

AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie ChristenUnie)

No. VR 23 012

Rijswijk, 24 mei 2023

Corsa nummer: 23.038226

Vragen ChristenUnie Rijswijk energielabel C kantoren Rijswijk – 25 april 2023

1. Bent u bekend met het volgende artikel: [Heel wat kantoorruimte in Rijswijk heeft een te laag energielabel | Rijswijk | AD.nl](#)?
2. De ChristenUnie Rijswijk heeft op 12 augustus 2022 ook vragen gesteld over deze kwestie, toen volgens een ander krantenbericht van het AD¹ slechts 38 procent van de kantoren in Rijswijk over energielabel C zou beschikken. Volgens bovenstaand artikel zou dat inmiddels 78 procent zijn. Kunt u deze cijfers bevestigen? Komen deze percentages overeen met de aangekondigde data-analyse van de Omgevingsdienst Haaglanden met betrekking tot de label-C kantoren?²
3. Welke concrete acties worden ondernomen richting de kantoren die nog geen label C hebben?
4. Vanuit de Belangenvereniging Bedrijven Rijswijk is bij ons aangegeven dat er behoefte is aan duidelijkheid rondom de handhaving van deze maatregel. Kunt u in samenwerking met de Omgevingsdienst Haaglanden richting de pandeigenaren duidelijk maken wanneer er gehandhaafd wordt en wat een eventuele sanctie zou inhouden?
5. Hoeveel pandeigenaren hebben sinds de invoering van de regel op 1 januari daadwerkelijk een sanctie gekregen omdat hun pand niet minimaal energielabel C heeft?
6. Bent u bereid om, vanwege de noodzaak tot energiebesparing in het licht van klimaatverandering en het verminderen van onze energieafhankelijkheid, de Omgevingsdienst Haaglanden aan te sporen om strenger te handhaven op deze maatregel en dit helder aan de pandeigenaren te communiceren?
7. In het artikel wordt ook melding gemaakt dat zo'n 18 procent van de overheidsgebouwen nog niet aan het label zouden voldoen. Zijn er ook overheidskantoorgebouwen in Rijswijk die nog niet aan de label C-verplichting voldoen?
8. Zo ja: hoeveel daarvan beheert de gemeente zelf en wat gaat de gemeente eraan doen zodat deze kantoren ook zo snel mogelijk aan energielabel C gaan voldoen?

Namens de fractie van de ChristenUnie Rijswijk,
Maaïke Harmsen

¹ [Doek valt voor duizenden kantoren: geen energielabel, geen kantoor | Economie | AD.nl](#)

² Zie beantwoording art. 44 vragen op 11 oktober 2022.

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

1. *Bent u bekend met het volgende artikel: [Heel wat kantoorruimte in Rijswijk heeft een te laag energielabel | Rijswijk | AD.nl](#)*

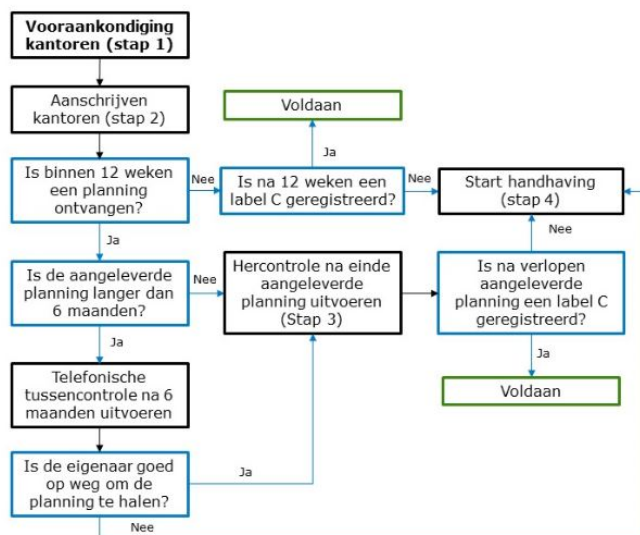
We zijn niet gevraagd een bijdrage te leveren aan dit artikel. We hebben via het krantenbericht hiervan kennisgenomen.

2. *De ChristenUnie Rijswijk heeft op 12 augustus 2022 ook vragen gesteld over deze kwestie, toen volgens een ander krantenbericht van het AD³ slechts 38 procent van de kantoren in Rijswijk over energielabel C zou beschikken. Volgens bovenstaand artikel zou dat inmiddels 78 procent zijn. Kunt u deze cijfers bevestigen? Komen deze percentages overeen met de aangekondigde data-analyse van de Omgevingsdienst Haaglanden met betrekking tot de label-C kantoren?⁴*

De genoemde percentages komt overeen met de informatie die de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) ter beschikking heeft. Toen de energielabel C- verplichting in 2018 werd aangekondigd was het percentage kantoorruimten, in heel Nederland, die aan deze regelgeving voldeden vrij laag. Sinds die datum is de naleving aanzienlijk gestegen. Vooral in het laatste jaar, tegen de ingangsdatum van deze verplichting aan, hebben veel kantooreigenaren een flinke slag gemaakt om aan deze verplichting te voldoen. Dit beeld zien wij ook in Rijswijk.

3. *Welke concrete acties worden ondernomen richting de kantoren die nog geen label C hebben?*

Voor het toezicht en de handhaving op kantoorgebouwen die nog geen energielabel C hebben hanteert de Omgevingsdienst Haaglanden de landelijke uitvoeringsprotocollen. De eerste stap is de voorbereiding van het toezicht. De lijst van kantoorgebouwen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) beschikbaar stelt, is een eerste indicatie en niet volledig sluitend. Daarom wordt in deze fase specifiek voor het betreffende kantoorgebouw beoordeeld of er sprake is van een energielabel C verplichting, zo ja wordt gestart met de schriftelijke vooraankondiging. Deze fase heeft de ODH in 2022 afgerond. De stappen die daarna volgen zijn in onderstaande stroomdiagram weergegeven.

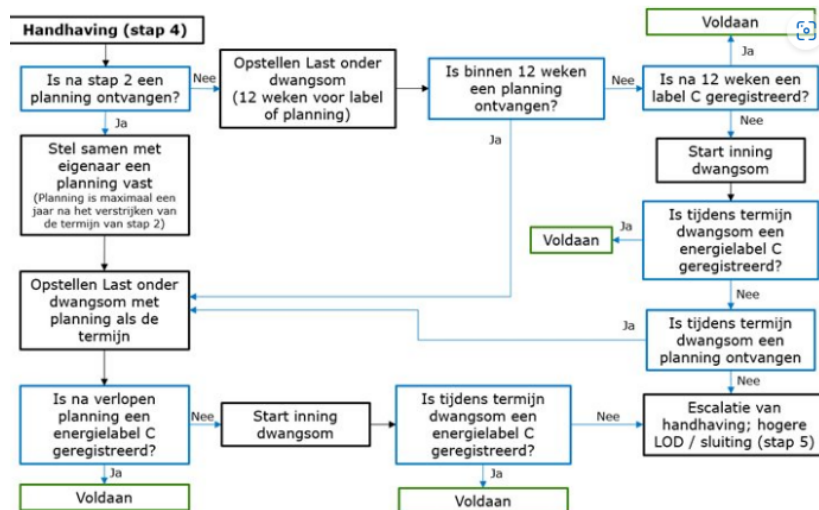


³ [Doek valt voor duizenden kantoren: geen energielabel, geen kantoor | Economie | AD.nl](#)

⁴ Zie beantwoording art. 44 vragen op 11 oktober 2022.

4. *Vanuit de Belangenvereniging Bedrijven Rijswijk is bij ons aangegeven dat er behoefte is aan duidelijkheid rondom de handhaving van deze maatregel. Kunt u in samenwerking met de Omgevingsdienst Haaglanden richting de pandeigenaren duidelijk maken wanneer er gehandhaafd wordt en wat een eventuele sanctie zou inhouden?*

Bij elke door de ODH vastgestelde overtreding van de energielabel C verplichting wordt in beginsel handhavend opgetreden. Voor de handhaving wordt het “landelijke uitvoeringsprotocol handhaving” en de landelijke handhavingsstrategie (LHS) gehanteerd. In het onderstaande stroomdiagram worden de handhavingstappen en de sanctie weergegeven.



Als er sprake is van een complexe situatie kan de kantooreigenaar in overleg met de ODH in een stappenplan aangeven hoe en met welke maatregelen binnen een redelijke termijn zal worden voldaan aan de energielabel C verplichting.

Wij gaan de Belangenvereniging van Bedrijven Rijswijk schriftelijk informeren over het bovenstaande zodat zij de informatie via de eigen kanalen kunnen verspreiden onder hun achterban.

5. *Hoeveel pandeigenaren hebben sinds de invoering van de regel op 1 januari daadwerkelijk een sanctie gekregen omdat hun pand niet minimaal energielabel C heeft.*

In het eerste kwartaal 2023 is er nog geen bestuursrechtelijk sanctie opgelegd vanwege de energielabel C verplichting. Er zijn wel controles uitgevoerd en termijnen gesteld voor het naleven van deze verplichting.

6. *Bent u bereid om, vanwege de noodzaak tot energiebesparing in het licht van klimaatverandering en het verminderen van onze energieafhankelijkheid, de Omgevingsdienst Haaglanden aan te sporen om strenger te handhaven op deze maatregel en dit helder aan de pandeigenaren te communiceren?*

Nee, vooralsnog is er geen aanleiding om een strenger handhavingsregime op te leggen. Wij verwachten dat met de gekozen aanpak uiteindelijk alle kantoorgebouwen waarvoor de energielabel C verplichting geldt zullen voldoen aan de regelgeving.

7. *In het artikel wordt ook melding gemaakt dat zo'n 18 procent van de overheidsgebouwen nog niet aan het label zouden voldoen. Zijn er ook overheidskantoorgebouwen in Rijswijk die nog niet aan de label C-verplichting voldoen?*

Deze informatie is (nog) niet bij ons bekend. De ODH vermeld bij de terugkoppeling van de stand van zaken over het toezicht op de naleving van de energielabel C verplichting niet wie de eigenaar is van de betreffende kantoorgebouwen.

8. *Zo ja: hoeveel daarvan beheert de gemeente zelf en wat gaat de gemeente eraan doen zodat deze kantoren ook zo snel mogelijk aan energielabel C gaan voldoen?*

De gemeente heeft twee gebouwen in eigendom die vallen onder de definitie van kantoorgebouwen met een energielabel C verplichting. Deze kantoorgebouwen (gebouw aan de Steenplaetsstraat 2a/b en het Huis van de Stad) hebben een lager energielabel en voldoen daarmee ruimschoots aan deze verplichting.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin