

Stadhuis



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 18 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

aan
Leden van de raad

van/doorkiesnummer
P.J. van der Laan
(070) 326 15 98

ter kennisname aan

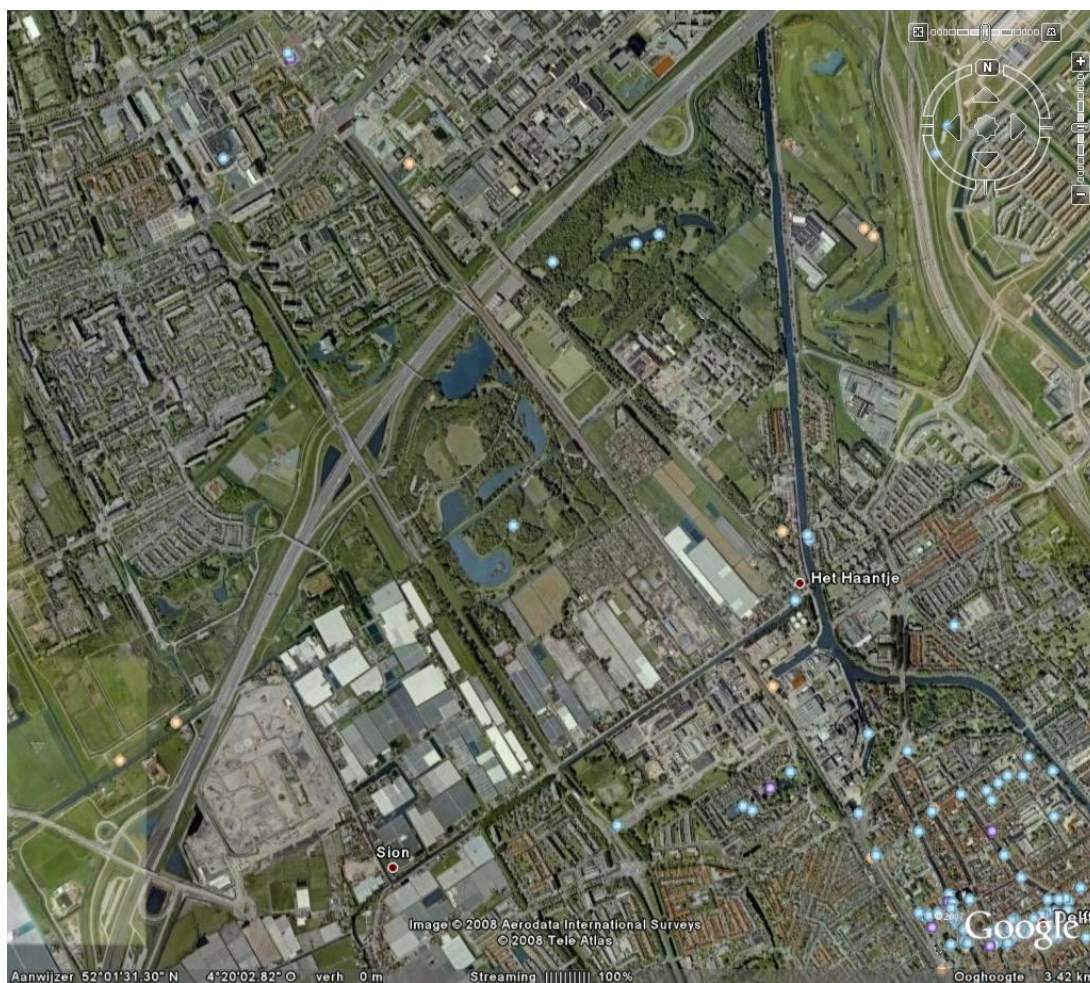
registratienummer
-PROG-17381609

bijlage(n)
één

datum
3 februari 2009

betreft
Voortgangsrapportage Rijswijk Zuid ultimo 2008

Voortgangsrapportage Rijswijk Zuid



Stadhuis



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 18 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

Leeswijzer: deze voortgangsrapportage beoogd een totaalbeeld te geven van de huidige stand van zaken. Daardoor treft u deels herhalingen aan uit eerdere rapportages.

Inleiding

In de raadsvergadering van 27 februari 2007 is besloten dat periodiek over de voortgang van de ontwikkeling van Rijswijk Zuid gerapporteerd zal worden (volgens op 10 juni 2007 door uw raad vastgestelde "procedureregeling grote projecten" eens per half jaar). Op 8 juli 2008 is door uw raad besloten Rijswijk-Zuid aan te wijzen als groot project conform de procedureregeling en direct na het zomerreces over te gaan tot het maken van afspraken tussen Raad en College over deze regeling.

Ondanks dat die afspraken i.c. nadere uitwerking nog gemaakt moeten worden, is de thans opgestelde rapportage door ons als zodanig opgesteld en van inhoud voorzien dat het kan dienen als startdocument ingevolge de hiervoor vermelde procedureregeling, in de fase waarin de ambities voor Rijswijk-Zuid nog moeten worden geformuleerd

Ingevolge de procedureregeling zendt het college conform artikel 2, lid 1 van de regeling aan de raad een startdocument toe betreffende het project, waarin tenminste de elementen worden besproken, als aangegeven in datzelfde artikel van a. t/m j.

Voor de leesbaarheid van de thans voorliggende voortgangsrapportage zijn de aan de orde komende onderwerpen dan ook zoveel mogelijk nu gerubriceerd volgens de volgorde a t/m j.

Inhoud:

- a. de probleemanalyse;
- b. de doelstelling van het project;
- c. de beleidskaders en de beleidsruimte;
- d. de beleidsalternatieven, de maatschappelijke en bestuurlijke consequenties;
- e. de rol van de gemeenten en andere partijen;
- f. de financiering;
- g. de risico's;
- h. de planning;
- i. de organisatie;
- j. de communicatie.

In dit verband wordt nog vooraf opgemerkt dat de gebiedsontwikkeling Rijswijk Zuid een zeer omvangrijke en complexe opgave is , waarbij een projectmatige aanpak niet zal volstaan. Bij een projectmatige aanpak is van tevoren duidelijk wat het beoogde resultaat is en welke (financiële) middelen hiervoor moeten worden ingezet. Een projectmatige aanpak kent een relatief *korte* tijd van realisatie en is voldoende *SMART*. Deze kenmerken zijn voor Rijswijk Zuid nog lang niet duidelijk, terwijl het proces wel in gang is gezet. Daarom kiezen wij meer voor een programmatische aanpak. Rijswijk Zuid is strategisch en beleidsmatig nog

Stadhuis



Stadhuis, Bogaardplein 15

Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK

Telefoon (070) 326 10 00

Fax (070) 326 18 10

stadhuis@rijswijk.nl

www.rijswijk.nl

niet voldoende verkend en uitgewerkt. De doelen zijn nog onvoldoende geformuleerd en afgebakend.

De uitkomst van de werkbijeenkomst van 16 oktober a.s. en daarmee de start tot de opstelling van een Masterplan voor Rijswijk-Zuid als ook de vaststelling van de paragraaf Rijswijk-Zuid behorende bij de begroting 2009 (conform de aanbevelingen van de werkgroep “kaders voor kaders”), waarin het beleid en de activiteiten voor 2009 worden vastgelegd, vormen een bepalende invloed voor de vaststelling van de marsroute voor de opgave Rijswijk-Zuid voor de komende 10 tot 15 jaar. Daarna kan een startdocument van nog meer gezamenlijk fundament worden voorzien en vervolgens dienen als halfjaarlijkse rapportage aan de raad.

a. De Probleemanalyse.

De locatie Rijswijk-Zuid is het afgelopen decennium veelvuldig publiekelijk in discussie geweest waar het gaat om de gewenste toekomstige ruimtelijke ordening van dit deel van de gemeente Rijswijk. De aanleiding betrof niet alleen de gewenste bestemmingen en programma's, die in de regio i.c. door het Stadsgebied Haaglanden werden bedacht en gewenst, maar ook het autonome gegeven dat het in exploitatie en bedrijf zijnde glastuinbouwgebied van vooral de gebieden Sion en 't Haantje geen toekomst meer heeft. Er wordt niet of nauwelijks meer in de glastuinbouw geïnvesteerd, er is geen aansluiting meer met het Westland, de verkaveling voldoet niet meer aan de huidige economische- en bedrijfsmatige eisen.

Combinatie van beide factoren heeft het afgelopen decennium aanleiding gegeven tot niet alleen discussies binnen het kader van het Regionaal Structuurplan Haaglanden en het Streekplan Zuid-Holland West, maar ook met gebruikers van het gebied zelf. De oriëntatie op de toekomst heeft o.a. via de door de gemeenteraad van Rijswijk vastgestelde Herijking van de Toekomstvisie, geleid tot een doelstelling in het collegeprogramma 2006-2010, die gericht is op het inrichten van het gebied Rijswijk-Zuid met overwegend woningbouw in een groenstedelijke omgeving.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal de komende vijftien jaar het uit overwegend glastuinbouw bestaande gebied van Sion en 't Haantje transformeren tot een gebied met het karakter van een groenstedelijk woonmilieu. De locatie is bruto ruim 230 ha en heeft een voorlopige capaciteit van ca. 3400 woningen. Daarnaast zal in het gebied 15 ha bedrijfsoppervlakte moeten worden gerealiseerd, waarvan het profiel nog nader moet worden bepaald.

Stadhuis



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 18 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

Waar in dit document wordt gesproken over Rijswijk Zuid wordt bedoeld op het gebied dat begrensd wordt door de A4, de Vliet, de Kerstanjewetering (grens met Delft) en de Noordhoornsewetering (grens met Midden-Delfland). Het gebied is opgedeeld in twee plangebieden. Rijswijk Zuid I ten westen van de Lange Kleiweg en Rijswijk Zuid II ten oosten van de Lange Kleiweg). Het ligt in de bedoeling om de TNO- en Pasgeldlocatie ook te betrekken in de ontwikkeling van het gebied, zodat een aansluitende woningbouwlocatie van ca 800 woningen kan worden gerealiseerd.

Andere ontwikkelingen in het gebied betreffen de realisatie van de recreatief in te richten regionale Zwethzone, de spoorverdubbeling door het gebied als gevolg van de verdubbeling en het onder de grond brengen van het spoor in de gemeente Delft en het realiseren van een station in Rijswijk-Zuid (i.h.k.v. Stedenbaanproject)

Bij het raadsbesluit in mei 2006 om de Wet voorkeursrecht gemeenten (WVG) van toepassing te verklaren op percelen in het gebied heeft ons college impliciet een aantal intenties/verplichtingen op zich genomen.

Deze betreffen:

1. de plicht om tijdig een bestemmingsplan in procedure te brengen opdat het voorkeursrecht gecontinueerd kan worden;
2. de verwerving van percelen ter hand nemen; (dit laatste is feitelijk mogelijk gemaakt door beschikbaarstelling van het benodigde krediet door uw raad in maart 2007)

Per eind juni 2008 kan worden gesteld dat:

1. het ontwerpbestemmingsplan in procedure is gebracht en het proces om dit plan tijdig formeel vast te stellen zal worden afgerond, indien de raad op 30 september a.s. het bestemmingsplan vaststelt;
2. het verwervingstraject is opgestart en nog steeds gaande is, waarbij kan worden geconstateerd dat de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten een effectief instrument is gebleken.

b. De doelstelling van het project.

Bij de ontwikkeling van dit gebied wordt gedacht aan zowel de ontwikkeling van de deelgebieden Sion en 't Haantje, als ook de locaties TNO en Pasgeld. In het kader van het ontwerpbestemmingsplan Rijswijk Zuid gaat het om het gebied, dat begrensd wordt door: A4, Noordhoornsewetering, Sionsweg, 't Haantje, Lange Kleiweg (telkens de gemeentegrens of het hart van de betreffende weg).

De ontwikkeling van Sion en 't Haantje moet naar ons oordeel in samenhang worden gezien met de op te stellen stedenbouwkundige plannen voor de locaties TNO en Pasgeld. *Tijdens een op 16 oktober 2008 geplande werkbijeenkomst met uw raad zal dit aspect ook aan de orde komen.* Dit heeft te maken met de definiëring van de planopgave voor het totale

Stadhuis



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 18 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

gebied, waarvoor uw raad de kaders aangeeft en waarover het college adviseert en voorstellen doet.

c. de beleidskaders en de beleidsruimte.

Het Regionaal Structuurplan.

De (lokale) ontwikkeling van Rijswijk Zuid kan niet los worden gezien van regionale besluitvorming in het kader van het Regionaal Structuurplan (RSP).

Op 16 april 2008 is het Regionaal Structuurplan (RSP) door het AB van Haaglanden vastgesteld.

Dit RSP voorziet in de ontwikkeling van woningbouw en maximaal 15 ha bedrijfsoppervlakte in Rijswijk Zuid.

Citaat uit: REGIONAAL STRUCTUURPLAN HAAGLANDEN 2020

Deel B Uitwerking visie naar regionale agenda, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 16-4-2008

Rijswijk-Zuid biedt interessante perspectieven voor de ontwikkeling van grondgebonden woningen. Het gebied is een van de weinige nog resterende ontwikkelkansen voor een dergelijk woonmilieu. Voor Rijswijk-Zuid staat daarom voorop dat de kansen voor het realiseren van groenstedelijke woonmilieus zo veel mogelijk moeten worden benut. Hierbij moet voldoende ruimte voor water worden gemaakt door de 15 procent laagste delen te vrijwaren van kwetsbare ruimtelijke ontwikkelingen, tenzij innovatieve oplossingen kunnen worden ingezet vanuit de proeftuinen van het waterkader Haaglanden. De eerste stap in de gebiedsontwikkeling is de transformatie van de huidige TNO-locatie Lange Kleiweg en Pasgeld tot een wervend groen woonmilieu. De gemeente Rijswijk is verantwoordelijk voor de

locatieontwikkeling, en betreft waar nodig andere gemeenten en het Stadsgewest. Het bestemmingsplan. In dit stadium van het proces gaat het nog altijd om een globale visie. Doel is om aan de juridische verplichting van het ontwerpbestemmingsplan te voldoen, alsmede de toetsing op milieueffecten. Het plan is zodanig opgesteld, dat dit binnen de regels van de Wet op de Ruimtelijke Ordening maximale flexibiliteit bevat, als het gaat om de beoogde ambitie, plankwaliteit, fasering, inrichting, etc.

Op 29 april 2008 is door ons college in het kader van onze voorbereidende en adviserende rol besloten het ontwerpbestemmingsplan Rijswijk Zuid I formeel ter inzage te leggen, met een daaraan verbonden aanvullend plan MER, met het recht zienswijzen in te dienen bij uw raad, gericht tegen het bestemmingsplan. Tegelijkertijd is door ons college besloten in het kader van de Wet Geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen met het oog op de woningbouwbestemming in het plangebied.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 6 mei 2008 voor een ieder ter inzage gelegd.

Stadhuis



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 18 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

Op 6 mei 2008 is tevens door ons besloten het voorkeursrecht wederom te vestigen. Dit B&W besluit dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan bekrachtigd te worden door de raad, omdat anders de bescherming van de WVG niet wordt gecontinueerd

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot 16 juni 2008 ter inzage gelegen. Er zijn 36 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in een nota van beantwoording becommentarieerd en worden betrokken bij het raadsvoorstel inzake de behandeling en vaststelling van het bestemmingsplan Rijswijk Zuid I, dat op 30 september 2008 voor de raad staat geagendeerd.

d. De beleidsalternatieven, de maatschappelijke en bestuurlijke consequenties.

In overleg met de griffie wordt op 16 oktober 2008 een workshop voor uw raad gehouden. In deze bijeenkomst zal een deskundige toelichting geven op de functie en inhoud van grondexploitaties, het risicomanagement en de specifieke rol van de raad daarbij.

Tevens zal in deze workshop vooral ook aandacht worden geschonken aan het programma voor Rijswijk-Zuid (de ambitie, de beoogde kwaliteit, het planproces, etc.). Ook daarvoor wordt een deskundige uitgenodigd. Doel is dat de werkbijeenkomst een richtinggevend resultaat oplevert voor de verdere inrichting van het planproces, uitmondend in een Masterplan voor Rijswijk-Zuid, vast te stellen door uw raad.

e. De rol van de gemeente en andere partijen.

De bestuurlijke koers vanaf medio 2006 is tot op heden gericht op maximale regie ten aanzien van de ontwikkeling van de locatie Rijswijk-Zuid.

De situatie per juni 2008 is dat Rijswijk de regie voert over het proces omdat:

- in het RSP de transformatie tot woningbouw met beperkt bedrijventerrein is opgenomen
- zij de WVG op de te verwerven gronden heeft gevestigd
- zij het bestemmingsplan in procedure heeft gebracht (besluitvorming in de raad sept 2008!)
- zij een omvangrijke grondpositie heeft ingenomen door het aankopen van gronden.

f. de financiering.

Door de raad is ten behoeve van de voorbereidingskosten en de verwerving van gronden een krediet beschikbaar gesteld van € 54.600.000,--. In juni 2008 is door uw raad een 2^e krediet van € 8.000.00,-- beschikbaar gesteld.

Aan de hand van de feitelijke situatie per eind 2007 is de haalbaarheidsstudie uit februari 2007 geactualiseerd. Deze haalbaarheidsstudie 2008 is in april 2008 voor de raadsleden bij de griffie ter inzage gelegd. Geconcludeerd kan worden, dat het plan financieel haalbaar is en een belangrijk kader is voor verdere besluitvorming. Wel moet worden gerealiseerd, dat

Stadhuis



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 18 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

op dit moment nog steeds gewerkt moet worden met verschillende aannames. Veel zaken moeten nog onderzocht worden. De uitkomsten hiervan kunnen van invloed zijn op de doorgerekende lasten en baten. Uitgangspunt is, dat de te openen grondexploitatie sluitend dient te zijn.

Voor zover mogelijk is de stand van zaken met betrekking tot verwerving van gronden en de raming van de nog te verwerven gronden naar de actuele situatie bijgesteld. Hetzelfde geldt voor de geraamde inkomsten.

De opening van de grondexploitatie van Rijswijk Zuid wordt voorbereid en wordt voor de raad geagendeerd bij de behandeling van de gemeentebegroting 2009. In de ontwerp-meerjarenbegroting 2009-2013 zal overeenkomstig de aanbeveling van de werkgroep "kaders voor kaders" een nieuwe paragraaf Rijswijk-Zuid aan de programmabegroting worden toegevoegd..Het ligt in het voornemen om de grondexploitatie open te stellen met ingang van het nieuwe begrotingsjaar 2009.

Gelijktijdig met deze rapportage is een financiële rapportage opgesteld, die vertrouwelijk ter inzage is gelegd.

Besluiten tot aankoop van percelen zijn in 8 tranches genomen. Met deze aankopen is inmiddels een oppervlakte van meer dan 30ha verworven. De verwervingen tot dusverre passen binnen het mandaat van de door de raad vastgestelde bandbreedte..

Gelet op de noodzakelijke vertrouwelijkheid met betrekking tot de uitwisseling van gegevens over transacties, mogelijke aankopen en de daarmee gemoeid zijnde bedragen, zal tijdens de behandeling van de voortgangsrapportage van de zijde van ons college de exacte stand van zaken mondeling nader worden toegelicht. Eveneens komt dan de verwerving en de daarbij te volgen strategie voor de komende maanden ruimschoots aan de orde. Die strategie is mede van belang met het oog op de actualisering van de financiële haalbaarheidsstudie.

Op 6 mei 2008 heeft ons college een besluit genomen ter vestiging van het reguliere voorkeursrecht. Dit B&W besluit dient door uw raad bekrachtigd te worden, direct nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. Dit te nemen besluit wordt zoals hiervoor al is vermeld voorzien voor de raadsvergadering van september 2008.

h. De planning.

Stadhuis

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 18 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl



Bij de ontwikkeling van het gebied Rijswijk Zuid is een eerste globale planning opgesteld, die eind eerste kwartaal 2009 een door de raad vast te stellen Masterplan moet opleveren.

Het tijdspad is als volgt:

| | | |
|------------|----------------------|--|
| 2-9-2008 | besloten vergadering | Voortgangsrapportage Rijswijk-Zuid Toelichting bestemmingsplan Rijswijk-Zuid I |
| 9-9-2008 | forumvergadering | Bestemmingsplan Rijswijk-Zuid I Vestiging regulier voorkeursrecht WVG (continuering huidig voorkeursrecht) |
| 30-9-2008 | raadsvergadering | Bestemmingsplan Rijswijk-zuid I Vestiging regulier voorkeursrecht WVG |
| 16-10-2008 | raadsbrede workshop | Programma Rijswijk-Zuid, grondexploitatie en risicomanagement |
| 11-11-2008 | raadsvergadering | vaststellen gemeentebegroting, openen grondexploitatie |

Voorgenomen activiteiten in 2009

De voor het jaar 2009 voorgenomen activiteiten (nog vast te stellen bij begroting 2009) liggen met name op het terrein van de grondverwerving, alsmede studie en uitwerking voor de op te stellen doelstellingen en plannen.

1. geheel 2009: vervolg activiteiten omtrent grondverwerving;
2. geheel 2009: uitvoering communicatieplan Rijswijk-Zuid;
3. maart 2009: halfjaarsrapportage aan raad;
4. april/mei 2009: vaststelling Masterplan Rijswijk-Zuid;
5. mei 2009/dec.2009: uitwerking Masterplan in deelplannen, nog nader te bepalen;
6. sept. 2009: halfjaarsrapportage aan raad;
7. jan 2009/dec. 2009: opstellen bestemmingsplan Rijswijk-Zuid II;
8. jan.2009/juli 2009: uitgangspuntennota ontwikkeling locatie TNO;

Stadhuis



Stadhuis, Bogaardplein 15

Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK

Telefoon (070) 326 10 00

Fax (070) 326 18 10

stadhuis@rijswijk.nl

www.rijswijk.nl

i. De organisatie.

De omvang en de complexiteit van de realisatie van Rijswijk Zuid is niet meegenomen bij de bepaling van de huidige inrichting, formatie en kwaliteit van de gemeentelijke organisatie. Dit is in een eerder stadium ook niet aan de orde geweest vanwege de lange bestaande onzekerheid omtrent het doorgaan van de beoogde transformatie van Rijswijk-Zuid. De opzet van de huidige ambtelijke organisatie is dan ook getoetst aan en ingericht op de bestaande werkvoorraad.

Gelet op het voorgaande hebben wij vastgesteld en geconcludeerd, dat het traject naar en voor een programma voor Rijswijk-Zuid dermate complex is, dat het noodzakelijk is om daarvoor een aparte programmaorganisatie in het leven te roepen.

Deze organisatie moet ten eerste in staat zijn om vorm te geven aan de inhoud, doelstellingen en afbakening van het programma. Vervolgens zal deze organisatie zodanig ingericht moeten worden, dat deze -nadat zij inhoudelijk invulling aan het programma heeft gegeven- ook met dit programma aan de slag kan. Voor het instellen van een dergelijke organisatie hebben wij inmiddels dan ook besloten.

De nieuwe organisatie zal naast vakinhoudelijke kennis over gebiedsvisies, grondtransacties, grondexploitatieberekeningen ook kwaliteiten moeten bezitten als “*out of the box*” denken, maar moeten beschikken over creativiteit, draagvlak creëren en doorzettingsvermogen. Door het creëren van een vorm van onafhankelijkheid van de permanente organisatie kunnen deze belangen het beste worden behartigd. Daarnaast zal zeker in de voorfase de programmaorganisatie moeten beschikken over een hoge mate van bestuurlijke sensitiviteit. De organisatie staat onder leiding van een programmadirecteur, die hiervoor de zorg en de verantwoordelijkheid draagt.

De programma-organisatie zal starten met een kerngroep, die betrokken is bij de programma-bepaling en uitvoering en zal worden gehuisvest in het plangebied. Deze kerngroep wordt, wanneer nodig, tijdelijk aangevuld met specialisten, die ondersteuning bieden bij vraagstukken waar een specialistische kennis nodig is. De programma-organisatie wordt bekostigd vanuit de nog te openen grondexploitaties Rijswijk-Zuid en TNO. Tijdens de behandeling van de voortgangsrapportage zal de instelling van de werkorganisatie nog nader worden toegelicht.

Van de inmiddels verworven percelen zijn enkele direct overgedragen aan de gemeente. Voor de overige verworven percelen is de formele overdracht op latere datum voorzien. Nu Rijswijk percelen daadwerkelijk in handen heeft, vergt dit een deugdelijk beheerplan, welke inmiddels is opgesteld. Dit plan dient als kader voor het beheer van verworven percelen. Inmiddels is een overleg gestart met de Dienst Sociale Werkvoorziening om te bezien in hoeverre deze instantie zorg kan dragen voor het toezicht in- en het tijdelijk beheer van het plangebied.

j. De communicatie,

Stadhuis



Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH RIJSWIJK
Telefoon (070) 326 10 00
Fax (070) 326 18 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl

Bij de behandeling van het raadsvoorstel in maart 2007 is aandacht gevraagd voor communicatie. Ons college heeft op 16 oktober 2007 het communicatieplan Rijswijk Zuid vastgesteld. Hierin wordt onderscheid gemaakt in de diverse doelgroepen (burgers, raad, regio etc.) en de verschillende communicatiemomenten (B&W besluiten, raadsbesluiten, studieresultaten etc.). Een versie voor de Raad is op 1 november 2007 aan de raadsleden gezonden.

Regelmatig worden al gesprekken gevoerd met en informatie verstrekt aan bewoners/ondernemers in het gebied. Men is benieuwd wat hen te wachten staat. In deze gesprekken wordt het proces van planvorming toegelicht en worden vragen zo veel als mogelijk beantwoord.

Uitvoerend werk in het gebied wordt aan omwonenden tevoren schriftelijk gemeld.

Met de besturen van de volkstuinverenigingen (Tot Ons Genoegen en De Schoffel) is afgesproken om elkaar periodiek te informeren over de lopende ontwikkelingen. Met beide verenigingen is in juli 2008 op bestuurlijk niveau een open overleg geweest over het hoe en waarom toepassen van de WVG door de gemeente en is van gedachten gewisseld over de mogelijke toekomst van beide verenigingen in het te ontwikkelen plangebied. Beide verenigingen hanteren het standpunt, dat zij bij voorkeur op de huidige locatie hun activiteiten willen voortzetten. Van gemeentezijde is aangegeven dat keuzes nog niet zijn gemaakt en ook nog niet gemaakt kunnen worden, omdat dit afhankelijk is van afwegingen die binnen de uitwerking van het bestemmingsplan nog op latere termijn moeten worden gemaakt.

In april 2008 is aan uw raad gerapporteerd. De rapportage is tijdens een besloten commissievergadering besproken. In antwoord op vragen van de commissieleden is expliciet aan de orde gekomen, dat het ontwerpbestemmingsplan in mei 2008 gereed moet zijn en in september 2008 door de raad vastgesteld moet worden om de WVG te kunnen continueren.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester

Drs. A. de Baat

mw. G.W. van der Wel-Markerink