

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Voortgang Masterplan In de Bogaard

datum
bijlage(n) -

1. Inleiding

Op 17 december 2019 heeft uw raad het Masterplan In de Bogaard vastgesteld. Inmiddels een half jaar verder informeren wij u graag over de voortgang van diverse deelontwikkelingen binnen dit Masterplan.

2. Herinrichting Bogaardplein

Voor de herinrichting van het Bogaardplein is inmiddels een aannemer geselecteerd, te weten Schadenberg Groep, met wie eerste gesprekken zijn gevoerd als aanvang van het bouwteam. De aannemer is nu druk bezig met het inventariseren van alle benodigde zaken (waaronder levertijden), zodat er een uitgewerkt voorstel kan komen met een haalbare planning. Reële verwachting is dat er gestart kan worden met de werkzaamheden begin oktober. Duidelijk besproken is dat einddatum van de werkzaamheden 1 april 2021 (einde plantseizoen) zal zijn. De aannemer heeft aangegeven dat dit een reële verwachting is.

3. Vertraging De Generaal

De bouw van De Generaal heeft te maken met een flinke tegenvaller waardoor de geplande opleveringsdatum niet haalbaar is. Er zijn problemen met de gevel geconstateerd en de bouwer zoekt momenteel naar oplossingen. De bouwer houdt de kopers en huurders van de appartementen en overige ruimten op de hoogte van de situatie en de duur van de vertraging.

4. The Minister in verkoop

De werkzaamheden in het kader van de transformatie van de 'Winston Churchill Tower' tot woongebouw 'The Minister' zijn inmiddels gestart. De bouwplaats is ingericht en na het strippen van de gevel zal het nieuwe gevelbeeld de komende anderhalf jaar stukje bij beetje zichtbaar worden. In The Minister komen 310 huur- en koopappartementen, waarvoor de verkoop inmiddels is gestart. De geplande oplevering is in december 2021.

5. Intentieovereenkomst De Terp

Met de ontwikkelaar van De Terp, Reshape Properties, is recent een intentieovereenkomst gesloten voor de herontwikkeling van dit plandeel tot een complex met ruimte voor circa 400 appartementen inclusief de nieuwe 'Leefstraat' en een groene collectieve binnentuin, met commerciële en/of sociaal-maatschappelijke voorzieningen in de plinten van de hoogbouw. Streven is om rond september, oktober te komen tot een anterieure overeenkomst en kort daarop het bestemmingsplan voor deze deelontwikkeling in procedure te brengen. Het voorlopig ontwerp bouwplan is inmiddels besproken in het Q-team.

6. Participatie Sterpassage

3W real estate, ontwikkelaar van de Sterpassage, heeft op woensdag 8 juli een digitale participatiesessie georganiseerd voor de bewoners van de flats aan de Steenvoordelaan en de Henri ter Hallsingel, tegenover In de Bogaard. 3W heeft hier haar plannen gepresenteerd en volop ruimte geboden voor vragen en reacties. Op basis van de opgehaalde input werkt 3W haar plannen verder uit.

7. Gesprekken Wereldhave

De vaststelling van het Masterplan In de Bogaard heeft vastgoedeigenaren zonder plannen er toe aangezet ook na te denken over de toekomst van hun bezit. Dat is het effect dat het college nastreefde. De eigenaar van de Prinsenpassage, Wereldhave, verkent op grond van haar recent vastgestelde bedrijfsstrategie of een (gedeeltelijke) transformatie van deze winkelpassage mogelijk is, door toevoegen van woningen en herontwikkeling van de retail. De gesprekken met de gemeente hierover worden gevoerd in lijn met de koers van het Masterplan.

8. Positioneringsplan en marketingcommunicatiestrategie

Onder gezamenlijk opdrachtgeverschap van gemeente, eigenaren en winkeliers werkt Urban Solutions momenteel een positioneringsplan en marketingcommunicatiestrategie uit voor de gebiedstransformatie In de Bogaard. Doel is om te komen tot een breed gedragen verhaal, aanpak en strategie waarin stakeholders zich herkennen en waar partijen zich in communicatie uitingen aan committeren.

Het informatiecenter In de Bogaard is tot nader order gesloten vanwege de COVID-maatregelen. Als alternatief wordt sinds kort een digitaal spreekuur aangeboden, waar mensen terecht kunnen met vragen, opmerkingen en informatieverzoeken.

Tot slot maken wij u graag attent op de digitale nieuwsbrief In de Bogaard, die eens per kwartaal wordt verzonden. U kunt zich hiervoor aanmelden via <https://www.rijswijk.nl/projecten/bogaardenomgeving>.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):
Geen