

Directie

Bestuursadvisering & Bestuurlijke Besluitvorming

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Tijdelijke huisvesting cliënten Fonteynenburg aan Huis te Landelaan datum 24 maart 2022
bijlage(n)

1. Inleiding

In mei/juni verhuizen ongeveer 28 Fonteynenburg-cliënten van Zoetermeer naar de Huis te Landelaan 492 in Rijswijk. Vanwege de renovatie van hun huidige locatie gaan zij hier tijdelijk wonen, voor een periode van circa drie jaar. Met deze raadsinformatiebrief informeren we u over de achtergrond, rol van de gemeente en het vervolgproces.

2. Kern informatie

Stichting Fonteynenburg ondersteunt en begeleidt volwassen mensen met een psychische kwetsbaarheid om zo zelfstandig mogelijk te kunnen wonen, leven en werken. Deze organisatie heeft twee woonvoorzieningen in Rijswijk en is daarmee geen onbekende partij. Fonteynenburg heeft nu een pand gehuurd aan de Huis te Landelaan 492 in Rijswijk. Deze locatie is bestemd voor woon-zorgfuncties en bedoeld voor mensen die niet zelfstandig kunnen wonen. Het pand is van Vestia en deze verhuurde het pand voorheen aan Middin. Het staat nu leeg. Er kunnen maximaal 34 bewoners worden gehuisvest. Per mei/juni wil Fonteynenburg hier 28 cliënten huisvesten die tijdelijk moeten verhuizen vanuit het complex in Zoetermeer dat de komende jaren wordt gerenoveerd. De overige zes plekken zullen gevuld worden vanuit de wachtlijst beschermd wonen.

De locatie waar de bewoners nu wonen, in Zoetermeer, wordt de komende jaren gerenoveerd en daarom is er tijdelijke huisvesting nodig om deze periode te overbruggen. Samen met andere partners, zoals de woningcorporatie, heeft Fonteynenburg gezocht naar passende huisvesting in Zoetermeer. Deze is niet gevonden. Omdat het pand aan de Huis te Landelaan in Rijswijk te huur was en geschikt is voor beschermd woon-voorzieningen, heeft Fonteynenburg besloten een deel van de cliënten tijdelijk hier te huisvesten.

Wie zijn de nieuwe bewoners?

De nieuwe bewoners van de Huis te Landelaan 492 hebben allen een psychische kwetsbaarheid en kunnen (nog) niet zelfstandig wonen. Daarom wonen zij in een beschermde setting met begeleiding. De begeleiders van Fonteynenburg zijn dag en nacht aanwezig op locatie. Alle cliënten werken actief aan hun herstel en een groot aantal is op weg naar geheel zelfstandig wonen. Velen hebben een baan of gaan naar dagbesteding. Er wordt gezamenlijk gekookt en gerecreëerd voor die cliënten die dat voor hun herstel nodig hebben.

Rol van de gemeente

We zijn als college niet enthousiast over het plan. Het grootste bezwaar is de omvang van de groep. Het huisvesten van 28 cliënten vanuit eenzelfde doelgroep op één locatie past niet binnen de uitgangspunten van de vastgestelde woon-zorgvisie. Daarin streven we naar voorzieningen die wat kleinschaliger worden opgezet, zodat we meerdere en verschillende doelgroepen kunnen huisvesten.

Anderzijds zijn we als gemeente niet in de gelegenheid om invloed uit te oefenen. Het pand dat Fonteynenburg huurt heeft de bestemming zorgwoningen; tijdelijke huisvesting van de cliënten uit Zoetermeer past binnen het bestemmingsplan. We hebben als gemeente geen zeggenschap over deze huurovereenkomst, die zelfstandig afgesloten kan worden tussen Fonteynenburg en verhuurder Vestia. De rol van de gemeente is in dit geval dan ook beperkt. Richting de toekomst laten we onderzoeken of er meer leegstaande locaties zijn met een vergelijkbare bestemming.

We hebben van Fonteynenburg de garantie gevraagd dat het gaat om tijdelijke huisvesting met de bevestiging dat de cliënten terugkeren na de renovatie. Deze garantie is afgegeven.

Daarnaast zien we erop toe dat Fonteynenburg de omgeving voorafgaand aan de verhuizing goed informeert en goed contact onderhoudt met de buurt. Met bewoners, maar ook met bedrijven en instellingen in de directe omgeving. Fonteynenburg heeft hiertoe de eerste stappen gezet.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Op zeer korte termijn wordt de omgeving geïnformeerd over de tijdelijke huisvesting via een bewonersbrief, met daarbij ook een extra toelichting in de vorm van veel voorkomende vragen. Daarnaast wordt door Fonteynenburg contact gelegd met sleutelfiguren en -organisaties in de omgeving. Op 26 april is er een informatie- en kennismakingsavond gepland voor buurtbewoners.

Op basis van de communicatie-aanpak verwachten we dat de omgeving op een goede manier wordt voorbereid op de tijdelijk huisvesting van deze bewoners en er voldoende gelegenheid is om het gesprek aan te gaan. Daarmee hopen we ook dat de nieuwe bewoners op een prettige wijze hun plek kunnen vinden in de wijk. We blijven daarbij als college alert op eventuele klachten in de aanloop naar de verhuizing en in de jaren daarna.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk