

Huis van de Stad

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft	Huis van de Stad: tussentijdse rapportage artikel 6 Financiële verordening inzake extra kosten asbestsanering	datum	12 mei 2020
		bijlage(n)	

1. Inleiding

In deze brief informeren wij u over de noodzaak om zo spoedig mogelijk aan te vangen met de sanering van het asbest in het Huis van de Stad.

Op 20 april 2020 hebben wij u geïnformeerd over de laatste stand van zaken over een tweetal recente ontwikkelingen tijdens de uitvoeringen van de werkzaamheden van fase 1 van het Huis van de Stad. Het betreft de vondst van niet eerder geïnventariseerd (met name ongebonden) asbest naar aanleiding van een asbestincident op 3 maart 2020 en de effecten op de werkplanning vanwege de aanwezigheid van nestelende slechtvalken in de klokkentoren naast het gebouw Generaal Spoorlaan 2-4. Voor de inhoudelijke beschouwing van deze vraagstukken verwijzen wij u graag naar genoemde informatiebrief (IB 20 044).

In deze brief gaan wij primair in op de urgentie van de sanering van het asbest. Op een zo spoedig mogelijke termijn hierna komen wij met een voorstel waarin de (financiële) consequenties van bovengenoemde ontwikkelingen op de totale realisatie van het Huis van de Stad afgewogen wordt. Vooruitlopend op dit voorstel zijn wij, met gebruikmaking van artikel 6 lid 4 van de Financiële verordening Rijswijk 2016 vanwege de dringende noodzaak, voornemens nog deze week opdracht te verlenen voor de uitvoering van de extra asbestsaneringswerkzaamheden. De kosten voor deze sanering zijn momenteel geraamd op € 2,25 mln. Dit betreffen kosten die niet binnen de door u eerder geaccordeerde budgetten voor (fase 1 van) het Huis van de Stad opgevangen kunnen worden.

2. Kern informatie

Zoals hierboven aangegeven bedragen de kosten van het saneren van het nu in beeld zijnde, niet eerder geïnventariseerde asbest € 2,25 mln. inclusief niet verrekenbare BTW, uitgaande van een (door)start van de saneringswerkzaamheden op 18 mei 2020. De kosten bestaan uit de directe kosten, de stagnatiekosten op de lopende sloop- en saneringswerkzaamheden en de extra kosten voor engineering, directievoering en toezicht.

Omdat een verdere stagnatie dreigt per 18 mei a.s. – kosten die momenteel ca. € 10.000,- per (werk)dag bedragen – zijn wij van oordeel dat, in combinatie met het feit dat het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden onontkoombaar is, sprake is van een bijzondere situatie die het rechtvaardigt dat met gebruikmaking van lid 4 van artikel 6 van de Financiële verordening middelen beschikbaar worden gesteld voor het uitvoeren van de (extra) asbestsaneringswerkzaamheden.

Omdat wij als gebouweigenaar te allen tijde verantwoordelijk blijven voor de aanwezigheid van het asbest in het voormalige stadhuisgebouw – zelfs bij verkoop van het pand in huidige staat zullen de kosten van sanering de aankoopprijs naar beneden drukken – is het saneren van het asbest op dit

moment, nu de bouwplaats daarvoor ingericht is, het meest efficiënt.

Het nu geven van een fiat aan het saneren van het aangetroffen, niet eerder geïnventariseerd asbest maakt het ons mogelijk om niet nu reeds het gesprek met de aannemers behoeven aan te gaan voor een inperking dan wel algehele stopzetting van de lopende opdrachten. Dit voorkomt dat bij een eventuele doorzetting van het project Huis van de Stad, nog meer extra (aanloop-, stagnatie- en uitloop)kosten in rekening gebracht kunnen worden.

Het per omgaande (opdracht geven tot het) uitvoeren van de extra asbestsaneringswerkzaamheden biedt vervolgens ruimte om – zonder verdere stagnatiekosten ten aanzien van de reeds voorziene sloop- en asbestsaneringswerkzaamheden – de mogelijke scenario's voor het vervolg nader met u te bespreken. Tevens geeft het ons ruimte om mogelijk andere risico's op substantieel meerwerk bij het doorzetten van het project Huis van de Stad beter in beeld te brengen en af te prijzen. Dit laatste gebeurt in het kader van de inmiddels door ons in gang gezette contraexpertises.

Deze contraexpertises hebben betrekking op de tot op heden uitgevoerde asbestinventarisaties en – onderzoeken. Maar ook andere risicovolle, wel reeds eerder onderkende en financieel ingecalculeerde elementen uit de verbouwing van het voormalige stadhuisgebouw, worden nogmaals onder de loep genomen door een onafhankelijke deskundige partij.

Deze maatregelen zijn overigens een aanvulling op wat dagelijks door het projectmanagement, de directievoering en het toezicht aan inspanningen verricht wordt in het kader van risicomanagement, kostenbeheersing en –bewaking.

De resultaten van de contraexpertises komen terug in het verantwoordingsvoorstel naar aanleiding van ons besluit van heden.

Ter beperking van de stagnatiekosten ten aanzien de reeds voorziene sloop- en asbestsaneringswerkzaamheden, worden die (extra) saneringen die qua kosten passen binnen de post onvoorzien van het investeringsbudget momenteel reeds uitgevoerd. Het gaat dan met name om de werkzaamheden op de begane grond/beletage.

Via tussenkomst van de griffie kunt u de onderliggende kostenopgaven en ramingen desgewenst vertrouwelijk inzien. Het betreft hier kostenopgaven die momenteel nog op hun marktconformiteit worden getoetst.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Over het vervolg van het project Huis van de Stad zullen wij u separaat een voorstel doen toekomen. In dit voorstel nemen wij ook de resultaten van de breed uitgezette contraexpertises mee.

Zoals gezegd heeft één van deze contraexpertise betrekking op de tot op heden uitgevoerde asbestinventarisaties en –onderzoeken. Deze gehele exercitie neemt naar verwachting 7 weken in beslag en wordt uitgevoerd naast de reeds lopende asbestsaneringen. Dit betekent dat het voorstel aan uw raad rond het zomerreces zal worden voorgelegd.

De contraexpertise kan mogelijk aanvullende saneringswerkzaamheden in beeld brengen, die qua kosten nu nog niet in het genoemde bedrag van € 2,25 mln. zijn opgenomen.

In ons verantwoordingsvoorstel volgend op deze brief zullen wij deze eventualiteit meenemen.

Tot die tijd zullen de werkzaamheden zoals die contractueel zijn overeengekomen voortgezet worden. Waarbij wij u kunnen vertellen dat er dit jaar geen verdere belemmeringen – bevestigd door het bevoegd gezag in deze - meer aan de orde zijn vanwege de aanwezigheid van het slechtvalkennest in de klokkentoren. Om nog onduidelijke redenen is de eerste leg van de slechtvalken mislukt, een hernieuwde leg is dit (broed)seizoen volgens de geraadpleegde deskundigen en het bevoegd gezag niet meer aan de orde.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Geen