

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Proces ontwikkelkader Kesslerpark en Omgeving
en bestemmingsplan Kesslerpark datum
bijlage(n) 1

1. Inleiding

In Kessler Park ligt het leegstaande Shell terrein, waaraan we snel een nieuwe bestemming willen geven. Wij willen u graag informeren over plannen die ontwikkeld worden voor dit gebied.

In het Addendum op de Toekomstvisie Plaspoelpolder van 2019 heeft de gemeenteraad vastgesteld dat op het bedrijventerrein meer functies dan alleen kantoren en bedrijven mogelijk worden. Met de aanpak van Kesslerpark en omgeving kunnen we het verblijfsklimaat voor ondernemers én inwoners en het economisch vestigingsklimaat verbeteren.

Ten noorden van Kessler Park wordt een zogenoemd gemengd woongebied mogelijk. Ten zuiden hiervan wordt een gemengd werkgebied mogelijk. Voor beide gebieden betekent dat een deel van de kantoren in de toekomst kan worden vervangen door wonen, in het noorden wat meer dan in het zuiden. Een deel moet blijven vanwege de economische functie van het gebied en de ligging vlak bij het station.

2. Kern informatie

Er wordt binnenkort een ontwikkelkader gemaakt. Een ontwikkelkader heeft als doel te helpen bij het beoordelen van initiatieven (past een initiatief in wat de gemeente met het gebied beoogt?). Ook kijken we welke initiatieven voorrang moeten hebben. Het gebied van het ontwikkelkader is aangegeven op de kaarten in de bijgevoegde inwonersbrief.

Tegelijk met dit kader wordt een bestemmingsplan voorbereid voor het terrein van Kessler Park zelf (het voormalige Shell-terrein).

Wij hebben met bijgaande informatiebrief vroegtijdig belanghebbenden betrokken bij dit proces. Zij kunnen ons daardoor al benaderen met vragen of ideeën.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Een eerste versie van het ontwikkelkader en het bestemmingsplan voor Kessler Park hopen wij in maart 2020 te presenteren. Dan kunnen belanghebbenden hun reactie geven en verder meedenken.

Het ontwikkelkader kan voor hen van belang zijn. In een ontwikkelkader wordt onder andere bepaald of er programmatische veranderingen (bijvoorbeeld andere functies op hun of op een naastgelegen terrein) of ruimtelijke veranderingen (veranderingen in de bouw op hun of op een naastgelegen terrein of in de openbare ruimte) mogelijk worden. Op korte termijn zijn er overigens geen werkzaamheden voorzien.

U wordt geïnformeerd over het concept van het Ontwikkelkader Kesslerpark en omgeving en over het voorontwerp bestemmingsplan Kessler Park. De vaststelling van het kaderstellende ontwikkelkader is een bevoegdheid van de raad. De vaststelling van een bestemmingsplan is een wettelijke bevoegdheid van de raad. De besluitvorming over beide stukken is aan de raad.

Wilt u meer weten over de plannen? Kijk op www.rijswijk.nl/kesslerpark.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):

1. Brief aan eigenaren, bedrijven en bewoners