten als parkeerterrein;
7. De discontinuïteit van de parkeerbehoefte op eigen terrein elektronisch regelen;
8. Huren(tijdelijk) van parkeerruimte in de nabijheid van de school;
 - a. Terrein achter Chateau Blanc;
 - b. Terrein bedoeld voor HTM-remise.

Wanneer je als organisatie respectloos omgaat met je burens en alle suggesties voor een verbetering naar de prullenbak verwijst roep je vanzelf steeds meer weerstand op.

Geachte bestuurders van Rijswijk, het lijkt erop dat de gemeente Rijswijk met ROC Mondriaan het Turfschip van Breda in huis heeft gehaald zonder adequaat de combinaties van een oprechte nieuwbouwwens en hun eigenbelang te doorzien laat staan te controleren. Dit ten koste van een rustige woonomgeving Pauwhof.

Vidomes heeft na vele jaren van vruchteloos overleg onder druk van haar huurders besloten zelf kostbare oplossingen te realiseren. ROC Mondriaan en Gemeente Rijswijk zouden hiervoor het schaamrood op de kaken moeten krijgen.

Resumerend verzoeken wij u vriendelijk doch dringend:

- 1 De bestuurlijke aandacht te continueren voor de problematiek zoals u bekend is;
- 2 De kortste (loop)weg van tramhalte naar schoolplein door ROC Mondriaan te laten uitvoeren conform hun tekeningen DO-1a en DO-2a;
- 3 ROC Mondriaan houden aan de gekwantificeerde Goede Ruimtelijke Onderbouwing of, van ROC Mondriaan eisen dat ze het ontstane parkeerprobleem op eigen terrein oplossen.

Met vertrouwen zien we uw antwoord tegemoet.

Een antwoord met de oplossingen en het daarbij behorende tijdpad.

cc. Gemeenteraad van Rijswijk