

AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie Wij.)

No. VR 22 003

Rijswijk, 24 februari 2022

Corsa nummer: 22.010065

Artikel 44 vragen participatietraject invulling buitenterrein Hof van Sion

Op 25 januari jl. ontvingen bewoners van en rondom de Hof van Sion een brief van de gemeente met een oproep om mee te denken over de invulling van het buitenterrein van de Hof van Sion. Ook via de sociale media werd hiertoe opgeroepen. Dit tot grote verbazing van menig inwoner, want in 2019 heeft er ook al een participatietraject plaatsgevonden rondom hetzelfde gebied en hieruit zijn mooie ontwerpen gekomen die draagvlak hadden bij alle bewoners. Ook is met de toen nog toekomstige bewoners van de Hof van Sion gesproken over de invulling van dit terrein en zijn daar ook ideeën opgehaald. Wij.Rijswijk is groot voorstander van participatie, maar nu hebben we over dit nieuwe traject toch onze vraagtekens. Daarom de volgende vragen aan het college.

1. Wat is de reden dat het participatietraject opnieuw uitgevoerd gaat worden?
2. Wat wordt er met de input van het traject uit 2019 en uit de bijeenkomsten met bewoners van de Hof van Sion gedaan?
3. Waarom zijn de plannen die toen bedacht zijn niet uitgevoerd na oplevering van de woningen?
4. Is het misschien mogelijk om de genoemde nieuwe behoeften toe te voegen aan deze plannen?
5. Waaruit blijkt dat er nieuwe behoeften zijn, aangezien ook de toekomstige bewoners van het Hof van Sion betrokken zijn in het traject van 2019 en ook hun eigen bijeenkomsten hebben gehad?

Door het inzetten van een nieuw participatietraject zijn er ook andere zaken die voor bewoners en Wij.Rijswijk vragen oproepen. Bewoners ervaren het als gevaarlijk dat hun kinderen nog steeds op straat moeten spelen ondanks toezeggingen dat er snel iets met het buitenterrein ging gebeuren. Ook waren er afspraken met de Oranjevereniging over deelgebruik van het terrein. Als laatste is Wij.Rijswijk erg benieuwd of het vervallen Koetshuis ook een bestemming gaat krijgen. Daarom hierover de volgende vragen:

6. Kan er op korte termijn tegemoet gekomen worden aan de wens van de bewoners van de Hof van Sion om eventueel tijdelijke speeltoestellen neer te zetten zodat de kinderen daar niet alleen maar op straat hoeven te spelen?
7. Welke toezeggingen zijn er gedaan aan de Oranjevereniging over het gebruik van het buitenterrein? Zijn deze afspraken ook onderdeel van dit traject en kan de Oranjevereniging ook in de nieuwe plannen activiteiten organiseren op dit terrein naast hun eigen terrein?
8. In het eerste traject is ook gesproken over het betrekken van het koetshuis in de ontwikkeling van de ruimte. Is het de intentie om dat alsnog te doen? Zo niet, wat zijn dan de plannen voor het koetshuis en zijn historische waarde?

Namens Wij.Rijswijk,

Jeffrey Karremans raadslid en fractie adviseur Irene Jansen

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

1. *Wat is de reden dat het participatietraject opnieuw uitgevoerd gaat worden?*

Het participatietraject wordt niet opnieuw uitgevoerd maar is een vervolg op een traject dat in 2017 heeft plaatsgevonden. In 2017 heeft een groep omwonenden nagedacht over hoe de wijkontmoetingsplaats in Hof van Sion eruit zou kunnen zien. Van deze ideeën is destijds een eerste schetsontwerp gemaakt. Tijdens de verkoop van de aangrenzende woningen in 2019 is aan de kopers van Hof van Sion toegezegd dat zij betrokken zouden worden bij het vervolg van het participatieproces voor de definitieve inrichting van de wijkontmoetingsplek. In de zomer van 2021 zijn de laatste woningen in Hof van Sion opgeleverd en is de participatie zoals destijds toegezegd opgestart. Daarbij vormt de opbrengst van het participatietraject uit 2017 het uitgangspunt. In feite wordt in het vervolg van het participatietraject gecheckt of de wensen uit 2017 nog overeenkomen met de huidige wensen uit de wijk. In Sion is de afgelopen jaren o.a. een groeiende behoefte ontstaan voor speel/sportvoorzieningen voor oudere kinderen. Op basis van de reacties van de buurt in het vervolg van het participatietraject wordt ruimte gegeven om het schetsontwerp uit 2017 op basis van actuele wensen/behoefte aan te passen.

2. *Wat wordt er met de input van het traject uit 2019 en uit de bijeenkomsten met bewoners van de Hof van Sion gedaan?*

De opbrengst van het participatietraject uit 2017 is het uitgangspunt voor het vervolg van het participatietraject. De wensen, doelgroepen en functies die in 2017 samen met direct omwonenden en belangenvereniging zijn opgehaald voor de inrichting van het binnenterrein zijn destijds verwerkt in een schetsontwerp. Het schetsontwerp uit 2017 is geactualiseerd op basis van de huidige inrichting van de openbare ruimte zodat dit als vertrekpunt dient voor het vervolg van de participatie.

3. *Waarom zijn de plannen die toen bedacht zijn niet uitgevoerd na oplevering van de woningen?*

Tijdens de verkoop van de aangrenzende woningen in 2019 is aan de kopers van Hof van Sion toegezegd dat zij betrokken zouden worden bij het vervolg van het participatieproces voor de definitieve inrichting van de wijkontmoetingsplek. In de zomer van 2021 zijn de laatste woningen in Hof van Sion opgeleverd en is de participatie zoals destijds toegezegd opgestart.

4. *Is het misschien mogelijk om de genoemde nieuwe behoeften toe te voegen aan deze plannen?*

Zie het antwoord bij 3. Op basis van de nieuwe behoeften wordt het schetsontwerp uit 2017 aangepast.

5. *Waaruit blijkt dat er nieuwe behoeften zijn, aangezien ook de toekomstige bewoners van het Hof van Sion betrokken zijn in het traject van 2019 en ook hun eigen bijeenkomsten hebben gehad?*

In 2019 heeft geen participatietraject plaatsgevonden over de definitieve inrichting van de wijkontmoetingsplaats in Hof van Sion. In 2019 zijn diverse bijeenkomsten gehouden over tijdelijke invulling tot het moment dat de wijkontmoetingsplaats definitief zou worden ingericht. Zo is in de tijdelijke situatie o.a. een jeu de boulesbaan aangelegd.

De nieuwe bewoners van Hof van Sion zijn bij de verkoop van de woningen in 2019 door de makelaar/ontwikkelaar geïnformeerd over het participatietraject uit 2017. Zij hebben in 2017 niet de mogelijkheid gehad om hun wensen kenbaar te maken. In de zomer van 2021 zijn alle woningen in Hof van Sion opgeleverd. Om de bewoners van Hof van Sion te informeren over de participatietraject en het schetsontwerp uit 2017 en het vervolg daarop zijn in oktober 2021 diverse inloopbijeenkomsten georganiseerd. Het schetsontwerp werd door de direct omwonenden omschreven als een goed uitgangspunt om verder uit te werken. De opbrengst uit 2017 vormt dus een gedragen basis. Wel waren er wensen om extra stil te staan bij thema's als mobiliteit, sport en spel voor oudere kinderen.

Door het inzetten van een nieuw participatietraject zijn er ook andere zaken die voor bewoners en Wij.Rijswijk vragen oproepen. Bewoners ervaren het als gevaarlijk dat hun kinderen nog steeds op straat moeten spelen ondanks toezeggingen dat er snel iets met het buitenterrein ging gebeuren. Ook waren er afspraken met de Oranjevereniging over deelgebruik van het terrein. Als laatste is Wij.Rijswijk erg benieuwd of het vervallen Koetshuis ook een bestemming gaat krijgen. Daarom hierover de volgende vragen:

6. *Kan er op korte termijn tegemoet gekomen worden aan de wens van de bewoners van de Hof van Sion om eventueel tijdelijke speeltoestellen neer te zetten zodat de kinderen daar niet alleen maar op straat hoeven te spelen?*

In overleg met de bewoners onderzoekt de gemeente Rijswijk altijd de haalbaarheid van de ingebrachte wensen en ideeën. Zo is tijdens de inloopbijeenkomsten in oktober 2021 door de bewoners van Hof van Sion gevraagd of het terrein in de tijdelijke situatie toegankelijk en veilig kon worden gemaakt. In december 2021 zijn de bewoners van Hof van Sion geïnformeerd dat het grasveld vanaf dat moment regelmatig gemaaid wordt en dat er op twee plekken een tijdelijke verlichtingsmast wordt geplaatst. Kinderen uit Hof van Sion kunnen spelen op het grasveld dat regelmatig wordt gemaaid, de tijdelijke jeu de boulesbaan of gebruik maken van de speelgelegenheden in de omringende straten. Helaas is het niet mogelijk om tijdelijke (gehuurde) speeltoestellen te plaatsen op het grasveld. Dit brengt hoge kosten met zich mee, die ten koste gaan van het beschikbare budget voor de definitieve inrichting van de locatie.

7. *Welke toezeggingen zijn er gedaan aan de Oranjevereniging over het gebruik van het buitenterrein? Zijn deze afspraken ook onderdeel van dit traject en kan de Oranjevereniging ook in de nieuwe plannen activiteiten organiseren op dit terrein naast hun eigen terrein?*

Aan Oranjevereniging Sion is toegezegd dat zij worden betrokken bij het vervolg van het de participatie over de inrichting van de wijkontmoetingsplaats in Hof van Sion. Als voorwaarde voor de inrichting voor de wijkontmoetingsplaats is gesteld dat op deze locatie het hele jaar door activiteiten kunnen worden georganiseerd. Daarin passen ook de activiteiten van Oranjevereniging Sion.

8. *In het eerste traject is ook gesproken over het betrekken van het koetshuis in de ontwikkeling van de ruimte. Is het de intentie om dat alsnog te doen? Zo niet, wat zijn dan de plannen voor het koetshuis en zijn historische waarde?*

Het onderzoek naar de toekomstige invulling van het koetshuis loopt op dit moment. Vooruitlopend op de toekomstige invulling van het koetshuis is voor het vervolg van het participatietraject voor de inrichting van de wijkontmoetingsplaats als randvoorwaarde bepaald dat een toekomstige verbinding met het koetshuis in het ontwerp mogelijk moet zijn.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk