

28 april 2022

Beste mevrouw/mijnheer [NAAM],

In deze brief informeren wij u over de toekomst van uw woning en uw wijk.

Uw woning wordt gesloopt

Vernieuwing van de woningen in Te Werve Oost is noodzakelijk. Dat betekent dat wij uw woning over 2 tot 5 jaar gaan slopen. Voordat het zover is, gaan we samen nog heel wat stappen zetten. Wij kunnen ons indenken dat dit een naar en ingrijpend bericht voor u is. Om u zo goed mogelijk bij te staan, houden we u van elke stap op de hoogte. En maken we duidelijke afspraken met elkaar.

Wat betekent dit voor u als huurder?

Voor u betekent het dat u moet verhuizen. Wanneer precies, dat weten we nog niet. Daar kunnen we eind 2022 meer duidelijkheid over geven. De eerste sloopwerkzaamheden vinden in elk geval pas plaats in 2024. Veel woningen zijn nog later aan de beurt. Minimaal anderhalf jaar van tevoren krijgt u van ons te horen wanneer u uw woning moet verlaten.

Over de rechten en plichten die u als huurder hebt, maken we goede afspraken. Denk bijvoorbeeld aan een andere woning, een verhuisvergoeding en de mogelijkheid om in de wijk terug te keren. In de bijgaande vernieuwingskrant leest u hier meer over.

Waarom wordt uw woning gesloopt?

Rijswijk Wonen sloopt niet graag. Het is immers erg ingrijpend voor huurders. Maar deze woningen zijn verouderd en veel bewoners hebben last van vocht, tocht en schimmel. Het is niet haalbaar om ze weer aan de eisen van deze tijd te laten voldoen. Bovendien is er grote behoefte aan méér woningen. Daarom hebben wij – in overleg met de gemeente – het besluit genomen om tot sloop en nieuwbouw over te gaan. Zo kunnen er ook meer woningen en meer verschillende typen woningen gebouwd worden.

Wat komt ervoor in de plaats?

De woningen die gesloopt gaan worden, staan tussen de Sir Winston Churchillaan, Generaal Berenschotlaan, Idenburglaan en Van Vollenhovenlaan. Het gaat om 304 portiekwoningen en 28 eengezinswoningen. De 23 eengezinswoningen die gebouwd zijn in 1996 blijven staan. In het nieuwbouwplan komen meer woningen terug. Ook komen er verschillende typen woningen, in verschillende prijsklassen (koop en huur). Maar een groot deel blijft sociale huur. Daarnaast wordt de woonomgeving verbeterd, met aandacht voor fietsers, groen en ontmoetingsplekken voor bewoners. Deze plannen moeten nog uitgewerkt worden. Daarover leest u meer in de vernieuwingskrant.

Kom naar de informatiebijeenkomst

Wij begrijpen heel goed dat dit een onzekere tijd is en dat u vragen heeft. Daarom nodigen wij u uit voor een bijeenkomst. Wij vertellen hoe we tot ons besluit om te slopen zijn gekomen en wat de volgende stappen zijn. En u kunt uw vragen stellen en zorgen delen.

De informatiebijeenkomst voor u en uw burens is op:

maandag 9 mei
16 - 17.30 uur
De Loods, Treubstraat 31

Ook is er op **17 mei van 19 - 20.30 uur** een online bijeenkomst, met de mogelijkheid om vragen te stellen via de chat. De link hiervoor vindt u op 17 mei op www.wonenintewerve.nl

Meteen al iets vragen?

Heeft u vragen die niet kunnen wachten tot de bijeenkomst? Of kunt u niet aanwezig zijn bij de bijeenkomst? Neem dan contact op met Joost Slager op 070 33 64 200 of projectleider@rijswijkwonen.nl

Met vriendelijke groet,

Rob van den Broeke
Directeur-bestuurder