

UITVOERINGSOVEREENKOMST EUROPESE SUBSIDIE ELENA-PROGRAMMA voor het project Duurzame Wijkwarmte in Zuid-Hollandse Gemeenten

BIJLAGE III: Projectbeschrijving

1. Gegevens van de gemeente en de contactpersoon

Gemeente: Rijswijk

Contactpersoon: Matthijs Beke, MBeke@rijswijk.nl , 06-13697739

Naam van het Project: Hoogbouwwijken

2. Korte omschrijving van het project

Beoogde maatregelen: Het betreft het treffen van energiebesparende maatregelen aan 500 woningen, waarvan 400 corporatiewoningen en 100 private woningen. 200 van de woningen zullen worden aangesloten op de eerste fase van een warmtenet, dat naar verwachting gevoed zal worden vanuit de restwarmteleiding vanuit Rotterdam.

Betrokken partijen: De gemeente Rijswijk trekt het project samen met de woningcorporaties Vidomes en Rijswijk Wonen. De beheerder van het warmtenetwerk moet nog worden geselecteerd. Investerings

Energiebesparende maatregelen en geschikt maken voor aansluiten op het warmtenet van woningen (woningaanpassingen)	Isolerende maatregelen tot schillabel B en aanpassingen om woningen aan te sluiten op een warmtenetwerk	10.000.000
Aanleg warmtenet	Aanleg van (een eerste fase van een) warmtenetwerk van 600 meter	1.500.000
Realisatie warmtebron/aansluiting op regionaal warmtenet		
Investeringsvolume		11.500.000

3. Planning

	Mei 2020- April 2021	Mei 2021- April 2022	Mei 2022- April 2023	Mei 2023- April 2024	Mei 2024- April 2025
Vorbereidende werkzaamheden	100.000	100.000	100.000		
Woningaanpassingen	833.334	3.333.333	3.333.333	2.500.000	
Warmtenet			250.000	1.000.000	250.000
Warmtebron					

Mijlpalen:

- * vastleggen afspraken met woningcorporatie: december 2020
- * start uitvoering aanpassingen woningen: december 2020
- * besluit aanbesteding exploitatie warmtenet: september 2021
- * start aanleg warmtenet: december 2023
- * oplevering warmtenet december 2024

4. Effecten

		Voor	Na	Besparing	%
Energiebesparing	MWh	9,09	5,99	3,10	34%
Opwek duurzame energie	MWh		1,29		22%
CO2-reductie	Ton CO2	2.293	1.504	789	34%

5. Voorbereidende Werkzaamheden

	€
Energieaudits	15.000
Haalbaarheidsstudies	75.000
Financieel ontwerp	25.000
Marketing	40.000
Project management	30.000
Communicatie en participatie	75.000
Technische studies	40.000
Aanbestedingsprocessen	
Totale kosten voorbereidende werkzaamheden	300.000