

## Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte



Stadhuis, Bogaardplein 15  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 326 10 10  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Aandacht gevraagd voor de situatie van  
arbeidsmigranten in Rijswijk

datum  
bijlage(n)

Geachte ....

Hierbij ontvangt u onze reactie op uw brief van 1 juni 2021 aangaande de huisvesting en begeleiding van arbeidsmigranten. Wij houden voor de beantwoording uw vragen en aanbevelingen aan.

### 1. Welke van de 10 aanbevelingen heeft de gemeente overgenomen

Het is goed om hier eerst een onderscheid te maken tussen arbeidsmigranten die zich voor langere tijd in Nederland vestigen en arbeidsmigranten die hier tijdelijk zijn. Wat de eerste categorie betreft, deze arbeidsmigranten beschouwen wij als het om woonruimte gaat als gewone woningzoekenden. Zij zoeken en vinden woningen in de sociale huursector, de particuliere huursector of de koopsector. Rijswijk bouwt nu en in de toekomst volop woningen, met een nadruk op de middeldure huursector. Zo vergroten wij de woningvoorraad en dat komt de regulier woningzoekende arbeidsmigrant ook ten goede. Er komen nieuwe woningen bij en daardoor komen ook bestaande woningen vrij.

Wat betreft de tijdelijk hier verblijvende arbeidsmigranten, zij zoeken vooral goedkope woonruimte. Wij hebben onderzocht, en hierbij gaat het om een van de 10 aanbevelingen, of de omzetting van leegstaande kantoren in de Plaspoelpolder naar huisvesting voor tijdelijk verblijf mogelijk was. Wij hebben uiteindelijk geconcludeerd dat een dergelijke omzetting naar woonruimte voor tijdelijk verblijf (in kader van Flexwonen) onvoldoende bijdraagt aan het vestigings- en ondernemersklimaat in de Plaspoelpolder. Het gebied houden we graag volledig beschikbaar voor de grote vraag naar bedrijfsruimte in de regio.

Ten slotte de tijdelijk hier verblijvende arbeidsmigranten die in bestaande woningen wonen in de wijken. Het gaat hier dan om onzelfstandige woonruimte, dus om meerdere personen in één woning. Een zelfstandige woning wordt dan omgezet naar meerdere onzelfstandige woonruimtes, ook bekend als verkamering van de woning. De woning wordt dan particulier verhuurd. Dit gebeurt ook in Rijswijk. Wij zijn hier geen voorstander van omdat wij maar al te vaak zien dat verkamering leidt tot slechte woonomstandigheden, d.w.z. (te)veel personen in een woning en gebrekkige voorzieningen. Ook is er vaak sprake van woonoverlast. Wij werken daarom in principe niet mee aan deze verkamering door particulieren om slechte woontoestanden voor te zijn. Daarmee voorkomen we ook de mogelijke overlast voor de buurt en borgen wij de leefbaarheid.

### 2. Onderzoek doen naar de werk-, leef- en woonomstandigheden van arbeidsmigranten

Het gaat hier over het voorkomen van vormen van uitbuiting en slechte behandeling van arbeidsmigranten. Waar het om de werkomstandigheden gaat ligt de verantwoordelijkheid bij de werkgever. Als het om de leef- en woonomstandigheden gaat is het een taak voor de afdeling Veiligheid,

Inspectie & Handhaving van de gemeente om signalen te onderzoeken en eventuele misstanden op te sporen. Waar deze geconstateerd worden zullen we handelend optreden om de situatie te verbeteren.

3. Leg contact met maatschappelijke organisaties en tref maatregelen om de taalbarrière te overbruggen

De gemeente heeft hierin een rol als het gaat over ondersteuning aan mensen die moeten inburgeren, zoals vluchtelingen met een status. Bij arbeidsmigranten speelt een heel andere situatie. Het grootste deel van de migranten blijft niet permanent in Nederland en wil ook niet integreren. Maar zelfs als ze zich permanent in Nederland willen vestigen, dan geldt er, als we het over de EU migranten hebben, geen inburgeringsplicht, omdat EU burgers zich vrij mogen bewegen binnen de EU zonder verdere voorwaarden. Wij vinden het wel belangrijk dat ook deze mensen Nederlands spreken, maar dat is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van de arbeidsmigrant zelf, de werkgever en het eventuele uitzendbureau. Door EU-regels kunnen we dat niet afdwingen (i.t.t. langdurig in Nederland verblijvende arbeidsmigranten en arbeidsmigranten van buiten de EU).

Vanuit het maatschappelijk veld zullen we wel stimuleren dat mensen meedoen in hun woonomgeving. Dan is de stap naar het leren van de taal ook een stuk kleiner. We nemen dit mee in de bespreking met onze maatschappelijke partners.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk