



Artikel 44 vragen Reglement van de Orde

Toewijzing woningen woonfonds Rijswijk (buiten)

In deelgebied Parkrijk zijn in het project 'Wonen in de Cocon' 100 huurwoningen voor middeninkomens gebouwd. De 38 eengezinswoningen en 62 appartementen zijn gebouwd vanuit Woonfonds RijswijkBuiten, dat is opgericht door Gemeente Rijswijk, Dura Vermeer en fondsenbeheerder Vastgoed Syndicering Nederland N.V. (VSN). Met de oprichting van dit fonds hebben we als gemeente de bouw van deze huurwoningen voor middeninkomens mogelijk en betaalbaar gemaakt voor de lange termijn. Een unicum waarmee de Rijswijkse woningmarkt voor huurders met middeninkomens toegankelijker wordt.

Beter voor Rijswijk is door een aantal inwoners aangesproken over de toewijzing van de woningen in Rijswijk Buiten. Specifiek de woningen die gebouwd zijn vanuit het woonfonds. In dit woonfonds zitten Rijswijkse middelen. Het bevreemdt de fractie dan ook dat er woningen zijn toegewezen aan onder andere mensen uit Den Haag en Zoetermeer.

Beter voor Rijswijk wil naar aanleiding van bovenstaande, het college de volgende vragen stellen:

- Is het college ervan op de hoogte dat er woningen zijn toebedeeld aan mensen vanuit de regio?
- Deelt het college de mening van Beter voor Rijswijk dat de woningen, welke tot stand zijn gekomen met rijswijkse middelen, ook aan Rijswijkers hadden moeten doen toekomen?
- Er zijn aan de voorkant afspraken over gemaakt dat Rijswijkers voorrang zouden krijgen op de woningen die betaald zijn vanuit het rijswijkse woonfonds. Door onder andere het toetsingscriteria (het achterlaten van een rijswijkse sociale huurwoning, de afgelopen tien en minstens 6 jaar woonachtig zijn in Rijswijk etc). Waren er vanuit de 3500 inschrijvingen onvoldoende Rijswijkers te vinden waardoor er is toegewezen aan mensen die niet in deze gemeente woonachtig zijn, maar wel aantoonbaar werkzaam zijn binnen onze gemeente? Graag uitgebreid toelichten hoe de uiteindelijke toewijzing tot stand is gekomen.

Namens de fractie van Beter voor Rijswijk

Ed Braam

Dennis Cupedo