

uw kenmerk -
uw brief van -
ons kenmerk 22.040633
inlichtingen bij Klant Contact Centrum
doorkiesnummer 14 070

Programmabureau RijswijkBuiten

Aan de bewoner(s) van dit adres

Bezoekadres: Van Rijnweg 5a
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Informatie Pasgeld en uitnodiging
informatieavond 1 september

datum **22 augustus 2022**
bijlage(n)

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief informeren wij u over de start van de procedure voor het opstellen van het bestemmingsplan Pasgeld-West en nodigen wij u uit voor een informatieavond op 1 september. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk heeft dit voorontwerpbestemmingsplan op 5 juli 2022 vastgesteld. Daarmee kan de fase van formele inspraak van start gaan. In de laatste bewonersbrief van 25 april hebben we u hierover geïnformeerd en zijn ook de vervolgstappen aangekondigd. Eerste stap daarin is het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan.

Raadsbesluit oktober 2021

Afgelopen jaar zijn veel waardevolle informatie en adviezen verzameld tijdens het participatietraject. Op basis hiervan is het Schetsboek Pasgeld tot stand gekomen dat mede ten grondslag heeft gelegen aan de kaders en uitgangspunten voor Pasgeld. Op 12 oktober 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met de hoofdplanstructuur Pasgeld. Daarnaast heeft de gemeenteraad voor Pasgeld-West besloten de ontwikkeling van maximaal 1.000 woningen mogelijk te maken. Voor het gebied Pasgeld Oost is de raad akkoord gegaan met de bouw van 100 tot 110 vrije sector woningen. Het raadsbesluit kunt u teruglezen op www.schetsboekpasgeld.nl.

Procedure bestemmingsplan Pasgeld West

Pasgeld-West heeft al een bestemming als woon- en werkgebied. De gemeente maakt een nieuw bestemmingsplan ter uitvoering van het raadsbesluit van oktober 2021. Daarmee worden de volgende planonderdelen positief bestemd en mogelijk gemaakt door middel van een eindbestemming;

- de groenblauwe hoofdstructuur van Pasgeld, waaronder het slagenlandschap, de parkloper en de bosloper;
- de bouw van maximaal 1.000 woningen;
- het bedrijventerrein ten zuiden van de Laan van 't Haantje tot en met milieucategorie 3.1;
- een mogelijk toekomstige halteplaats voor de trein en/of lightrail; en
- een deel van Volkstuinvereniging de Schoffel.

Op 5 juli 2022 is het voorontwerpbestemmingsplan Pasgeld-West vastgesteld door het college. Daarmee kan de fase van formele inspraak van start gaan. Eerste stap daarin is het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan Pasgeld-West ligt vanaf vrijdag 26 augustus 2022 tot en met donderdag 6 oktober 2022 ter inzage. Een digitaal exemplaar van het voorontwerpbestemmingsplan is in te zien bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. Hier kunt u de stukken alleen inzien op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070.

Het voorontwerpbestemmingsplan is ook digitaal te zien als pdf-bestanden via www.rijswijkbuiten.nl/projecten. Tevens kunt u de digitale stukken (IMRO-gecodeerd) bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op die website kunt u het beste zoeken op het identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpPasgeld1-VO01.

Inspraak

Iedereen kan het plan bekijken en desgewenst een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan in de periode van 26 augustus tot en met 6 oktober 2022. U kunt uw schriftelijke inspraakreactie richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk, t.a.v. team RijswijkBuiten.

Processtappen vervolg

De processtappen voor de hele procedure voor het bestemmingsplan zien er als volgt uit:

1. Voorontwerp bestemmingsplan ter inzage (6 weken ter inzage inclusief informatiebijeenkomst);
2. Reacties verwerken;
3. Ontwerp bestemmingsplan ter inzage (zes weken ter inzage voor zienswijzen);
4. Verzameling en beantwoording zienswijzen;
5. Vaststelling bestemmingsplan in gemeenteraad (zes weken ter inzage voor beroep).

Uitnodiging informatieavond op 1 september

Op donderdag 1 september 2022 van 19:30 tot 21:00 uur nodigen wij u uit voor een informatieavond over Pasgeld - West in het stadhuis van de gemeente Rijswijk. Tijdens deze bijeenkomst wordt de opzet van het voorontwerp bestemmingsplan toegelicht en een presentatie van het stedenbouwkundig plan Pasgeld – West gegeven.

Pasgeld Oost

Voor Pasgeld Oost zal nog dit najaar een nieuwe fase van het participatietraject starten. Eerst zal hierover gesproken worden door het nieuwe college van burgemeester & wethouders. Als daarover meer bekend is, onder andere wanneer de participatie van start gaat, het te hanteren niveau van betrokkenheid (trede van de participatieladder) en de onderwerpen van participatie, ontvangt u daarover per post en/of per e-mail een uitnodiging voor de eerste bijeenkomst voor Pasgeld Oost.

Meer informatie

Meer informatie over Pasgeld vindt u op www.rijswijkbuiten.nl/bewoners/participatie-pasgeld/.

Vragen over deze brief?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief dan kunt u deze richten aan communicatierijswijkbuiten@rijswijk.nl en/of phstassen@rijswijk.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
namens dezen,

J. Brugman
Directeur Programmabureau RijswijkBuiten

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.