

Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Vrijgeven voorontwerpbestemmingsplan
Pasgeld West

datum 5 juli 2022
bijlage(n)

1. Inleiding

Graag informeren wij u dat wij het voorontwerpbestemmingsplan "Pasgeld West" hebben vrijgegeven voor de terinzagelegging ex artikel 2, lid 1 van de Inspraakverordening. Tevens hebben we besloten om het voorontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en het plan aan diverse overlegpartners te zenden

2. Kern informatie

Aanleiding

Op 12 oktober 2021 heeft uw raad ingestemd met het Schetsboek Pasgeld en de hoofdplanstructuur Pasgeld. Daarbij heeft de gemeenteraad besloten voor Pasgeld-West de ontwikkeling en realisatie van maximaal 1.000 woningen mogelijk te maken. Naar aanleiding van dit raadsbesluit is de verdere uitwerking van de plannen voortgezet, voor Pasgeld-West resulterend in een nieuw bestemmingsplan, dat parallel aan de nadere stedenbouwkundige uitwerking in procedure wordt gebracht. Met het bestemmingsplan wordt de hoofdplanstructuur van Pasgeld voorzien van een passende juridisch-planologische regeling voor verdere uitwerking van het woongebied.

De ontwikkeling

In Pasgeld-West is een onderscheidend groenstedelijk woonmilieu voorzien, met bijbehorende voorzieningen (in ieder geval een basisschool en kinderopvang). Pasgeld-West heeft al een bestemming als woon- en werkgebied en ligt tussen het spoor en de Lange Kleiweg in. Hier wordt, in de vorm van compacte natuurinclusieve buurtschappen, ruimte gezocht voor circa 1.000 woningen, een school en enkele bedrijven. De Parkloper en de Laan van het Haantje doorsnijden dit gebied en verdelen Pasgeld-West feitelijk op in drie deelgebieden. Ieder deelgebied krijgt een eigen invulling, omarmd door stevig groen. Daarbij gaat het niet alleen om het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit, maar ook om het uitbreiden van de recreatieve mogelijkheden voor wandelaars, het vergroten van de ecologische- en natuurwaarden, het toevoegen van openbaar toegankelijk gebied en daarmee de recreatieve betekenis voor de stad. Overlast van autoverkeer moet juist worden beperkt, door voldoende aandacht te besteden aan de verkeersstructuur, nieuwe mobiliteitsvormen en mogelijkheden te bekijken voor een toekomstige halteplaats voor de trein en/of lightrail.

Naast het voorzien in een grote woningbehoefte wordt ruimte geboden aan nieuwe bedrijven ten zuiden van de Laan van het Haantje. Zowel het woongebied als de bedrijvenstrook (H8 en H9) hebben een uit te werken bestemming, die met een nieuw bestemmingsplan worden voorzien van een directe bouwtitel.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt er inzage vanaf 26 augustus tot en met 6 oktober 2022. Tijdens de periode van terinzagelegging, op donderdag 1 september 2022, wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd. Op 15 september staat een beeldvormende sessie met uw raad gepland.

De inspraakreacties worden zo nodig in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Daarna ligt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan wordt u naar verwachting in mei 2023 ter vaststelling aangeboden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):
Bewonersbrief