

De Raad

Betreft : Gewijzigde versie inzake raadsinformatiebrief Grondexploitatie Sion- 't Haantje Zevende herziening, 2019 d.d.17 mei 2019
Datum : 7 juni 2109
Bijlage(n) : 1
Ons kenmerk : 19.047165

1. Inleiding

Bij de behandeling van de Grondexploitatie Sion- 't Haantje Zevende herziening, 2019 is tijdens de besloten vergadering van het Forum Stad op 7 mei 2019 de wens geuit om bij de raadsvergadering in openbaarheid over dit onderwerp te kunnen spreken.

2. Kern informatie

De Grondexploitatie Sion- 't Haantje Zevende herziening, 2019 bevat vertrouwelijke financiële informatie met betrekking tot de nog te verrichten investeringen en de daaraan gekoppelde ramingen; dat geldt ook in hoge mate voor de geraamde opbrengsten uit woningbouw en niet-woningbouw (bedrijven, voorzieningen). Het openbaar maken c.q. het in de openbaarheid bepreken van deze informatie schaadt de belangen van de gemeente. Om die reden ligt dan ook de grondexploitatie vertrouwelijk ter inzage, zoals besproken in de besloten vergadering van het Forum Stad op 7 mei 2019.

De wens om over de grondexploitatie tijdens de raadsvergadering in de openbaarheid te kunnen spreken laat het vertrouwelijke karakter onverlet.

In het Forum Stad is aangegeven meer in openbaarheid over de grondexploitatie te willen praten, om ook in politiek-/bestuurlijke zin de gemaakte en te maken beleidskeuzes voor het woongebied RijswijkBuiten te bespreken. Om aan dat verzoek tegemoet te komen is ook een openbare versie gemaakt van de Grondexploitatie Sion- 't Haantje Zevende herziening, 2019. Het verschil met de vertrouwelijk ter inzage gelegde versie, is dat in de openbare versie vooral de cijfergevoelige informatie, als hiervoor is toegelicht, is verwijderd. Er is aansluiting gezocht bij de financiële informatie die in de regel ook openbaar is bij behandeling van de jaarrekening en de begroting. Op de openbare versie heeft ook een juridische toets plaats gevonden.

Sprake is daarmee van een versie van de grondexploitatie, welke als bijlage aan deze raadsbrief is toegevoegd en openbaar kan worden behandeld.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Ten aanzien van de Grondexploitatie Sion- 't Haantje Zevende herziening, 2019 heeft de accountant geoordeeld dat een hierin opgenomen stelpost niet haalbaar is. Als gevolg hiervan zal bij de jaarrekening 2018 een verliesvoorziening getroffen worden. In de grondexploitatie zal deze wijziging in een volgende herziening voor 2020 opgenomen worden.

Met het vaststellen van het raadsvoorstel wordt niet de openbare versie vastgesteld, maar de vertrouwelijk ter inzage gelegde versie van de Grondexploitatie Sion- 't Haantje Zevende herziening, 2019.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen