

Highlights Integraal Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad

Voor Rijswijk in het oog springende punten van het verstedelijkingsakkoord zijn (let op, soms zijn delen van een afspraak geciteerd):

Samenhangende ontwikkeling verstedelijking en mobiliteit

- Afspraak 4a: In 2020 wordt een “pre-verkenning” Schaalsprong Metropolitaan OV en Verstedelijking Zuidelijke Randstad uitgevoerd met de volgende deelonderzoeken ten einde in het BO-MIRT 2020 de prioritering integraal af te wegen en hierover mogelijke investeringsbeslissingen te kunnen nemen. De deelonderzoeken betreffen: “Metropolitane Oude Lijn”, “knooppunt ontwikkeling”, “regionale feeders”, en het deelonderzoek “meerjaren investeringspropositie Metropolitaan OV en verstedelijking”. De betrokken gemeenten nemen het initiatief om de gebiedsontwikkeling rondom knooppunten HOV en de first en last mile (lopen, fietsen, OV, smart mobility) zodanig uit te werken dat het mobiliteitspotentieel van de Oude Lijn optimaal wordt benut.
- Afspraak 4c: De acht gemeenten richten het beleid en investeringen op binnenstedelijke verdichting (beleidsmatig en financieel commitment (nader uitgewerkt onder III Binnenstedelijke ontwikkeling) in het bijzonder op het bouwen van een hoogstedelijk milieu op de 13 locaties. Gemeenten maken afspraken met elkaar en de Provincie over de plancapaciteit (kwantiteit en kwaliteit), ruimtelijke planning (bouwlocaties) en fasering. Ook maken zij afspraken over verbetering van loop- en fietsroutes, voldoende fietsparkeren, overstapfaciliteiten en leefkwaliteit rond HOV-knooppunten.
- Afspraak 4d: De acht gemeenten werken voor de binnenstedelijke locaties rond HOV-knooppunten passende en met elkaar afgestemde parkeer- en mobiliteitsnormen uit om de binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen mogelijk te maken én om zo een transparant speelveld voor de markt te creëren.

Binnenstedelijke ontwikkeling

- Afspraak 5c: Om er voor te zorgen dat er voldoende ruimte voor werkgelegenheid en schuifruimte blijft in de acht gemeenten maakt de Provincie afspraken met de MRDH en de acht gemeenten over **een (regionale) programmering en ruimtelijke strategie voor bedrijven(terreinen), met aandacht voor de circulaire economie**.
- Afspraak 5d: Het Rijk stelt zoals aangekondigd in de Miljoenennota 2019 de komende vier jaar 250 miljoen euro per jaar beschikbaar en voert de komende 10 jaar een heffingsvermindering van 100 miljoen per jaar door van de verhuurderheffing, voor de **bouw van betaalbare woningen**, inclusief bijdragen voor de directe infrastructurele ontsluiting t.b.v. de woningbouw, het adresseren van de stikstofuitspraak voor de woningbouw en een kwalitatief goede leefomgeving in de schaarstegebieden (met name woondealregio's, waaronder de Zuidelijke Randstad).
- Afspraak 5g: De gemeenten Delft, Den Haag en Rijswijk, min BZK en de Provincie en BZK ronden samen met industrie en markt en voor Q3 2020 het proces , gefaciliteerd door de Bouwcampus, af waarmee 1) inzicht wordt verkregen in hoe een **afval-, asfalt- en betoncentrale** (HMC -4 en 5 bedrijven) er in 2040 uitziet en 2) waar die bedrijven (thans gevestigd in de Binckhorst en Schieoevers) in de toekomst worden gefaciliteerd. Dit leidt tot een **concreet aanbod voor een locatie (of locaties)**, afspraken over proces en regie en waar nodig inzet van ruimtelijk instrumentarium. Hierbij wordt voor de betreffende centrales nadrukkelijk rekening gehouden met de toekomstige ruimtebehoefte, logistieke behoefte en de opgave die er ligt vanuit de energietransitie en circulaire economie (die mogelijk leidt tot een regionale grondstoffenhub).

Energietransitie

- Afspraak 6a: De acht gemeenten maken, in samenspraak met de Provincie, met EZK en BZK afspraken over de infrastructurele maatregelen voor de energievoorziening, met name voor warmte en elektriciteit. Deze afspraken komen tot stand in het kader van de regionale energie strategieën (RES) lokale warmteplannen, warmtetransitie-visies en aanpalende (nationale) programma's waar systeemkeuzes op regionale en nationale schaal aan de orde zijn.

Milieu, klimaat, landschap en leefkwaliteit in relatie tot verstedelijking

- Afspraak 7d: De gemeenten Zoetermeer, Rijswijk, Schiedam en Dordrecht nemen samen met IenW en de Provincie geluid reducerende maatregelen te verkennen nabij de plangebieden Zoetermeer/Entreegebied (A12), **Rijswijk-Plaspolder/Rijswijk-buiten (A4, spoor)** Schiedam/Schieveste (spoor, A20) en Dordrecht Spoorzone (A16, N3, spoor). Deze verkenning is voor Q3 2020 afgerond.

Bekostiging en financiering

- Afspraak 8b: De acht gemeenten, BZK en de Provincie **maken gezamenlijke afspraken over alternatieve bekostiging van gebiedsontwikkeling en hoogwaardig OV** inclusief de inzet van (nieuwe) instrumenten door gemeenten, Provincie en Rijk. Zo worden voor de 13 locaties waar nodig experimenten uitgewerkt. De pilot(s) voor een gebiedsinvesteringszone (of bijvoorbeeld een gebiedsobligatie) - uitwerking afspraak 11.4.d Woondeal - die binnen de samenwerking Rijk-G4 worden uitgewerkt, kunnen hierbij als voorbeeld dienen. De acht gemeenten maken afspraken over hoe baathebbers (onder andere marktpartijen) te identificeren en op welke wijze met hen te komen tot een gezamenlijke en voor gemeenten/locaties/partijen uniforme systematiek voor bekostiging.

Afspraak 8e: De acht gemeenten en de Provincie verkennen met marktpartijen de kansrijkheid en **systematiek voor het verevenen van profijtelijke projecten en verlieslatende projecten (zoet en zuur)** binnen de eigen gemeentegrenzen en daarbuiten. Tevens kan worden onderzocht of een verstedelijkingsfonds, lokaal of regionaal, hierbij kan ondersteunen. Partijen spreken af om ook in economisch mindere tijden te blijven investeren in hun organiserend en realiserend vermogen voor de grote verstedelijkingsopgave.