

Aan de Leden van de Gemeenteraad van Rijswijk,
Bogaardplein 15,
Rijswijk ZH

Geachte raadsleden,

Hierbij vraag ik uw aandacht voor het door mij op 30 juli 2018 ingediende bezwaarschrift op het Bestemmingsplan Winston Churchill Tower.

Voor zover ik mij herinner is er een motie in de gemeenteraad aangenomen dat er in de vakantiemaanden geen (ontwerp) bestemmingsplan ter inzage zou worden gelegd i.v.m belanghebbende die op vakantie zouden kunnen zijn.

Mogelijk is dit hier over het hoofd gezien.

Graag zou ik kennisnemen van het advies van de Welstandscommissie.

Met vriendelijke groet,

oud-gemeenteraadslid

Bijlage: bezwaarschrift

BEZWAARSCHRIFT

Betreft Bestemmingsplan Winston Churchill Tower

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Rijswijk ZH.

T.a.v.: Mevr. M. de Hoog.

Geacht College,

Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen delen van het bestemmingsplan WCT , thans nog kantoorfunctie gevestigd aan de Sir Winston Churchilllaan 366 te Rijswijk ZH. Ter verduidelijking: wij zijn niet tegen de wijziging van kantoor- naar woonfunctie.

Dit Bezwaarschrift behelst de volgende delen ;

1.
Het plaatsen van zonnepanelen op een staalconstructie van palen boven op het tweelaags parkeerterrein gelegen tussen bestaande woningen.
2.
De huidige verkeerssituatie rondom het bestemmingsplan, te weten:
De Sir Winston Churchilllaan, de P.A. v.d. Steurlaan, de er achter gelegen V.d. Sterklaan en de Prinses Beatrixlaan.
3.
De logischerwijze te verwachte massaliteit bij verwezenlijking van 317 wooneenheden/appartementen in dit bestemmingsplan.

1. De te plaatsen zonnepanelen.

Grootste bezwaar is hier de ingrijpende verandering én functie van het huidige parkeerterrein, gelegen tussen bestaande woningen.

Bij herinrichting van dit terrein wordt deze nu al dubbellaagse parkeerfunctie gebruikt om daar bovenop een staalconstructie van palen te plaatsen met daar boven op nog een dak van zonnepanelen, al dan niet schuin geplaatst waardoor het geheel nog als meer dominant zal worden ervaren. Nu staan de auto's op dit parkeerterrein verdiept opgesteld. Bij overkapping kijken de eerste twee verdiepingen van "De Drie Torens" tegen een donkere constructie aan op het parkeerterrein.

Door deze constructie ontstaat een ongewenst industrieterrein tussen woningen.

Om een gebouw te voorzien van duurzame energie zijn er nu al veel meer mogelijkheden voorhanden. Ook van projectontwikkelaars mag er meer inventiviteit worden verwacht dan domweg een parkeerpiek voor auto's te veranderen in een industrieterrein!

Er wordt in het bestemmingsplan een te rooskleurig beeld geschetst van de te verwachten overlast met betrekking tot schittering/weerkaatsing/reflecties van zonlicht naar de omliggende woningen. Ook is zeer onvoorspelbaar wat de wind (toch al nadrukkelijk aanwezig rondom de hoogbouw) verder voor negatieve rol zal gaan spelen bij verdere verhoging van dit parkeerterrein. Ook kan worden verwacht dat geluidsoverlast zal toenemen.

2. De huidige verkeerssituatie rondom het bestemmingsplan.

De verkeerssituatie nu in haar huidige vorm, is al problematisch. De T-kruising S. W. Churchilllaan – P.A. van der Steurlaan, doorkruist door een VOP (voetgangers oversteekplaats) én een pas nieuw ingericht fietsgedeelte, kan de te verwachte verkeersstroom van voertuigen absoluut niet verwerken.

En zeker niet op een verkeersveilige wijze. De Churchilllaan heeft óók nog eens 2 maal 2 rijstroken met een nu al hoge verkeersintensiviteit.

De V. d. Steurlaan en de er achter gelegen verbinding (Storklaan) met het bestemmingsplan is te smal voor de te verwachte voertuigenstroom. Slechts één rijstrook beschikbaar.

De Beatrixlaan is direct vanuit de WCT in het geheel niet te bereiken. Alleen via de twee genoemde smalle wegen. Als gesteld wordt (in het bestemmingsplan) dat de huidige verkeerssituatie voldoet dan zal dat eerst grondig moeten worden aangetoond. De directe verkeersveiligheid van alle bewoners is hierbij in het geding.

3. De te verwachte massaliteit bij verwezenlijking van dit bestemmingsplan.

Het mag duidelijk zijn dat **317** wooneenheden/appartementen een aanzienlijke veelvoud van **317** aan mensen en voertuigen zal betekenen. Daarbij zijn de al reeds aanwezige parkeerplaatsen onvoldoende. Ook dient rekening te worden gehouden met bezoek van familie en bestemmingsverkeer.

Kortom; Teveel van alles en te weinig reële ruimte binnen de huidige infrastructuur.

Conclusie:

- Noodzakelijke reductie van het aantal wooneenheden/appartementen.
- Gedegen en grondige aanpassing van de openbare ruimte.
- Immers de veiligheid van mensen is hier direct in het geding.
- Geen industrieterrein tussen bestaande woningen.

Geacht College,

Wij wensen u allen veel wijsheid én inzicht toe om onze bezwaren op de juiste wijze te integreren in uw beslissingen aangaande dit bestemmingsplan. Gaarne verzoeken wij terugkoppeling m.b.t. het bovenstaande.
Met vriendelijke groet,