

## AANHANGSEL TOT DE HANDELINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

(Vragen van de fractie Rijswijksbelang)

No. VR 24 010

Rijswijk, 22 mei 2024

Corsa nummer: 24.035140

Schriftelijke vragen Rijswijks-Belang over het braakliggende terrein van voormalig sportvereniging Juventas aan het Julialaantje 208, 2283 TB Rijswijk.

Het terrein zou al sinds 2010 braak liggen.

O.a. In Rijswijk media heeft hier vaker items over gemaakt :

23-8-2022

<https://inrijswijk.com/2022/08/23/juventas-moest-weg-in-2010-uit-rijswijk/>



Haagse voetbalhistorie 2021



<https://m.youtube.com/watch?v=tUDSqX937yQ>

2024:

<https://inrijswijk.com/2024/04/01/juventas-keert-terug-op-oude-plek-in-rijswijk/>

In het kader van artikel 44 heeft de fractie van Rijswijks-Belang de volgende vragen:

- 1: Is het braakliggende terrein nog eigendom van de Gemeente Rijswijk?
- 2: Welk bestemmingsplan rust er op deze grond?
- 3: Wat is de reden dat het terrein al 14 jaar braak ligt?
- 4: Welke plannen heeft u met deze locatie?
- 5: Zijn er plannen ingediend door derden voor herontwikkeling van dit gebied?

Zo ja, welke plannen?

6: Zou dit een locatie voor DonBosco kunnen zijn om zich eventueel te gaan huisvesten?

7: Wat kan u meer zeggen over deze locatie?

Graag zo'n uitgebreid mogelijk antwoord.

Rijswijks-Belang

Marc Weterings

Nel Kames

Annemie Koegler

Bianca Niesen

Mirjam Ten Brummelaar

**Het college beantwoordt de vragen als volgt:**

*1. Is het braakliggende terrein nog eigendom van de Gemeente Rijswijk?*

Ja.

*2. Welk bestemmingsplan rust er op deze grond?*

Het geldende bestemmingsplan is het plan 'Landgoederenzone'. In dit bestemmingsplan hebben de betreffende gronden de bestemming Sport, met daarbinnen een bouwvlak waar een gebouw ten behoeve van de sport kan worden gerealiseerd. Het bouwvlak heeft een functieaanduiding 'kdv' die er in voorziet dat de bebouwing mede bestemd is voor een kinderdagverblijf. De gronden hebben bovendien een wijzigingsbevoegdheid, die B&W de bevoegdheid geven om de gronden te wijzigen ten behoeve van de bestemming Groen alsmede ten behoeve van de bestemming Recreatie met de aanduiding 'volkstuinten'.

### *3. Wat is de reden dat het terrein al 14 jaar braak ligt?*

Op basis van het destijds door het college vastgestelde groen ontwikkelplan is besloten hieruit geld aan te wenden om er "tijdelijke natuur" van te maken, en het terrein daarom – anders dan voor vergroening – niet nader in te richten. Dit op initiatief van het groene netwerk; de 'groene' maatschappelijke organisaties zoals de AVN (Algemene Vereniging van Natuurbescherming), de IVN (instituut voor natuurbescherming en educatie) en het Platform Groen en Steenbreek.

De volgende acties zijn toen uitgevoerd:

- Er is overgeschakeld op natuurvriendelijk beheer.
- Er zijn kleine inrichtingsmaatregelen getroffen om een verzorgd beeld te verkrijgen zonder diepte-investeringen te doen.

### *4. Welke plannen heeft u met deze locatie?*

Een definitieve keuze over de inrichting is nog niet gemaakt.

### *5. Zijn er plannen ingediend door derden voor herontwikkeling van dit gebied? Zo ja, welke plannen?*

Er zijn in het verleden diverse suggesties gedaan voor het gebied, zoals voor 'tiny houses', moestuinen, een begraafplaats en een kerkgebouw. Dat heeft niet geleid tot ingediende concrete plannen.

### *6. Zou dit een locatie voor Don Bosco kunnen zijn om zich eventueel te gaan huisvesten?*

Het mogelijk huisvesten van Don Bosco op deze locatie brengt zowel bebouwing als allerhande voorzieningen met zich mee, die op onderdelen (kunnen) conflicteren met de doelstellingen voor de landgoederenzone.

Toch willen wij gezien de maatschappelijke urgentie van het vraagstuk huisvesting Don Bosco nader onderzoeken op welke wijze en in welke omvang Don Bosco als maatschappelijk relevante organisatie geacommodeerd kan worden binnen de overige doelstellingen die voor de landgoederenzone zijn geformuleerd. Hierover zijn we inmiddels met Don Bosco in overleg.

### *7. Wat kan u meer zeggen over deze locatie?*

In de beantwoording van de vragen 1 tot en met 6 zijn de ons bekende en relevante aspecten belicht.

Burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin