

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk
inlichtingen bij
doorkiesnummer

18.100133
M.C. de Hoog
(070) 326 11 21

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vaststelling gewijzigd wijzigingsplan
Idenburglaan

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Graag informeren wij u dat wij het wijzigingsplan "Idenburglaan" op 4 december jl. gewijzigd hebben vastgesteld.

2. Kern informatie

Omschrijving bouwplan

Stichting Vidomes heeft het voornemen om, in het kader van wijkverbetering Te Werve, 30 eengezinswoningen en 4 bedrijfsruimten aan de Idenburglaan te slopen en 42 nieuwe huureengezinswoningen te realiseren. De woningen worden verdeeld over zes woonblokken. Qua situering worden rechte lijnen aangehouden zodat het plan aansluit op de in de omgeving aanwezige bebouwing. De openbare ruimte tussen de bouwblokken wordt ingericht ten behoeve van parkeren en groen. Het ontwikkelde bouwplan past niet direct binnen het geldende bestemmingsplan, maar het past wel binnen de kaders uit de wijzigingsbevoegdheid. Hiertoe is een wijzigingsplan opgesteld.

Procedure

Het ontwerp wijzigingsplan "Idenburglaan" heeft met ingang van vrijdag 7 september 2018 tot en met donderdag 18 oktober 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is er één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op ecologie, groen, cultuurhistorie, economische uitvoerbaarheid en toetsing aan beleid.

De zienswijze is ontvankelijk, omdat deze binnen de terinzagetermijn is binnen gekomen. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerp wijzigingsplan en is ongegrond verklaard. Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar bijgevoegde antwoordbrief die als bijlage is opgenomen in het vastgestelde wijzigingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

In het plan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan diverse wijzigingen van lay-out technische (zoals doornummering, opmaak, niet-inhoudelijke wijzigingen) en ondergeschikte aard doorgevoerd. In de regels is de regeling opgenomen uit de Parapluherziening parkeernormering Rijswijk die recent in werking is getreden.

De wijzigingen leiden inhoudelijk niet tot een ander plan.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt met ingang van vrijdag 14 december 2018 tot en met donderdag 24 januari 2019 ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door diegene die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan en die belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn

zienswijze naar voren heeft gebracht. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht.

4. Vastgesteld wijzigingsplan inzien?

Als u het vastgestelde wijzigingsplan wilt inzien, dan kan dat via www.rijswijk.nl/project/idenburglaan en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dat laatste geval kunt u zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.wpldenburglaan-VA01.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen