



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rijswijk,
Postbus 5305 2280 HH Rijswijk

Betreft: Artikel 44 vragen: “processen renovatie- en nieuwbouwprojecten”

Datum: 7 september 2023

Geacht college,

In de wijk Te Werve is door Rijswijk Wonen het renovatieproject van start gegaan voor het onderhouden, isoleren en verduurzamen van 224 woningen plus voor- en binnentuinen tussen de Huis te Landelaan en de Generaal Swartlaan.

De werkzaamheden staan gepland tot eind december 2024 en worden uitgevoerd door Dura Vermeer Bouw Heyma

GroenLinks Rijswijk is blij met de verduurzaming van woningen en buitenruimten in Rijswijk. Aangezien er op korte en langere termijn meerdere verduurzamingsprojecten lopen, willen wij de ontvangen signalen van (direct en indirect) betrokken burgers als inspiratie nemen om aanvullende en algemene vragen te stellen over de praktische uitvoering van de lopende bouw- en verduurzamingsprocessen.

De vragen hebben we in drie categorieën onderverdeeld:

1. Communicatie en bereikbaarheid

Voor aanvang van de werkzaamheden worden betrokkenen geïnformeerd en worden er informatiebijeenkomsten georganiseerd, waarbij inwoners in de gelegenheid worden gebracht om vragen te stellen. Daarnaast kunnen bewoners ook de werkzaamheden volgen via een zogenaamde 'bouwapp'.

Vraag 1a :

Hoe krijgt de gemeente inzicht of de informatieoverdracht daadwerkelijk bij de betrokkenen is aangekomen?

Vraag 1b:

Is er een inspraakmogelijkheid (vooraf of tijdens van de werkzaamheden) voor inwoners in geval van een specifieke locatiekeuze voor en plaatsing van bouwmaterialen, zoals een bouwopslag en/of een bouwkeet?

Vraag 1c:

Is er sprake van doorlopende informatiedeling tussen het bouwbedrijf, verschillende gemeentelijke afdelingen en bewoners gedurende een verduurzamingsproject?

2. Vooronderzoeken en 0-metingen

Het is bestaand beleid dat er onderzoeken en nulmetingen worden verricht voorafgaand aan bouw-verduurzamingsprojecten, o.a. ten doel om impact op het milieu, groen en dier in kaart te brengen en om “eventuele veroorzaakte schade te herstellen of te vergoeden”(citaat Bouwapp, 0-meting)

N.a.v. de uitkomsten van de onderzoeken kunnen bouw- en of verduurzaming activiteiten aangepast, uitgesteld of afgesteld kunnen worden.

Vraag 2a:

Zijn bovengenoemde onderzoeksrapporten en/of nulmetingen beschikbaar voor inwoners?

Zo ja, kunnen inwoners in de gelegenheid worden gebracht om te reageren op de resultaten?

Vraag 2b:

Op welke wijze wordt tijdens de bouwactiviteiten eventueel veroorzaakte schade vastgesteld en hoe verloopt in geval van schade een vergoedings- en/of herstelregeling?

3. vergunningen

Voor de voorbereidende- en bouwactiviteiten (zoals bijvoorbeeld het kappen van bomen of inrichten van bouwplaatsen) moeten op verschillende terreinen vergunningen worden aangevraagd. Dit om te voorkomen dat er onrechtmatige activiteiten gedurende het project plaatsvinden.

Vraag 3a:

Komt het voor dat er zonder betreffende vergunning toch (voorbereidende) bouwactiviteiten worden verricht, en zo ja, op welke wijze wordt hierover met het bouwbedrijf en inwoners gecommuniceerd?

namens fractie GroenLinks Rijswijk

Winfried Smith