

Havencollectief  
T.a.v. de (...)

Alsmede gericht aan de Gemeenteraad Rijswijk en CC B&W Rijswijk

Den Haag 6 januari 2022

Betreft: reactie brief Havencollectief gericht aan de Gemeenteraad d.d. 17 december 2021

Geachte heer (...) Beste (...)

Op 17 december heeft u namens het "Havencollectief" een brief aan de Gemeenteraad gestuurd met mijzelf in de CC als aanspreekpunt namens de ontwikkelaar van Sijthoff-locatie. Als aanleiding voor uw brief, geeft u onder andere aan dat de Gemeenteraad in januari 2022 een rapportage kan verwachten van de informele participatie met betrekking tot de (her-)ontwikkeling van de Sijthoff-locatie in het Havenkwartier te Rijswijk. Tevens heeft u namens het Havencollectief in deze brief onder punt 2 kritisch uitgesproken over het doorlopen proces van de informele participatie van de (her-)ontwikkeling van de Sijthoff-locatie. Wij zien ons als belanghebbende van een juiste en feitelijke weergave, genoodzaakt hierop te reageren.

Wij zijn van mening dat uw bezwaren in uw brief d.d. 17 december 2021 aan de Raad zich voornamelijk richten op zaken die reeds in het "Ontwikkeldkader" zijn vastgesteld. Met het Ontwikkeldkader heeft de Gemeenteraad met bijna unanieme stem ingestemd op 2 maart 2021. De in uw brief geopperde bezwaren richten zich dan ook voornamelijk op het doorlopen participatieproces van het Ontwikkeldkader. Echter de door u naar voren gebrachte argumenten namelijk *"Over de Sijthoff-locatie is inhoudelijk niet gesproken, anders dan informerend over de zaken die in het Ontwikkeldkader opgenomen zouden worden"* is naar onze mening volstrekt onjuist.

Er heeft in het participatietraject voor het Ontwikkeldkader wel degelijk tot 3 maal toe, na inhoudelijke discussies, een aanpassing plaatsgevonden in het schetsontwerp. De betreffende aanpassingen in het Ontwikkeldkader zijn in de recente bijeenkomsten van het participatietraject Sijthoff-locatie dan ook uitvoerig toegelicht. Ook in de onlinebijeenkomst met het Havencollectief op 25 november jongstleden (het verslag hiervan is inclusief uw akkoord bijgevoegd) is dit nadrukkelijk besproken en in beelden getoond.

Tevens stelt u in uw brief onder punt 2 dat in de informele participatie van het Sijthoff-locatie niet voldoet aan de *"verwachtingen"*. Vervolgens geeft u aan wat uw verwachtingen waren *"Wij gingen ervan uit dat de nadere uitwerking van de plannen een gezamenlijke zoektocht zou zijn naar uitgangspunten, argumenten om verschillende oplossingsrichtingen al dan niet te verkennen."*

U doet in uw brief de suggestie alsof de uitgangspunten van het Ontwikkeldkader onduidelijk zijn. Voor zover er uitgangspunten voor het schetsontwerp voor de Sijthoff-locatie zijn vastgelegd, zijn deze opgenomen in het door de Raad op 2 maart 2021 vastgestelde Ontwikkeldkader. Alle andere uitgangspunten zijn in het participatietraject Sijthoff-locatie opengesteld voor discussie, inbreng etc. Ook is vanaf de start van het participatietraject steeds aangegeven dat wij openstaan voor alle zorgpunten en ideeën. Uw suggestie dat er zaken onbespreekbaar zouden zijn in het participatieproces, herkennen wij dus niet en sluit niet aan bij de wijze waarop het participatietraject Sijthoff-locatie is vormgegeven.

Als (her-)ontwikkelaar van de Sijthoff-locatie hebben wij het participatieplan ingediend bij de Gemeente Rijswijk en deze ter goedkeuring voorgelegd. De Gemeente Rijswijk heeft met dit plan ingestemd en is tevens gedurende het proces nauw betrokken geweest bij het doorlopen van het participatieproces en het te woord staan en/of in gelegenheid stellen van inbreng van alle belanghebbenden.

Wij hebben in het participatieproces een 4-tal modellen (volume studies) gepresenteerd met alle bijbehorende wind -en bezonningsonderzoeken. Vervolgens voor elk model aan de hand van een 8-tal beoordelingscriteria beargumenteerd wat de beoordeling en dus concluderend de optimale keuze voor het schetsmodel zal zijn. Tijdens de eerste participatie bijeenkomst bent u tevens uitgenodigd om zelf met eventuele beoordelingscriteria te komen waaraan de optimale keuze van de volumestudies dient te worden beoordeeld. Alsmede bent u uitgebreid in de gelegenheid gesteld om eventuele tussenconclusies inhoudelijk te bekritisieren.

Wij hebben in het informele participatie traject wat voor de Sijthoff-locatie tot op heden is doorlopen op alle mogelijke wijzen getracht het “Havencollectief” de gelegenheid te geven om haar overwegingen, uitgangspunten en argumenten in te brengen in het participatieproces. In het participatieplan zijn hier diverse mogelijkheden voor opgenomen en daarnaast bent u persoonlijk en als “Havencollectief” niet alleen uitgenodigd, maar ook actief benaderd om deel te nemen en wel op de volgende 6 gelegenheden;

1. Vanaf 15 oktober is de participatiewebsite gelanceerd, met de mogelijkheid om vragen te stellen overwegingen, uitgangspunten en argumenten en inbreng te delen. Deze mogelijkheid staat nog altijd open.

*Er is namens het Havencollectief geen reactie ingediend op deze website*

2. Vanaf 15 oktober tot en met 10 november stond specifiek de mogelijkheid open een persoonlijk gesprek aan te vragen via de website. Met deze deadline wordt aangemoedigd het verzoek tijdig in te dienen, aangezien de gesprekken in de periode daarna gepland moeten worden en bij voorkeur vóór de volgende bijeenkomst moeten plaatsvinden. Na 10 november kan een gesprek via het contactformulier nog altijd aangevraagd worden.

*Er is namens het Havencollectief geen verzoek gekomen voor een persoonlijk gesprek om vragen te stellen overwegingen, uitgangspunten en argumenten en inbreng te delen.*

3. De eerste participatie bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 3 november 2021 op de locatie de Loods. Er was daarbij ruimte om vragen, opmerkingen en ideeën in te brengen. Ook kon men aanvullende aandachtspunten desgewenst achterlaten op een post-it bord. Een overzicht van vragen en antwoorden tijdens deze bijeenkomst is bijgevoegd in de bijlage.

*Uw heeft tijdens deze participatie bijeenkomst als woordvoerder van het Havencollectief niets gevraagd of ingebracht.*

4. Van 5 tot 22 november heeft de ontwikkelaar een online enquête op de website geplaatst. Dit is tijdens de eerste participatie bijeenkomst aangekondigd. Deze enquête is voor een breed publiek gemaakt en ging zodoende om verschillende thema's. Naast de thema's gaf de enquête ruimte om positieve en negatieve punten mee te geven over het de plannen voor de Sijthoff- locatie.

*De 116 ontvangen anonieme reacties zijn samenvattend op de informatieavond van 8 december gedeeld en ter discussie voorgelegd. U heeft hier namens het Havencollectief niet op gereageerd.*

5. Op ons initiatief is er een extra overleg en planpresentatie geagendeerd met u en het Havencollectief op 25 november 2021. Het verslag daarvan (en het akkoord op het verslag door u namens het Havencollectief) is bijgevoegd.

*Wij hebben als ontwikkelaar, na het uitblijven van een reactie vanuit het Havencollectief, het initiatief genomen voor het organiseren van een persoonlijk gesprek zodat het Havencollectief haar overwegingen, uitgangspunten en argumenten en inbreng kan delen. Van dit gesprek is een verslag opgesteld wat vervolgens door het Havencollectief is geaccordeerd (zie bijlage).*

6. De 2e participatiebijeenkomst vond plaats op 8 december en werd vanwege de Corona omstandigheden online gehouden. Tijdens deze bijeenkomst zijn er geen vragen gesteld door deelnemers. Het verslag is bijgevoegd.

*U heeft tijdens deze participatie bijeenkomst als woordvoerder van het Havencollectief niets gevraagd of ingebracht.*

Wij kunnen ons voorstellen dat uw als omwonende zorgpunten heeft ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen in het Havenkwartier. Graag hadden wij uw inbreng dan ook tijdens bovenstaande participatiemogelijkheden ontvangen en inhoudelijk met elkaar besproken. Wij betreuren het dat u ervoor gekozen heeft direct met de Gemeenteraad te communiceren, zonder daadwerkelijk van deze mogelijkheden gebruik te hebben gemaakt.

Het staat u natuurlijk vrij om de politiek te beïnvloeden, echter wij als ontwikkelaar organiseren juist een informeel participatieproces om alle belangen mee te wegen in de uitwerking van de ontwikkelplannen. Als er geen inhoudelijke en beargumenteerde bezwaren of ideeën worden ingediend door het “Havencollectief” als mede-belanghebbende tijdens het door de ontwikkelaar georganiseerde informele participatieproces, kunnen wij deze ook niet meenemen in de verdere planuitwerking.

Hierbij nodigen wij het “Havencollectief” nogmaals uit om haar overwegingen, uitgangspunten en argumenten en inbreng in het informele participatieproces voor de ontwikkeling van de Sijthoff-locatie te delen. Wij geven u dus nogmaals de gelegenheid om uw inbreng te delen en verzoeken het Havencollectief dan ook voor 14 januari 2022 deze inbreng in te dienen. Wij geven u met deze brief nogmaals de gelegenheid om de inbreng van Havencollectief vóór 14 januari 2022 in te dienen bij ondergetekende. Indien wij geen reactie van u ontvangen kunnen wij uw inbreng niet meer meenemen in de uitwerking van de Sijthoff-locatie.

Een eerste vraag die wij aan het “Havencollectief” hebben gesteld is: “Wie vertegenwoordigt het Havencollectief? En wie hebben zich bij het Havencollectief aangesloten?” Tot op heden hebben wij op deze vragen nog geen antwoord mogen ontvangen. Wellicht kunt u ook alsnog deze vraag in een reactie beantwoorden?

Na 14 januari 2022 zullen wij starten met het opstellen van de eindrapportage voor de informele participatie van de Sijthoff-locatie. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, verneem ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

Vroonstaete Vastgoed Management

Bijlagen:

Vragen en antwoorden 1<sup>ste</sup> participatie bijeenkomst

3 November 2021

Verslag persoonlijk gesprek met Havencollectief

25 November 2021

Verslag 2<sup>de</sup> Participatiebijeenkomst

8 december 2021

Uitkomsten Enquete participatie Sijthofflocatie gepresenteerd

Bevestiging akkoord inhoud verslag persoonlijk gesprek Havencollectief