

AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie Beter voor Rijswijk)

No. VR 19 026

Rijswijk, 6 september 2019

Corsa nummer: 19.070026

Artikel 44 vragen inzake bouwproject Rijswijk Buiten.

Uit een artikel uit het Algemeen Dagblad van hedenmorgen blijkt dat er een bouwproject in Rijswijk Buiten vrijwel volledig stil ligt vanwege het feit dat de projectontwikkelaar niet aan haar verplichtingen voldoet. Bouwmaterialen worden niet meer aangeleverd terwijl vrijwel alle bouwvakkers niet meer komen opdragen omdat er niet meer wordt betaald.

Meerdere malen worden kopers die vragen stellen naar de uiteindelijke opleveringsdatum met een kluitje in het riet gestuurd. Door deze vertraging worden kopers met onvoorzienbare hoge kosten opgezadeld terwijl enkelen al hun aankoop zouden hebben geannuleerd.

Voorts wordt het woongenot van bewoners aan o.a. de Bessentuin verminderd vanwege het feit dat de ontsluiting van het water voor de aanlegplaatsen voor bootjes voorlopig niet kan worden gerealiseerd omdat er nog een weg loopt voor het bouwverkeer.

Beter voor Rijswijk heeft de volgende vragen:

- 1 Is het College bekend met deze situatie?
- 2 Hoe wordt dit gecommuniceerd met de belanghebbenden?
- 3 Er zijn uit gemeenten als Pijnacker Nootdorp vele klachten bekend over de zelfde projectontwikkelaar, ook in de gemeenteraad zijn daar vragen over gesteld. Bent u hiervan op de hoogte?
- 4 Gaat de gemeente bij verdere ontwikkeling van Rijswijk Buiten rekening houden met betrouwbaarheid van de projectontwikkelaar.
Zo nee, waarom niet?
- 5 Door vertraging van de bouw zal ook de gemeente worden gedupeerd omdat er geen Onroerendzaakbelasting kan worden geheven. Hoe groot is de schade op jaarbasis?
- 6 Is de gemeente bereid om op enige wijze de gedupeerden behulpzaam te zijn met voorlichting en begeleiding van eventuele juridische procedures tegen de projectontwikkelaar?
Zo nee, waarom niet?

Ger Kruger
Fractievoorzitter
Beter voor Rijswijk

Marcel Keizer
Raadslid
Beter voor Rijswijk

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

1. Is het College bekend met deze situatie?

Ja. Het college is bekend met de vertraging en de oorzaken.

2. Hoe wordt dit gecommuniceerd met de belanghebbenden?

Er is op ons verzoek een overleg geweest met een vertegenwoordiging van de toekomstige bewoners van deze locatie en zijn wij goed op de hoogte van hun grote zorgen omtrent de realisatie van dit woningbouwproject. Voorts heeft op ons verzoek ook een overleg plaats gevonden met de betreffende projectontwikkelaar/bouwer. In dat overleg hebben wij de zorgen van de bewoners overgebracht en is met de projectontwikkelaar een vervolgspraak gemaakt begin september.

3. Er zijn uit gemeenten als Pijnacker Nootdorp vele klachten bekend over de zelfde projectontwikkelaar, ook in de gemeenteraad zijn daar vragen over gesteld. Bent u hiervan op de hoogte?

Ja.

4. Gaat de gemeente bij verdere ontwikkeling van Rijswijk Buiten rekening houden met betrouwbaarheid van de projectontwikkelaar.

Zo nee, waarom niet?

Ja. De betrouwbaarheid van de ontwikkelaar is zeker afweging bij een eventuele nieuwe ontwikkeling in RijswijkBuiten of elders in Rijswijk. Het zal dan ook niet alleen gaan om het tijdig nakomen van de verplichtingen in de richting van de gemeente, maar ook op het nakomen van verplichtingen en afspraken met toekomstige bewoners.

5. Door vertraging van de bouw zal ook de gemeente worden gedupeerd omdat er geen Onroerendzaakbelasting kan worden geheven. Hoe groot is de schade op jaarbasis?

De gemeente lijdt geen schade, omdat de gronden reeds verkocht zijn. Hierdoor is heffing van onroerendezaakbelasting aan de orde.

6. Is de gemeente bereid om op enige wijze de gedupeerden behulpzaam te zijn met voorlichting en begeleiding van eventuele juridische procedures tegen de projectontwikkelaar?

Zo nee, waarom niet?

Hoewel wij in formele zin geen partij zijn in de contractsituatie tussen de projectontwikkelaar en koper/bewoner, delen wij de zorgen van de toekomstige bewoners en hebben deze zorgen inmiddels ook gedeeld met de projectontwikkelaar.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen