

AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie Beter voor Rijswijk)

No. VR 21 081

Rijswijk, 18 januari 2022

Corsa nummer: 21.097520

In een rapport over een grote brand in Den Haag staan zorgelijke conclusies.

In mei verwoeste een brand een moskee en dertig woningen. Vergunningen bleken niet in orde te zijn. Het Instituut Fysieke Veiligheid adviseerde de gemeente Den Haag om alle risicovolle panden in kaart te brengen.

Het gaat hier vooral om oudere panden die een jaar of dertig geleden zijn opgeknapt maar waar geen vergunning voor was aangevraagd.

De afdeling Bouw en Woningtoezicht van de gemeente is verantwoordelijk dient hier op toe te zien.

Den Haag is niet uniek, In andere gemeenten zoals Zaandam en Hoofddorp hebben zich vergelijkbare situaties voorgedaan.

Alle woningen zijn per 1 juli verplicht te zijn voorzien van brandmelders en dienen deze door de verhuurders in iedere woning te worden aangebracht.

Beter voor Rijswijk heeft de volgende vragen:

1. Hoe is het met de brandveiligheid gesteld van de oudere woningen in Rijswijk?
2. Op welke wijze wordt hier op gecontroleerd?
3. Is de gemeente bereid woningbouwcoöperaties en huiseigenaren er op wijzen te voldoen aan maatregelen om branden in verouderde woningen te voorkomen?
4. Gaat u Bouw en Woningtoezicht controles uitvoeren op brandveiligheid van deze woningen en woningcorporaties en overige verhuurders wijzen op deze verplichting?
5. Gaat u inwoners die over een eigen huis beschikken wijzen op de verplichte aanwezigheid van brandmelders, een op iedere etage? Zo nee, waarom niet?
6. Rijswijk kent vele oude woningen, heeft het College enig inzicht hoeveel er brandveilige woningen er zijn? Zo neen, waarom niet?

Dennis Cupedo
Gemeenteraadslid Beter voor Rijswijk

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

1. Hoe is het met de brandveiligheid gesteld van de oudere woningen in Rijswijk?

Wij hebben geen actueel beeld van de brandveiligheidsvoorzieningen die aanwezig zijn in de oudere woningen in Rijswijk.

2. Op welke wijze wordt hier op gecontroleerd?

Oudere woningen worden alleen gecontroleerd tijdens inspecties op (vergunningsvrije) verbouwwerkzaamheden, bij klachten van bewoners/huurders en bij vergunningplichtige activiteiten.

3. Is de gemeente bereid woningbouwcoöperaties en huiseigenaren er op wijzen te voldoen aan maatregelen om branden in verouderde woningen te voorkomen?

De brandweer (Veiligheidsregio Haaglanden) is hierin leidend maar uiteraard zijn we bereid om dit in samenspraak met de brandweer op te pakken. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een bericht op de gemeentelijke website, de krant of nieuws te delen via sociaal media.

4. Gaat u Bouw en Woningtoezicht controles uitvoeren op brandveiligheid van deze woningen en woningcorporaties en overige verhuurders wijzen op deze verplichting?

Wij zien geen mogelijkheid om alle woningen te controleren op brandveiligheid en zetten daarom in op preventieve communicatie. Tijdens onze contacten met woningcorporaties, verhuurders en VvE's kunnen wij hen wijzen op de verplichting.

5. Gaat u inwoners die over een eigen huis beschikken wijzen op de verplichte aanwezigheid van brandmelders, een op iedere etage? Zo nee, waarom niet?

Nee, de Veiligheidsregio Haaglanden is leidend hierin maar uiteraard zijn we bereid om in samenspraak met de brandweer bewoners wijzen op deze verplichting bijvoorbeeld door middel van een bericht op de gemeentelijke website, de krant of nieuws te delen via sociaal media.

6. Rijswijk kent vele oude woningen, heeft het College enig inzicht hoeveel er brandveilige woningen er zijn? Zo neen, waarom niet?

Nee, er is geen inzicht hoeveel brand(on)veilige woningen er zijn. Daarvan bestaat geen aparte registratie.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk