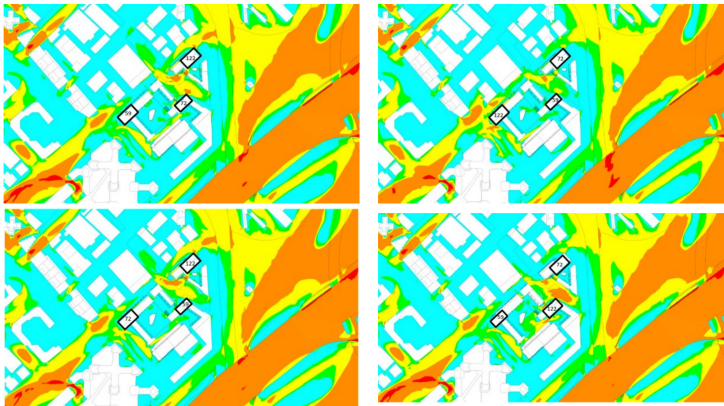




Vragen en antwoorden 1^{ste} participatiebijeenkomst Sijthoff locatie

1	Windklimaat	Is er gekeken naar het windklimaat bij lagere torens?	Nee, we hebben eerst gekeken of deze hoogtes een slecht klimaat op zou leveren, dat is niet het geval. Het windklimaat in het hele gebied is daarin betrokken. Er was geen aanleiding om lagere torens separaat te onderzoeken op windklimaat.
2	Windklimaat	Ik zie in de presentatie (slide 35) in elke situatie heel veel wind aan de overkant van de vliet? 	De luchtstroom aan de overzijde van de A4 is de weergave van het huidige windklimaat in open gebied/landschap, deze heeft geen relatie met de geplande nieuwbouw.
3	Windklimaat	Normering gaat uit van gemiddelden, maar dit wisselt toch ook bij windrichting en tijd?	Er zijn hier standaard normen en regels voor en daar moeten wij ons aan houden. Uit de onderzoeken blijkt dat de nieuwbouw binnen deze normen valt. De onderzoeken worden op de website geplaatst.

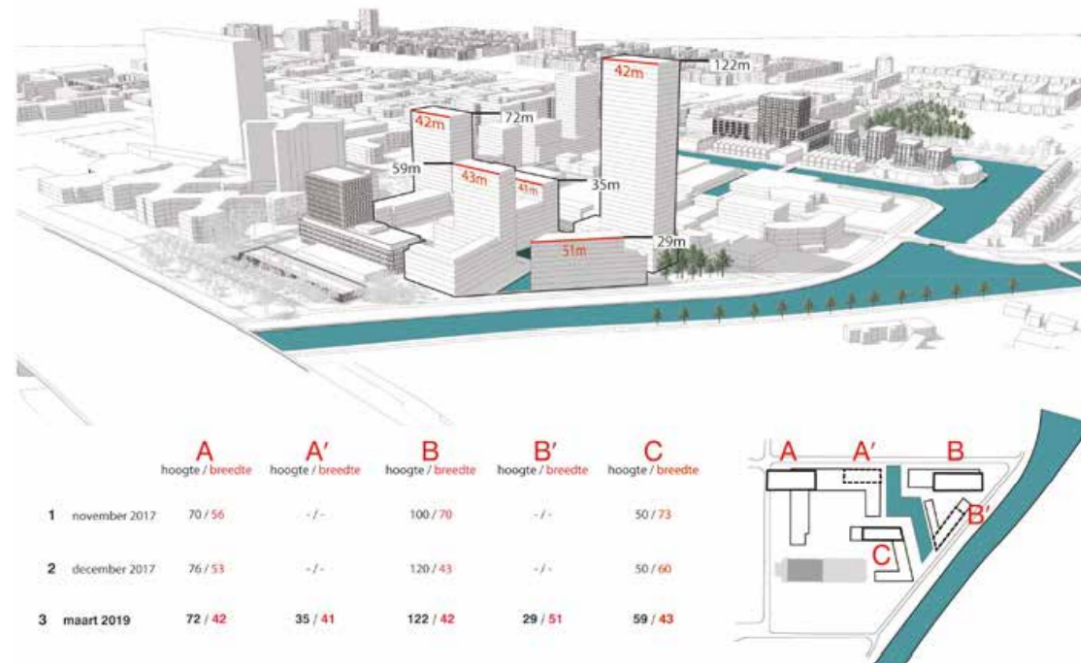
4	Windklimaat	Het gaat om meerdere zones als je het hebt over het windklimaat, niet alleen het binnen gebied. Is daarnaar gekeken?	Hier is bij het onderzoek inderdaad rekening mee gehouden; meerdere zones binnen en buiten het gebied zijn in het onderzoek betrokken.
5	Waterpartij	Hoe zijn jullie voor de waterpartij op deze specifieke plek gekomen?	Dat is niet door ons bedacht, maar door de supervisor. De meanderende waterpartij is onderdeel van het ontwikkelkader Havenkwartier. De gemeente heeft dit plan omarmd omdat deze water (en groen-) partij wordt aangesloten op andere water- en groenpartijen en zo een langzaamverkeersroute gaat vormen met een brug over de haven, die verbindt met bestaande voorzieningen als buurtwinkels en scholen. Er lopen stippellijntjes op de plankaart: de exacte locatie staat niet vast, ook het pad kan nog verplaatst worden. Zoals nu ingetekend is het wel ons voorkeursmodel. Uiteraard zal de uiteindelijke invulling van de totale waterpartij in overleg met de eigenaars plaatsvinden. <i>NB Beantwoord door de gemeente</i>
6	Hoogbouw	De breedte van de hoogbouw maakt veel uit voor de omwonenden. Is dit echt wel rank?	In het ontwikkelkader werd bij aanvang uitgegaan van een gebouw van 70 meter breed. In het huidige ontwerp is de breedte van de hoogbouw teruggebracht naar 42 meter breed. De verhouding hoogte - breedte is dan ongeveer 3 : 1 (vanaf de zijkant 6:1). Torens waarbij de hoogte ruim hoger is dan de breedte worden over het algemeen als rank ervaren.
7	Hoogbouw	Er zijn toch maximale hoogtes opgenomen in het ontwikkelkader?	Ja, er zijn hoogtes opgenomen in het ontwikkelkader Havenkwartier, welke is vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft

in 2017 de Toekomstvisie Plaspoelpolder vastgesteld, in de visie is de etalagezone geïntroduceerd. Bovengenoemd ontwikkelkader Havenkwartier en de Toekomstvisie Plaspoelpolder zijn op de website in te zien.

Naar aanleiding van het participatie traject over het ontwikkelkader zijn er wijzigingen t.a.v. de hoogte op sommige locaties doorgevoerd ook ten aanzien van de Sijthofflocatie, zie de afbeelding hieronder.

NB Beantwoord door de gemeente

Overzicht ontwikkeling Sijthoff-complex - **Ontwerp 3 mrt '19**



8	Hoogbouw	Met name de hoogte is voor omwonenden een probleem. Waarom kan daar niet over geparticipeerd worden?	De hoogte van de hoogbouw is uitgebreid aan de orde gekomen bij de uitwerking en het participatietraject van het ontwikkelkader. De hoogtes zijn in het ontwikkelkader zijn vastgesteld door de gemeenteraad. <i>NB Beantwoord door de gemeente</i>
9	Hoogbouw	Is er gekeken naar zichtlijnen vanaf Sir Winston Churchillaan?	Er is naar meer plekken gekeken, deze zaten niet allemaal in de presentatie, vanwege relevantie. We zullen de beelden van de overige zichtlijnen op de site plaatsen.
10	Geluid	Er is ook in de huidige situatie geluidsoverlast van de A4. Worden hier extra maatregelen worden getroffen?	Zo ver zijn we nog niet, in het ontwerp is wel gekeken naar geluidsstille gebieden. De gebouwen van de Sijthofflocatie hebben een geluid afschermende werking voor het totale havengebied. De verwachting is dat door de realisatie van de gebouwen de huidige situatie beter zal worden. Ook hier moeten we voldoen aan de normen die hiervoor gelden.
11	Procedure	Is het logisch dat het plan straks eerst verder ontwikkeld wordt en daarna pas een bestemmingsplanprocedure doorlopen wordt?	Alle plannen passen in het vastgestelde ontwikkelkader, daarover is in een eerdere fase al geparticipeerd. Het een logische vervolgstap dat op basis van de uitkomsten van de participatie die nu loopt specifiek over de Sijthoff locatie, de plannen verder uitgewerkt worden. <i>NB Beantwoord door de gemeente</i>