

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft **Geen prestatieafspraken voor 15 december**

datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Het college streeft voor de Rijswijkse inwoners naar kwalitatief goede woningen in een gezonde leefomgeving. Daarom is bij het maken van de lokale prestatieafspraken met de motie 'Onderhoud en energiemaatregelen in plaats van nieuwbouw sociale sector' (7 november 2019) prioriteit komen te liggen bij onderhoud en verduurzaming van de bestaande voorraad. Het college vraagt aan de corporaties de belangrijkste onderhoudsgebreken in beeld te brengen en aan te geven hoe dit aan te pakken.

Om informatie te delen en hierover goede afspraken te maken, is er meer tijd nodig. De termijn van 15 december waarop lokale prestatieafspraken bij de minister van Binnenlandse Zaken moeten worden aangeleverd is daarom niet gehaald. Dat hebben de corporaties inmiddels aan de minister laten weten.

Rijswijk houdt zich aan de regionale afspraken die door het Bestuurlijk Overleg Wonen Haaglanden (BO Wonen, ook wel 'Woontafel') zijn gemaakt.

2. Kern informatie

Rijswijk maakt met haar buurgemeenten deel uit van een ondeelbare woningmarkt. Aan de bestuurlijke tafel worden afspraken gemaakt over aantallen en typen woningen die worden gebouwd evenals een betere spreiding van de sociale woningvoorraad. Van dit laatste is het convenant 'Gaten Dichten' (2017) de basis. De provincie houdt toezicht op de naleving van deze regionale afspraken.

Op *gemeentelijk* niveau maken de woningcorporaties, de huurdersorganisaties en de gemeente 'lokale prestatieafspraken' (LPA). Hierin worden afspraken gemaakt over zaken als betaalbaarheid en beschikbaarheid van de woningen, over renovatieprojecten en verduurzaming, en over onderwerpen op het gebied van het sociaal domein, veiligheid en leefbaarheid.

Rijswijk hoort bij de gemeenten in de regio met de relatief grootste sociale voorraad. Deze behoort tot de goedkoopste van de regio, is deels verouderd en is er sprake van achterstallig onderhoud. De

motie vraagt betere afspraken over onderhoud en verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

In de regionale woonmarkt streven we naar een meer gelijkmatige spreiding van de sociale voorraad. In het licht van de relatief grote voorraad in Rijswijk en de overgenomen motie is extra nieuwbouw in Rijswijk niet vanzelfsprekend. Ten aanzien van nieuwbouw zal de gemeente daarom kritisch kijken naar nieuwe projecten. Daarbij wordt onder andere afgewogen of er sprake is van herstructurering en stadsvernieuwing, of er gebouwd wordt voor specifieke en schaarse doelgroepen, of het gemeentelijke grond betreft en of er sprake is van langjarige afspraken. Vidomes en Rijswijk Wonen zijn de eerste aangewezen partners als het gaat om sociaal wonen in Rijswijk.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

De verwachting is dat wij begin volgend jaar met de corporaties en huurdersorganisaties tot een akkoord kunnen komen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Geen