

AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie Beter voor Rijswijk)

No. VR 19 043

Rijswijk, 10 december 2019

Corsa nummer: 19.093840

Rijswijk heeft grote plannen om nieuwe woningbouw projecten te realiseren zoals het Bogaard gebied waar duizenden woningen moeten komen. Ook verwacht Beter voor Rijswijk dat binnen afzienbare tijd de ontwikkeling van het voormalig HBG-terrein ter hand zal worden genomen. Zoals algemeen bekend heeft de overheid besloten wetgeving te maken ten einde het CO2 gehalte/stikstof/fijnstof etc. terug te brengen.

De raad van State heeft onlangs besloten een streep te zetten door het landelijke stikstofbeleid. Overall in het land zijn daardoor vergunningen op lossen schroeven komen te staan. In Zuid-Holland gaat het al ruim om 3300 projecten waarbij de projecten in Rijswijk nog niet zijn meegenomen. Voor een aantal in aanbouw zijnde woningen is er geen veldje aan de lucht. Echter het slechte nieuws is dat alle projecten in de pijplijn wel een groot risico lopen op vertraging of laten we het niet hopen, afstel. In rijswijk buiten gaan vanaf 5 oktober 2019 grote projecten in de verkoop. Beter voor Rijswijk heeft de volgende vragen:

Vraag:

- Kunt u kopers van de nog te bouwen woningen toezeggen dat zij zich geen zorgen hoeven te maken met betrekking tot de geplande opleverdatum, zodat zij gevrijwaard zijn van de mogelijk financiële gevolgen? Zo neen, kunt dan de kopers voor de mogelijke gevolgen wel waarschuwen. Zo neen, waarom niet?

In de komende jaren is het streven om het Bogaard gebied te bestemmen voor grootschalige woningbouw. Voorts zijn er nog nieuwe ontwikkelingen rondom de voormalige HBG locatie.

Vraag:

- Acht het College het zinvol om met deze ontwikkelingen door te gaan gelet op de onzekere situatie die thans is ontstaan?

Wij zien u beantwoording met belangstelling tegemoet.

Marcel Keijzer en Dennis Cupedo
Raadsleden Beter voor Rijswijk

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

1. *Kunt u kopers van de nog te bouwen woningen toezeggen dat zij zich geen zorgen hoeven te maken met betrekking tot de geplande opleverdatum, zodat zij gevrijwaard zijn van de mogelijk financiële gevolgen? Zo neen, kunt dan de kopers voor de mogelijke gevolgen wel waarschuwen.
Zo neen, waarom niet?*

Nee. Zoals in de raadsinformatiebrief met nummer IB-112 toegelicht, volgen de ontwikkelingen op het vlak van de stikstofproblematiek elkaar snel op. Op dit moment wordt bij de behandeling van aanvragen omgevingsvergunning, of zo mogelijk reeds in het voorstadium, om een voortoets (met o.a. AERIUS-berekening) gevraagd. Als de initiatiefnemers daarmee aantonen dat het bouwplan geen significante effecten heeft op de stikstofgevoelige habitat in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden, dan kan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend. De voortoets en beoordeling daarvan levert in een aantal gevallen op dit moment echter wel enige vertraging op.

Informatieplicht richting kopers ligt primair bij ontwikkelende partijen. Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat het beleidsveld rondom de aanpak van de stikstofproblematiek voortdurend in beweging is en het maatschappelijk debat rondom dit thema nog volop plaatsvindt, zoals ook kopers ongetwijfeld bijna dagelijks in de nieuwsberichten kunnen lezen.

2. *Acht het College het zinvol om met deze ontwikkelingen door te gaan gelet op de onzekere situatie die thans is ontstaan?*

Ja. Ons doel is en blijft om, met respect voor natuur en regelgeving, woningen te bouwen voor de Rijswijkers, de benodigde herstructurering in In de Bogaard en Plaspoelpolder niet te vertragen, en particuliere initiatieven die een waardevolle bijdrage leveren aan de stad niet te ontmoedigen. In de huidige situatie die van dag tot dag verandert, zal het college volgens die lijn en dat doel handelen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen