

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 1d
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Proces Pasgeld

datum
bijlage(n) 2

1. Inleiding

Uw raad is met de raadsinformatiebrief IB 20 019 geïnformeerd over de historie van Pasgeld. In deze brief is aangegeven dat het belangrijk is de ontwikkelingen in Pasgeld-West en Pasgeld-Oost integraal te benaderen. De ambities voor het gebied Pasgeld zijn vastgelegd in het Masterplan Rijswijk-Zuid uit 2009. Daarnaast is er voor Pasgeld-West een vigerend bestemmingsplan. Tien jaar na het vaststellen van het Masterplan is het een goed moment om de ambities en principes tegen het licht te houden vanuit de actuele situatie in Rijswijk en omgeving.

Gezien de opgaven waar de regio voor staat is de waarde van het gebied alleen maar groter geworden. Rijswijk, en in het bijzonder RijswijkBuiten, is een regionale kanskaart waar het rustig stedelijk wonen in de Randstad betreft. Hiermee neemt Rijswijk een unieke positie in met een gevarieerd woningaanbod.

In de beeldvormende sessie met uw raad op 10 maart jl. over de woonmilieus en doelgroepen kwam aan bod dat er juist onder de Rijswijkse inwoners grote vraag is naar een rustig stedelijk woonmilieu en deze vraag zal de komende jaren alleen maar toenemen. Pasgeld biedt kansen om op voorzienbare termijn in deze vraag te voorzien. De ontwikkeling van Pasgeld biedt bovendien kansen om de functie en de kwaliteit van groen en de recreatieve en ecologische waarde van dit gebied een impuls te geven. Dit is ook een van de ambities uit het Masterplan die meer belicht kan worden.

2. Kern informatie

Het voorstel is om de komende tijd te onderzoeken wat de optimale kansen en ambities zijn voor het gebied Pasgeld en deze vast te leggen in een hoofdplanstructuur. In deze hoofdplanstructuur willen wij specifiek ingaan op de functies groen, water, verkeer en cultuurhistorie in het gebied. Deze thema's zijn ook aangedragen door de bewoners in het gebied en zijn tevens van belang voor andere belanghebbenden in het gebied. Bovendien vraagt de groei van onze stad en regio, en de mobiliteit om een mobiliteitstransitie. Dat betekent dat we het gebruik van fiets, openbaar vervoer en andere vormen van mobiliteit moeten bevorderen om de stad en het wegennet niet volledig dicht te laten slibben. Er zijn maatregelen nodig om de stad en regio bereikbaar, verkeersveilig en leefbaar te houden en om ervoor te zorgen dat inwoners mobiel blijven.

Bij de verkenning naar de hoofdplanstructuur wordt samengewerkt met verschillende belanghebbenden in het gebied. Dit kan één of meerdere (gezamenlijke) varianten opleveren. De hoofdplanstructuur wordt verkend vanuit zowel landschappelijk oogpunt als vanuit woonopgave. Dit omdat woningbouw niet los kan worden gezien van de landschappelijke inrichting, vanwege zowel het belang van volkshuisvesting als de bestaande afspraken.

3. Lopende onderzoeken

Naar aanleiding van de bewonersavond die 28 november 2019 plaatsvond voor bewoners van Pasgeld, is er vooruitlopend op de verkenning voor de hoofdplanstructuur al een verkeersonderzoek in gang gezet. Dit omdat de bewoners hebben aangegeven dat de verkeerssituatie verbetering behoeft. De resultaten van het onderzoek worden naar verwachting eind april opgeleverd.

4. Breed draagvlak en participatie

Om de verschillende belangen zo goed mogelijk af te wegen en mee te nemen in het proces, worden de partijen voorafgaand aan het proces in kaart gebracht en uitgenodigd om deel te nemen. Naast bewoners valt te denken aan de ontwikkelende partijen, grondeigenaren, gebruikers (waaronder verenigingen), maar ook toekomstige bewoners en gebruikers. Het participatievoorstel wordt gedeeld met uw raad, omdat wij het belangrijk vinden aan de voorkant van het proces helderheid en commitment te hebben van uw raad over de ontwikkelrichting van het gebied.

5. Gevolgen en/of vervolgtraject

Voor wat betreft te maken kosten wordt het traject opgedeeld in twee delen: (1) voorbereiding bestaande uit opstellen plan van aanpak, nota van uitgangspunten en discussienota en (2) uitvoering participatietraject. De voorbereiding wordt intern uitgevoerd in consultatie met een klein comité afgevaardigden. Kosten ten aanzien van de uitvoering van het participatietraject (planning na zomer) worden in kaart gebracht en opgevoerd in kader van de herziening van de grondexploitatie Sion-'t Haantje.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n):

- Participatievoorstel Pasgeld – Corsanr. 20.034768
- Projectfasering Pasgeld – Corsanr. 20.034779