

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 5a
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vervolgproces Pasgeld-West en Pasgeld-Oost

datum 8 november 2022
bijlage(n) 2

1. Inleiding

In 2021 vond het participatietraject "Schetsboek Pasgeld" plaats. Tijdens dit proces is tot de zomer van 2021 samen met inwoners, belangenverenigingen en ontwikkelaars aan een integrale visie voor Pasgeld gewerkt. Opvolgend stelde uw raad in oktober 2021 de ontwikkelrichting voor Pasgeld en de deelgebieden Pasgeld-West en Pasgeld-Oost vast. In dit raadsbesluit informeerden wij u over de vervolgstappen:

- Pasgeld-West: een herziening van het bestemmingplan is nodig om tot 1000 woningen mogelijk te maken;
- Pasgeld-Oost: een planologische procedure is noodzakelijk om 100 tot 110 woningen mogelijk te maken;.
- Pasgeld-Oost: het opstellen van een overeenkomst waarin 100 tot 110 woningen mogelijk worden gemaakt. Dit onder beëindiging van de overeenkomst met ontwikkelaar uit 1999.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de actualiteiten en aankomende ontwikkelingen voor Pasgeld-West en Pasgeld-Oost.

2. Kern informatie

Ontwikkelingen Pasgeld-West

Voor Pasgeld-West is gewerkt aan het stedenbouwkundig plan i.s.m. Kuiper Compagnons. Het college van B&W heeft het voorontwerpbestemmingsplan Pasgeld-West op 5 juli 2022 vastgesteld. Na deze vaststelling kon de fase van formele inspraak in het derde kwartaal 2022 van start gaan. Daartoe lag het voorontwerpbestemmingsplan Pasgeld-West vanaf vrijdag 26 augustus 2022 tot en met donderdag 6 oktober 2022 ter inzage. Gelijktijdig met de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan organiseerde de gemeente Rijswijk een informatieavond op 1 september 2022. Onderstaand processchema geeft de vervolgstappen weer.

Voorbereiding	Inspraak en overleg	Formele procedure			Beroep
• Voorbereiding bestemmingsplan en onderzoeken • Eventueel besluit college bij toepassen coördinatieregeling (n.v.t.)	• Overleg met diverse overlegpartners en instanties • Voorontwerp BP ter inzage* • Mogelijkheid tot indienen inspraakreactie • Beantwoording en verwerken overleg- en inspraakreacties • Uitwerken diverse onderzoeken *niet verplicht	• Opstellen definitief ontwerp BP • Behandeling door B&W • Ontwerp BP ter inzage (6 weken) • Mogelijkheid tot indienen zienswijze	• Beantwoording en verwerken zienswijzen • Voorbereiding vaststelling gemeenteraad • Vastelling BP door gemeenteraad (bij coördinatie ook vaststelling vergunning B&W) • Bekendmaking vaststelling (binnen 12 weken)	• Publicatie Vastgesteld BP incl. besluit • Beroepstermijn (6 weken) • Mogelijkheid tot indienen hoger beroep • Geen beroep: inwerkingtreding (start bouw mogelijk)	• Beroep bij A.b. RvS • Onherroepelijk BP
	6 weken	18 weken			6 mnd
totaal ca. 1 jaar					
Beoogde planning:	26 aug - 6 okt 2022	najaar '22	voorjaar '23	medio '23	eind '23

Ontwikkelingen Pasgeld-Oost

Synchroon heeft in overleg met de gemeente gewerkt aan een schetsontwerp voor Pasgeld-Oost en is bezig met het in beeld brengen van de planning en voorbereiding van de planologische procedure. Daarnaast is er invulling gegeven aan het opstellen van een (herziene) overeenkomst tussen de gemeente Rijswijk en Synchroon onder beëindiging van de overeenkomst uit 1999. Het college van B&W heeft op 5 juli 2022 de (herziene) anterieure overeenkomst inzake de ontwikkeling van 100-110 woningen in Pasgeld-Oost vastgesteld, waarvan op 15 september jl. de ondertekening plaatsvond.

Vervolg participatie Pasgeld-Oost

Voor de verdere uitwerking van de plannen van Pasgeld-Oost start een vervolgfase van het participatietraject. Synchroon is als ontwikkelaar verantwoordelijk voor de realisatie van de ontwikkeling van Pasgeld-Oost en doet dit in afstemming met de gemeente Rijswijk. De Wijde Blik is door Synchroon aangetrokken als externe partij voor de uitvoering en begeleiding van de participatie en heeft hiervoor een plan van aanpak gemaakt. De kosten voor het participatietraject komen voor rekening van Synchroon. Als oplegger bij het plan van aanpak heeft de gemeente Rijswijk een nota van uitgangspunten opgesteld (zie bijlagen).

De Nota van uitgangspunten is bedoeld om aan de voorkant van het proces de spelregels voor de participatie af te bakenen. De spelregels bestaan uit uitgangspunten en een rolbeschrijving van de betrokken partijen. Zo weten alle partijen vooraf wat er van elkaar wordt verwacht en wat de participatieruimte is. De Nota van Uitgangspunten is op 8 november jl. vastgesteld door het college van B&W.

Het plan van aanpak geeft daarnaast inzicht in de inrichting van het proces en de communicatie. Het traject bestaat uit 3 participatiebijeenkomsten, te weten:

- Een (start)bijeenkomst waarin de betrokkenen worden geïnformeerd over het proces, de participatieruimte en waarin direct eerste ideeën worden opgehaald op het thema invulling groen in de openbare ruimte;
- Een bijeenkomst waarin de resultaten voor het thema invulling groen in de openbare ruimte worden gedeeld en waar interactief middels thematafels uiteen wordt gegaan op inhoud specifieke thema's;
- Een (slot)bijeenkomst waarin de betrokkenen worden geïnformeerd over of en hoe bovenstaande ideeën zijn/worden verwerkt in het plan.

Van de resultaten wordt een participatieverslag opgesteld, inclusief een toelichting op welke input (waarom) wel/niet is verwerkt. Daarmee dient het participatieverslag als basis voor verdere besluitvorming en planuitwerking in een planologische procedure.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het participatietraject voor Pasgeld-Oost start in december dit jaar en is naar verwachting in het eerste kwartaal 2023 afgerond. U kunt zich t.z.t. aanmelden voor de bijeenkomsten via [Samen.Rijswijk.nl](https://www.samenrijswijk.nl). Uw raad wordt over de uitkomsten van het participatietraject geïnformeerd. De vervolgstap na het participatietraject is het starten van (de benodigde besluitvorming voor) een planologische procedure.

Voor Pasgeld-West geeft het processchema op de vorige pagina de vervolgstappen weer. De besluitvorming in de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan staat gepland voor het tweede kwartaal 2023.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):

- Plan van Aanpak participatie Pasgeld-Oost – Corsanr. 22.073285
- Nota van Uitgangspunten participatie Pasgeld-Oost – Corsanr. 22.073283