

UITVOERINGSOVEREENKOMST WARMTELIJN

13 juni 2022

De ondergetekenden:

- a. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Rijswijk**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50681044 en zetelende aan de Bogaardplein 15, 2284 DP te Rijswijk, postadres postbus 5305, 2280 HH, Rijswijk, ten dezen vertegenwoordigd door de heer mr. drs. G.A.A. Verkerk, burgemeester (wnd.), handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk d.d. [21-06-2022] met kenmerk [22.038795], hierna te noemen "**Gemeente**",

En

- b. de commanditaire vennootschap **LdM**, gevestigd te Groningen, kantoorhoudende aan de Concourslaan 17 te 9727 KC Groningen, postadres postbus 19, 9700 MA Groningen, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 72553030, in deze vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LdM Beheer B.V., gevestigd te Groningen, kantoorhoudende aan de Concourslaan 17 te 9727 KC Groningen, postadres postbus 19, 9700 MA Groningen, ingeschreven bij het Handelsregister onder nummer 72488425, in hoedanigheid van beherend vennoot van de commanditaire vennootschap, hierna te noemen "**LdM**",

Hierna tezamen ook te noemen: **Partijen**,

Overwegende dat:

- LdM voornemens is om tussen Vlaardingen en Den Haag een warmtetransportnetwerk aan te leggen en te exploiteren, hierna te noemen: WarmtelinQ.
- Partijen in verband met WarmtelinQ de **Samenwerkingsovereenkomst Leiding door het Midden** d.d. **14-07-2020** met kenmerk **20.057453** zijn aangegaan, hierna te noemen: SOK.
- Partijen afgesproken hebben een aantal in de SOK genoemde onderwerpen nader overeen te komen en/of uit te werken in deze Uitvoeringsovereenkomst, hierna te noemen: UVOK.
- Partijen middels deze UVOK uitvoering wensen te geven aan de in de vorige overweging genoemde afspraak.
- De afspraken die Partijen in deze uitvoeringsovereenkomst maken zullen als bijlage worden toegevoegd aan de op basis van de AVOI af te geven vergunning.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Overlegstructuur

- 1.1 Gedurende de uitvoeringsfase van WarmtelinQ zal er één keer per twee weken een voortgangsoverleg gehouden worden, waarbij in ieder geval de projectleider van de Gemeente, de constructiemanager en/of (hoofd)toezichthouder van LdM en de hoofduitvoerders van de aannemers aanwezig zullen zijn. Afhankelijk van de geagendeerde onderwerpen kunnen naast voormelde aanwezigen ook andere ter zake betrokken medewerkers bij het voortgangsoverleg aanwezig zijn.
- 1.2 Gedurende de uitvoeringsfase van WarmtelinQ zal er naast het in artikel 1.1 UVOK genoemde voortgangsoverleg ook één keer per twee weken een omgeving- en communicatieoverleg plaatsvinden. Hierbij zullen in ieder geval de projectleider en de communicatieadviseur van de gemeente en de omgevingsmanager(s) van LdM en van de betreffende aannemer(s) aanwezig zijn. Afhankelijk van de

geagendeerde onderwerpen kunnen naast voormelde aanwezigen ook andere ter zake relevante medewerkers bij het omgevings- en communicatieoverleg aanwezig zijn.

- 1.3 Periodiek zal er een bestuurlijk overleg plaatsvinden. Partijen zullen de frequentie en bezetting van dit overleg separaat in nader overleg bepalen.
- 1.4 De diverse in dit artikel genoemde overleggen zijn nader uitgewerkt in het als **Bijlage 1** aan deze UVOK gehechte overlegschema **Overzicht overlegstructuur gemeente Rijswijk en WarmtelinQ uitvoeringsfase**.

Artikel 2 Transport en verkeer

Uitgangspunt is dat het gebruik van wegen ten behoeve van de uitvoering van WarmtelinQ via de daartoe geëigende publiekrechtelijke procedures en toestemmingen ingeregeld wordt. Aanvullend daarop spreken Partijen het volgende af:

- Partijen zullen voorafgaand aan de uitvoering van het werk gezamenlijk een nulmeting doen en tussen partijen vastleggen, op de met oranje vlakken gemarkeerde locaties op de bij deze UVOK als **Bijlage 2a en 2b** gevoegde **tekeningen** met kenmerk **RE19037 - Overzichtskaart WT LOT D-01 v1.1** en **RE19037 - Overzichtskaart WT LOT D-02 v1.1**. Diezelfde locaties zullen na gereedmelding van het werk gezamenlijk opnieuw geschouwd worden en het resultaat daarvan zal tussen partijen vastgelegd worden.
- Gedurende de uitvoering van het werk zal LdM ieder kwartaal een tussenopname doen van de met rode cirkel aangegeven locaties en de resultaten daarvan delen met de Gemeente.
- Indien gedurende de uitvoering van het werk en/of bij de hiervoor genoemde tussenopnames schade aan de gemeentelijke wegen en/of straatmeubilair geconstateerd wordt, dan dient LdM deze schade direct aan de Gemeente te melden. Partijen zullen vervolgens in goed overleg bepalen door wie die schade veroorzaakt is en door wie en wanneer deze schade hersteld moet worden. Indien vast komt te staan dat LdM verantwoordelijk is voor de geconstateerde schade, dan zal LdM die schade dienen te herstellen/vergoeden overeenkomstig de daarover met de Gemeente te maken afspraken.

Artikel 3 Vragen/ meldingen/ klachten /schade

- 3.1 LdM zal, met inachtneming van hetgeen omtrent communicatie geregeld is in artikel 8 SOK, zorgdragen voor tijdige en correcte afwikkeling van alle met de uitvoering van WarmtelinQ samenhangende vragen, meldingen en klachten. De gemeente zal in dat verband eventuele bij haar binnenkomende vragen, meldingen en klachten, conform het als **Bijlage 3** bij deze UVOK opgenomen protocol **Klachtenprocedure WarmtelinQ tijdens uitvoering**, direct doorgeleiden naar LdM.
- 3.2 LdM zal tijdens het in artikel 1.2 UVOK genoemde voortgangsoverleg schriftelijk terugkoppeling aan de gemeente geven van de door haar ontvangen vragen, meldingen en klachten en indien wenselijk en/of noodzakelijk nadere informatie dienaangaande verstrekken.
- 3.3 Eventuele ter zake van de uitvoering van WarmtelinQ bij de Gemeente ingediende planschade- en/of nadeelcompensatieclaims worden afgewikkeld conform de tussen Partijen van toepassing zijnde **"Gemeentelijke Schadevergoedingsovereenkomst Gemeente Rijswijk en Commanditaire Vennootschap LdM"** d.d. [21-06-2022] en kenmerk [22.041015], zie **Bijlage 4**.

Artikel 4 Tijdelijk werkterrein/depot

Partijen zullen separaat afspraken maken en vastleggen omtrent het gebruik van gemeentelijke eigendommen als tijdelijk werkterrein c.q. depot t.b.v. WarmtelinQ.

Artikel 5 Verkeersmanagement

Partijen erkennen dat door de aanleg van WarmtelinQ en in het bijzonder de daarmee gepaard gaande gedeeltelijke afsluiting van de Pr. Beatrixlaan, potentieel grote gevolgen kan hebben voor de bereikbaarheid van Rijswijk en delen van Den Haag. BLVC-plannen zijn er op gericht om onacceptabele verkeersproblemen te voorkomen. LdM zal een of meer BLVC-plannen aanleveren waarin duidelijk is opgenomen, welke mitigerende maatregelen LdM gaat nemen. Mocht tijdens de uitvoeringsfase van het WarmtelinQ project blijken dat de BLVC plan(nen) – naar objectieve maatstaven gemeten – onvoldoende effect sorteren, waardoor er niet voorziene onacceptabele verkeersproblemen/-hinder binnen de gemeente Rijswijk ontstaan, zijn Partijen bereid om nadere afspraken te maken over in redelijkheid door LdM te treffen aanvullende maatregelen, waardoor de door het WarmtelinQ project veroorzaakte c.q. te veroorzaken verkeershinder tot een acceptabel niveau teruggebracht zullen worden. Dit zal worden vastgesteld met gebruikmaking van algemeen gangbare verkeersmodellen.

Artikel 6 Herstellen verhardingen, groen, andere gronden en garantie

- 6.1 Het herstellen van alle verhardingen (ook asfalt), groen en andere gronden zal geschieden door/namens LdM. LdM brengt deze terug in minimaal de oorspronkelijke staat, waarbij overigens de kwaliteitseisen voor verhardingen zoals vastgelegd in het PvE versie 1.3, de AVOI, Nadere regels kabels en leidingen Rijswijk [19-01-2022], nageleefd zullen worden.
- 6.2 LdM geeft een jaar garantie op de conform artikel 6.1 UVOK door/namens haar aangebrachte verhardingen. Eventuele schade aan die verhardingen die zich binnen een jaar na oplevering als bedoeld in artikel 8 UVOK openbaren, worden op grond van die garantietermijn door en voor rekening van LdM hersteld.

Artikel 7 Herinrichting buitenruimte afwijkend van originele staat

- 7.1 De uitvoegstrook voor bouwverkeer ter hoogte van Metelerkampstraat te RijswijkBuiten, zal door LdM na afloop van haar werkzaamheden verwijderd worden en conform het als **Bijlage 5** aan deze UVOK gehechte **definitief ontwerp Herinrichting groen Rijswijk-Buiten** met kenmerk **L117-OP-1-01 d.d. 24-12-2021** heringericht worden. De hiermee gepaard gaande kosten zijn door Partijen geschat op € 40.000,-- (exclusief BTW). De Gemeente zal voormeld bedrag als vaste prijs aan LdM vergoeden. LdM zal daartoe direct na volledige ondertekening van deze UVOK een factuur ten bedrage van € 40.000,-- aan de Gemeente sturen. De Gemeente dient deze factuur binnen een maand na ontvangst te voldoen.
- 7.2 LdM zal, voor haar rekening, het fietspad tussen Guntersteinweg en Van Vredenburgweg, over een lengte van ca. 100 meter, met ca. 35 cm ophogen. Een en ander is nader uitgewerkt op de aan deze UVOK gehechte **Routekaarten 62** met kenmerk **X-805-KR-062 wijz 3 en 63** met kenmerk **X-805-KR-063 wijz 2**, zie **Bijlage 6**.
- 7.3 Ter noorden van de kruising met de Generaal Spoorlaan wordt geogrid toegepast als extra stabiliteit van ondergrond onder de rijbaan. Dit is aangegeven op **Routekaart 60** met kenmerk **X-805-KR-060 wijz 7**, zie **Bijlage 6**. De gemeente Rijswijk zal deze wijziging borgen in de beheer- en onderhoud informatiesystemen van de gemeente, ten behoeve van onderhoud aan de rijbaan van de Prinses Beatrixlaan.

Artikel 8 Nulmeting omgeving werkterrein en oplevering

- 8.1 Voorafgaand aan de uitvoering wordt, in opdracht en voor kosten van LdM, door een onafhankelijke partij, een schouw uitgevoerd van de openbare gemeentelijke terreinen, verhardingen en staat van de werkstrook en overige gemeentelijke objecten direct grenzend aan de werkstrook van het werk (nulmeting). Tijdens deze schouwing wordt de staat van voormelde objecten vastgelegd middels bijvoorbeeld een fotorapportage, beschrijving en metingen. De resultaten van de schouwing worden vastgelegd in een rapportage en ter accordering aan de Gemeente voorgelegd.
- 8.2 De in het vorige lid bedoelde rapportage van de nulmeting dient als referentiepunt bij de voorlopige oplevering van een (deel)tracé. Het moment van de voorlopige oplevering vindt plaats in afstemming tussen LdM en de Gemeente. De voorlopige oplevering gebeurt in opdracht en op kosten van LdM en wordt vastgelegd in het als **Bijlage 7** bij deze UVOK opgenomen **"Formulier Vooropname WarmtelinQ"**. Het **"Formulier Vooropname WarmtelinQ"** wordt ter beschikking gesteld aan de Gemeente. Indien gewenst kunnen vertegenwoordigers van de Gemeente aanwezig zijn bij zowel de in het vorige lid bedoelde nulmeting als bij de in dit lid bedoelde eerste oplevering.
- 8.3 Nadat de in artikel 8.1 genoemde zaken conform artikel 8.2 opgenomen zijn, bericht de Gemeente binnen tien werkdagen na ontvangst door de Gemeente van het betreffende **"Formulier Vooropname WarmtelinQ"** schriftelijk aan LdM, of die voorlopige oplevering al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken, die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt de voorlopige oplevering goedgekeurd, dan wordt het **"Formulier Vooropname WarmtelinQ"** door de Gemeente ondertekend en aan LdM geretourneerd, waarbij de datum van ondertekening door de Gemeente als de datum van goedkeuring aangemerkt wordt. Bericht de Gemeente LdM niet binnen tien werkdagen na ontvangst van het **"Formulier Vooropname WarmtelinQ"**, inzake het al dan niet goedkeuren van de voorlopige oplevering, dan wordt de voorlopige oplevering geacht op de tiende werkdag na de opname te zijn goedgekeurd.
- 8.4 Het **"Formulier Vooropname WarmtelinQ"** zal bij de eindopname van een (deel)tracé worden gebruikt om vast te stellen of de bij voorlopige oplevering geconstateerde restpunten, voldoende opgelost zijn. Het moment van uitvoeren van de eindopname vindt plaats in afstemming tussen LdM en de Gemeente. De eindopname gebeurt in opdracht en op kosten van LdM. Indien gewenst kunnen vertegenwoordigers van de Gemeente aanwezig zijn bij de in dit lid bedoelde eindopname. Wordt de eindopname goedgekeurd, dan wordt het als **Bijlage 8** bij deze UVOK gevoegde **"Formulier Overdracht WarmtelinQ"** door de Gemeente ondertekend en aan LdM gestuurd, waarbij de datum van ondertekening door de Gemeente als de datum van goedkeuring aangemerkt wordt. Bericht de Gemeente LdM niet binnen tien dagen na ontvangst van het **"Formulier Overdracht WarmtelinQ"**, inzake het al dan niet goedkeuren van de eindopname, dan wordt de eindopname geacht op de tiende dag na de opname te zijn goedgekeurd.
- 8.5 De in artikel 8.1 genoemde zaken worden als definitief opgeleverd beschouwd, indien de desbetreffende eindopnames overeenkomstig het bepaalde in artikelen 8.4 zijn - of geacht worden te zijn - goedgekeurd. De dag, waarop de eindopnames zijn - of geacht worden te zijn - goedgekeurd, geldt als dag waarop zij als definitief opgeleverd worden beschouwd.

Artikel 9 Groen

- 9.1 Partijen hebben overeenstemming bereikt over de herinrichting van groen, een en ander zoals verwerkt in het als **Bijlage 5** aan deze UVOK gehechte **definitief ontwerp Herinrichting groen Rijswijk-Buiten met kenmerk L117-OP-1-01 d.d. 24-12-2021**.
- 9.2 Partijen hebben afgesproken dat er voordat er een kapmelding bij de Provincie Zuid-Holland in het kader van de Wet natuurbescherming gedaan wordt, overeenstemming bereikt dient te zijn met de Gemeente over het herinrichtingsplan.
- 9.3 De eerste twee jaar na herplant van beplanting niet zijnde bomen, zal LdM zorgdragen voor adequaat onderhoud van die beplanting en vervanging van beplanting die in die periode niet/onvoldoende aanslaat c.q. doodgaat, tenzij LdM aantoont dat dit laatste niet door haar activiteiten veroorzaakt is.
- 9.4 De eerste drie groeiseizoenen na herplant van bomen zal LdM zorgdragen voor adequaat onderhoud van die bomen en vervanging van bomen die in die periode niet/onvoldoende aanslaan c.q. doodgaan, tenzij LdM aantoont dat dit laatste niet door haar activiteiten veroorzaakt is.
- 9.5 Voor bermen en gronden die als gevolg van de werkzaamheden van WarmtelinQ tijdelijk niet meer bereikbaar zijn voor gemeentelijk groenbeheer en -onderhoud, zal LdM zorgdragen dat deze minimaal twee keer per jaar gemaaid worden.

Artikel 10 Looptijd UVOK en Slotbepalingen

- 10.1 Deze UVOK treedt in werking op het moment van ondertekening en eindigt direct na het eindigen van de laatste in deze UVOK genoemde garantietermijn en Partijen over en weer niets meer van elkaar uit hoofde van de UVOK te vorderen hebben, dan wel zoveel eerder als de SOK op grond van artikel 13 SOK tussentijds definitief beëindigd/ontbonden is.
- 10.2 De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbrekkelijk geheel met deze Uitvoeringsovereenkomst:

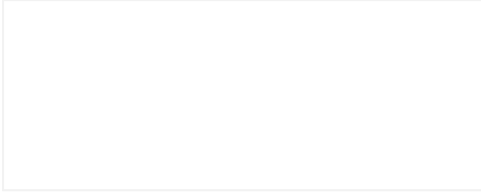
- Bijlage 1: Overzicht overlegstructuur gemeente Rijswijk en WarmtelinQ uitvoeringsfase
- Bijlage 2a: Tekening met kenmerk RE19037 - Overzichtskaart WT LOT D-01 v1.1
- Bijlage 2b: Tekening met kenmerk RE19037 - Overzichtskaart WT LOT D-02 v1.1
- Bijlage 3: Klachtenprocedure WarmtelinQ tijdens uitvoering
- Bijlage 4: Gemeentelijke Schadevergoedingsovereenkomst Gemeente Rijswijk en Commanditaire Vennootschap LdM
- Bijlage 5: Definitief ontwerp Herinrichting groen Rijswijk-Buiten met kenmerk L117-OP-1-01 d.d. 24-12-2021
- Bijlage 6: Routekaarten 60 (kenmerk X-805-KR-060 wijz 7), 62 (kenmerk X-805-KR-062 wijz 3) en 63 (kenmerk X-805-KR-063 wijz 2)
- Bijlage 7: Formulier Vooropname WarmtelinQ
- Bijlage 8: Formulier Overdracht WarmtelinQ

– Ondertekening op het volgende blad –

ONDERTEKENING:

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen getekend:

Gemeente Rijswijk:

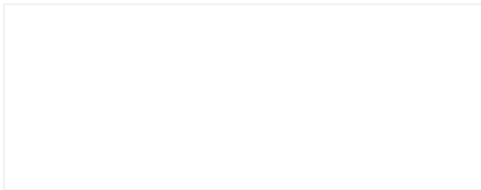


mr. drs. G.A.A. Verkerk

Op:

Te:

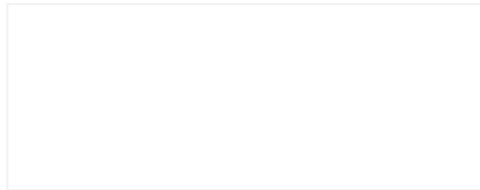
**LdM C.V.:
(Vertegenwoordigd door LdM Beheer B.V.)**



De heer G.W.M. Custers

Op:

Te:



De heer T.J. Keja

Op:

Te: