

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 19.040472
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vaststelling wijzigingsplan Benedictus-locatie datum
bijlage(n)

1. Inleiding

Graag informeren wij u dat wij het wijzigingsplan "Benedictus-locatie" ongewijzigd hebben vastgesteld.

2. Kern informatie

Omschrijving bouwplan

Rijswijk Wonen heeft het voornemen om op de locatie van de voormalige Benedictuskerk op de hoek van de Generaal Spoorlaan en de Huis te Landelaan 99 sociale huurwoningen te realiseren (alle gasloos). Het plan bestaat uit twee appartementengebouwen. Het ene gebouw komt langs de Huis te Landelaan te staan, de andere langs de Generaal Spoorlaan. Met deze situering van beide gebouwen wordt aangesloten op de bestaande bebouwing langs de Generaal Spoorlaan en de Huis te Landelaan. De hoogte van beide gebouwen loopt richting het kruispunt trapsgewijs op van 4 lagen naar 6 lagen. De klokkentoren blijft los staan en blijft daardoor een markant element.

Procedure

De beoogde ontwikkeling past niet direct binnen het geldende bestemmingsplan. Wel is er een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen die een wijziging naar een woonbestemming mogelijk maakt. De ontwikkeling past binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid. Daarom is het wijzigingsplan opgesteld.

Het concept ontwerp wijzigingsplan heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Het bouwplan is naar aanleiding van inspraakreacties aangepast. De balkons aan de zijde van het woongebouw De Prins zijn verplaatst naar de zijde aan de Huis te Landelaan en naar de zijde van het binnenterrein. Tevens wordt er een bouwkundige voorziening geplaatst op het dakterras dat dusdanig wordt vormgegeven dat er sprake is van een optimale privacy van aangrenzende bewoners van de Prins.

Het ontwerp wijzigingsplan "Benedictus locatie" heeft met ingang van vrijdag 1 maart 2019 tot en met donderdag 11 april 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is er één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op de bouwmethode en de nulmeting.

De zienswijze is ontvankelijk, omdat deze binnen de terinzagetermijn is binnen gekomen. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerp wijzigingsplan en is ongegrond verklaard. De beantwoording van de zienswijze is als bijlage opgenomen in het vastgestelde wijzigingsplan.

Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Om die reden is er sprake van een ongewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt met ingang van vrijdag 24 mei 2019 tot en met donderdag 4 juli 2019 ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door diegene die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan en die belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, moet eerst de behandeling van de voorlopige voorziening worden afgewacht, voordat het plan geheel of gedeeltelijk in werking treedt. Na de inwerkingtreding van het wijzigingsplan kan de omgevingsvergunning, die in het wijzigingsplan past, worden verleend.

4. Vastgesteld wijzigingsplan inzien?

Als u het vastgestelde wijzigingsplan wilt inzien, dan kan dat via www.rijswijk.nl/project/benedictuslocatie en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In dat laatste geval kunt u zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.wpbenedictusloc-VA01.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen