

uw kenmerk  
uw brief van  
ons kenmerk 17.116943  
inlichtingen bij F.A.P.A. Gosens  
doorkiesnummer (070) 326 15 81

de Raad

**Maatschappelijke Ontwikkelingen**

Huis van de Stad

Stadhuis, Bogaardplein 15  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 326 10 10  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Huis van de Stad

datum 14 november 2017  
bijlage(n)

De komende weken staat de realisatie van (de 1e fase van) het Huis van de Stad op uw agenda. De metamorfose van het voormalige stadhuis aan de Generaal Spoorlaan in hét nieuwe icoon van Rijswijk, is zonder twijfel één van de grootste dossiers uit de afgelopen raadsperiode. In het coalitieakkoord 'Open Vizier' uit 2014 gaven de coalitiepartijen het al aan: de herontwikkeling van het oude stadhuis beschouwen wij als een kans om diverse functies die nu verspreid zijn over verschillende accommodaties in de stad op een vernieuwende manier samen te brengen. Als opdracht kreeg het college vervolgens mee om voor het oude stadhuis alternatieven te onderzoeken met als doelstelling het oude stadhuis in functie te herstellen en te behouden, en mogelijk nieuwe functies er aan toe te voegen. Het Huis van de Stad is straks zo veel meer dan alleen stadhuis: het vormt de verbindende schakel tussen stadsbestuur, maatschappelijke organisaties, inwoners en ondernemers.

Bij dit realisatieproces horen diverse stappen en keuzemomenten. Zo heeft uw raad op 9 mei 2017 ingestemd met de voorbereiding van het investeringsbudget voor de gefaseerde uitvoering van het Huis van de Stad, inclusief het maken van een definitief ontwerp. Tevens hebben wij op 9 mei jl. een motie overgenomen van de fractie van de PvdA met betrekking tot een review op de financiële uitgangspunten.

Sindsdien is hard gewerkt aan de verdere uitwerking van het voorlopig ontwerp en de totstandkoming van het definitief ontwerp. Hetzelfde geldt voor de uitvoering van de motie over de review. Beide uitwerkingstrajecten zijn uiterst zorgvuldige processen geweest, waarbij vele zaken zijn onderzocht. Van technische aspecten, tot de doorrekening van fiscale consequenties en de verdere uitwerking van risicopunten. Daarnaast zijn ook de vragen die eerder door uw raad zijn gesteld meegenomen.

Het resultaat van beide processen sturen wij u vandaag toe: het raadsvoorstel voor het investeringsbudget voor de gefaseerde uitvoering en de uitkomsten van de review. Het gevolg is wel dat u een groot aantal stukken en rapporten ontvangt.

De bijlagen bij het raadsvoorstel inzake het investeringsbudget kennen een drietal categorieën:

- a) Technische rapporten  
Om het voorlopig ontwerp door te ontwikkelen tot een definitief ontwerp zijn diverse noodzakelijke technische onderzoeken uitgevoerd. Het betreft de bijlagen 1 t/m 9 + 11.
- b) De rapportages met betrekking tot de financiële haalbaarheid: de business case  
Hierbij horen onder meer de bouw- en stichtingskostenramingen, de doorrekening van de fiscale consequenties en de gevolgen voor de jaarrekening. U vindt deze terug in de bijlagen 1, 12 en in de vertrouwelijk ter inzage gelegde bijlagen I t/m IV.
- c) Missie, visie en verdere programmatische uitwerking  
Hierin wordt verslag gedaan van het proces van positionering van en van nadere invulling van de functies in het Huis van de Stad, inclusief de effecten op de omgeving. Meer hierover vindt u in de bijlagen 10, 13 en 14 alsmede in de vertrouwelijk voor u ter inzage gelegde bijlage V.

De resultaten van de review hebben wij direct gekoppeld aan de verwerking in het totstandkomingsproces van het definitief ontwerp. De bijlagen bij deze brief omvatten de rapportages van de review alsmede een uitgebreide uiteenzetting van de wijze waarop wij de reviewresultaten hebben verwerkt, voorzien van toelichting in die gevallen waarbij wij van de adviezen uit de review hebben afgeweken.

Voor de volledigheid nog de agendering voor de komende weken: aanstaande dinsdag 21 november ontvangt u een presentatie over het Huis van de Stad. Daarna staat het onderwerp op de agenda van respectievelijk het 2e Forum Stad op 28 november en van uw vergadering op 12 december aanstaande.

Tot slot willen wij u alvast graag het vervolgproces schetsen, er vanuit gaande dat uw raad in december positief besluit over het investeringsbudget. In dat geval werken wij toe om in de komende anderhalf jaar de volgende beslismomenten aan uw raad voor te leggen:

- de begrotingswijziging in de 1<sup>e</sup> halfjaarrapportage waarin de consequenties van de gevraagde investeringsbudgetten verwerkt zijn: juli 2018;
- het zogenaamde technisch ontwerp van het Huis van de Stad: november 2018;
- de gunning van de werkzaamheden voor de 1e fase van het Huis van de Stad, indien de resultaten van de aanbesteding hoger zijn dan de geaccordeerde ramingen. Van de resultaten van de aanbesteding zult u sowieso voorafgaande aan de gunning in kennis gesteld worden: april-mei 2019.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Middendorp MPC

drs. M.J. Bezuijen