

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 21.073733
inlichtingen bij P.J.W. van Straalen
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vragen over kamerverhuur

datum
bijlage(n)

Geachte heer (...)

U maakt zich zorgen over het feit dat in uw straat een woning is opgekocht die voor kamerbewoning zal worden ingezet. En u vreest dat dit bij meer woningen in uw straat zou kunnen gebeuren. U geeft aan bang te zijn dat kamerbewoning de sfeer en het karakter van uw straat en buurt negatief zullen beïnvloeden.

Wij delen uw zorgen en daarom is in de Actualisatie van de Woonvisie, door de raad vastgesteld op 11 mei 2021, opgenomen dat voor de hele gemeente een verbod zal gelden op het onttrekken van woningen voor verkamering. Enerzijds doen we dit doen om de zelfstandige woonruimte waar zoveel vraag naar is voor de woningvoorraad te behouden. Anderzijds doen we dit om woonoverlast te voorkomen en om de leefbaarheid te bewaken (denk aan slechte woontoestanden en een mogelijk toenemende parkeerdruk bij verkamering).

Wij kunnen hierop ingrijpen door geen medewerking te verlenen aan een omzettingsvergunning en / of een omgevingsvergunning.

U vroeg in uw brief ook wat u zelf kunt doen. U kunt als u bijvoorbeeld woonoverlast ervaart of het vermoeden heeft van slechte woontoestanden in een woning bij u in de buurt daar altijd melding van maken. Dit kan via het mailadres veiligheid@rijswijk.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk