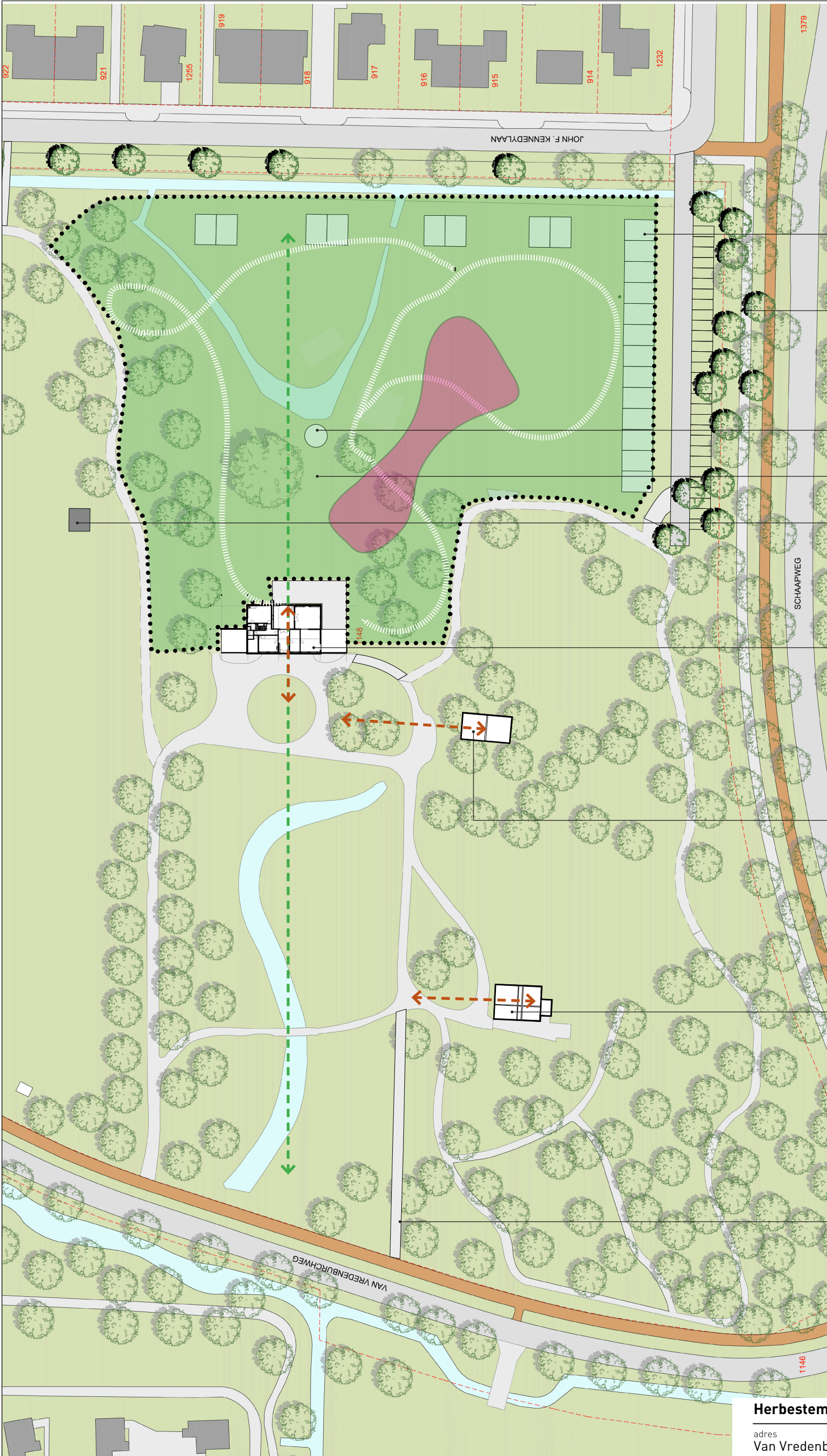




01 Zorgwonen

Zorgpaviljoens

schakelbaar
22 x 45m²
totaal 990m²

groene geluidswal

theepriee

besloten tuin / park

schapenwei

Open dagcafé

op de begane grond
325m²
(met verdiepte vleugels
voor links technische
ruimte, rechts kas/serre)
7 woningen van 40m²
totaal 280m²

2 woningen

2 x 60m² = 120m²
op BG + zolder
in nieuw Koetshuis

1 woning 130m²

voor zorgverlener /
gastgezin
in gerenoveerde
Tuinmanswoning
(max 75% uitbreidbaar =
+ 97,5m²)

symmetrische
ontsluiting

Herbestemmingsonderzoek Landgoed de Voorde

adres	Van Vredenburgweg 985, Rijswijk			datum	mei 2018	
in opdracht van	Gemeente Rijswijk			schaal	1:1000	formaat A3
omschrijving scenario's				tekeningnummer	01	

Iris de Kievith architect
Teilinaerstraat 120 3032 AW Rotterdam 06-19046199 post@irisdekievith.nl



02 Werk + Café

- versterking van de begrenzing van het landgoed

- schapenweide

- buitenwerkplek

Werken en café in het Landhuis

BG café-restaurant met
flexwerkplekken
290m²
vaste(re) werkplekken
op de verdiepingen
380m²
totaal 670m²

- **Retraite** 120m2
in nieuw Koetshuis
(vergaderingen,
trainingen etc)

Woning 130m2
in gerenoveerde
Tuinmanswoning

Herbestemmingsonderzoek Landgoed de Voorde

adres
Van Vredenburgweg 985, Rijswijk

datum
mei 2018

in opdracht van
Gemeente Rijswijk

schaal 1:1000 formaat A3

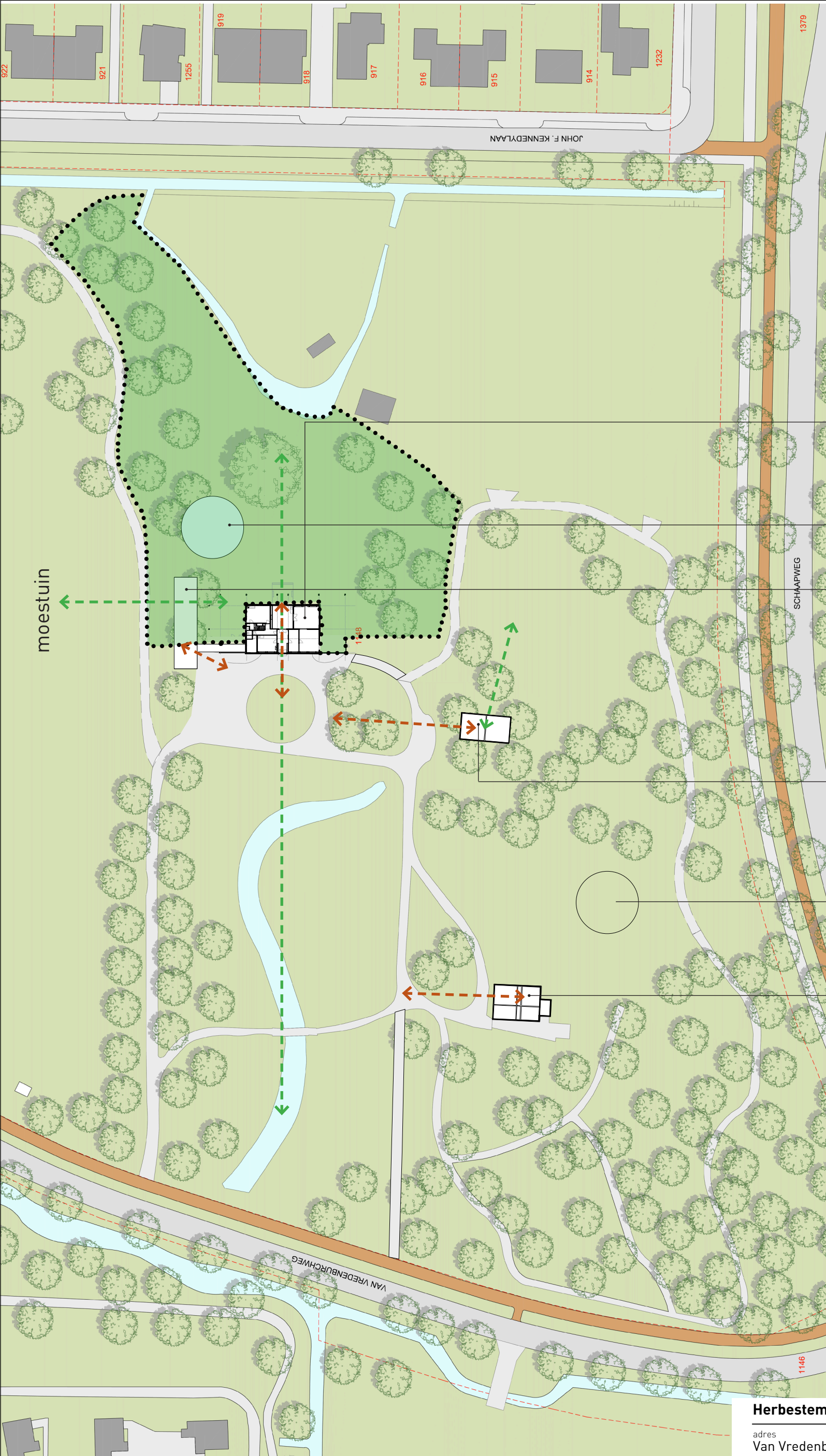
omschrijving
scenario's

tekeningnummer
02

Iris de Kievith architect

Teilingstraet 120 3032 AW Rotterdam 06-19046199 post@irisdekievith.nl





03 Hotel & Restaurant

Hotel in het Landhuis
660m²

semi besloten tuin
met zwemvijver

Restaurant 144m²
(60x1,50m² + 60%)
in nieuw landschap-
peil paviljoen
nabij de moestuin

B&B 66m²
in nieuw Koetshuis

spelen

B&B 130m²
in gerenoveerde
Tuinmanswoning

Herbestemmingsonderzoek Landgoed de Voorde

adres
Van Vredenburgweg 985, Rijswijk

datum
mei 2018

in opdracht van
Gemeente Rijswijk

schaal
1:1000

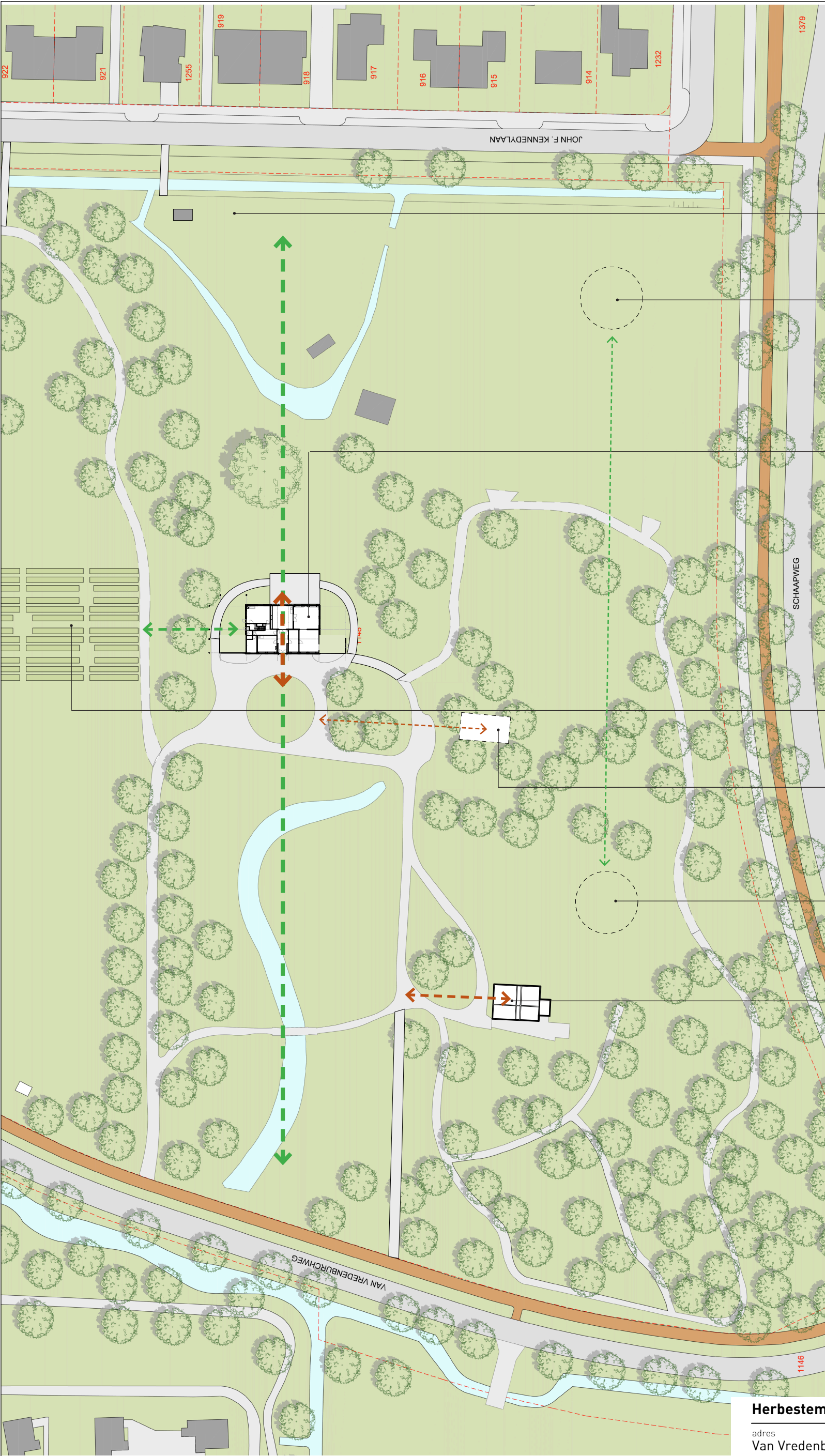
formaat
A3

omschrijving
scenario's

tekeningnummer
03

Iris de Kievith architect
Teilinderstraat 120 3032 AW Rotterdam 06-19046199 post@irisdekievith.nl

04 Buurt & Cultuur



schapenwei, verbonden met de buurt

landart / speelobject

Open Landhuis 625m2

Verwijderen van de vleugels maakt de tuin toegankelijk, behoud van onderste rand houdt geschiedenis leesbaar

buurt)moestuinen

Zomer Koetshuis 80m2 in tent of jaarlijks vernieuwde tijdelijk paviljoen

speelwei

Woning 130m2 in gerenoveerde Tuinmanswoning (max 75% uitbreidbaar)

Herbestemmingsonderzoek Landgoed de Voorde

adres
Van Vredenburgweg 985, Rijswijk

datum
mei 2018

in opdracht van
Gemeente Rijswijk

schaal
1:1000

formaat
A3

omschrijving
scenario's

tekeningnummer
04

Iris de Kievith architect
Teilingstraet 120 3032 AW Rotterdam 06-19046199 post@irisdekievith.nl

