

**Ruimtelijke Ontwikkelingen**  
Ruimte

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
Fax (070) 326 10 10  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Raadsinformatiebrief Regionale  
Realisatieagenda Wonen Haaglanden

datum 07 maart 2023  
bijlage(n) Regionale Realisatieagenda Wonen  
Haaglanden

## 1. Inleiding

Vorig jaar maakte de minister voor VRO het programma Woningbouw bekend. Binnen dit programma zijn nationale prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties gemaakt en samenwerkingsafspraken met de provincie. Dit met als doel om 900.000 woningen in Nederland te realiseren. Van deze woningen moeten 2/3 betaalbare woningen zijn, en daarvan de helft, dus 1/3, van het totaal door corporaties, waarvan 5/6 sociaal en 1/6 middenhuur.

De provinciale samenwerkingsafspraken die de minister met de provincie Zuid-Holland heeft gemaakt, worden nader uitgewerkt in vijf Regionale Realisatieagenda's. De Regionale Realisatieagenda Wonen Haaglanden is daar één van. Deze agenda is onder grote tijdsdruk tot stand gekomen. In Zuid-Holland is gekozen voor de uitwerking van de afspraken in een Regionale Realisatieagenda voor de regio, in andere delen van het land wordt ook wel het begrip 'Woondeal' gebruikt.

Het rijk, provincie, gemeenten en corporaties spreken hierin een gezamenlijke ambitie uit om circa 75.000 woningen te realiseren en toe te werken naar de nationale betaalbaarheidsambities in zowel de nieuwbouw als de bestaande voorraad. Van de circa 75.000 woningen moeten 25.000 woningen door corporaties worden gebouwd.

Het is een vrijwillige samenwerking tussen het rijk, provincie, gemeenten, en corporaties. De gemeente gaat hiermee inspanningsverplichtingen aan. Doel van de Regionale Realisatieagenda is een meer evenwichtige spreiding van de sociale en de betaalbare woningvoorraad in de regio Haaglanden. De intentie is dat de agenda op 14 maart zal worden ondertekend.

## 2. Kern informatie

De regionale afspraken over samenwerking in het kader van deze regionale realisatieagenda sluiten aan bij bestaande afspraken uit het Tussenakkoord dat in 2021 tussen de regiogemeenten is gesloten. In het Tussenakkoord zijn toentertijd afspraken gemaakt over het regionale woningbouwprogramma tot 20230, de betaalbaarheid binnen dat woningbouwprogramma en de evenwichtige spreiding van de betaalbare ('doelgroep') woningen over de regio.

De realisatieagenda is een opstap naar een definitief Eindakkoord. De doelstellingen die nu in de Realisatieagenda's staan zijn hoger dan is vastgesteld in het Tussenakkoord. De gemeenten in de regio zijn echter bereid om zich in te zetten voor de extra opgave.

Tot 2025 is de inzet gericht op het uitvoeren en waar mogelijk versnellen van de realisatie van woningbouwprojecten die in voorbereiding zijn. Van 2025 tot 2030 wordt gewerkt naar een hoge(re) structurele jaarlijkse productie van betaalbare woningen in Haaglanden. De insteek is dat iedere gemeenten hierbij streeft naar minimaal 30% sociale

huur in de woningvoorraad. Dit is in lijn met het streven van het college om het aandeel sociale huurwoningen (daeb) op 30% te houden. Alle negen Haaglanden-gemeenten hebben de intentie uitgesproken om de regionale realisatieagenda te tekenen. Hiertoe behoort ook de gemeente Midden-Delfland, die het Tussenakkoord toentertijd niet heeft ondertekend. Er is dus bij alle gemeenten een toewijding aanwezig om meer sociaal te gaan bouwen. In de Regionale Realisatieagenda staat op bladzijde 12 in tabel 2b het aandeel betaalbare woningen per gemeente weergegeven. In de komende tijd zullen de gemeenten hierover het gesprek blijven voeren. De regionale realisatieagenda zal een belangrijke hoeksteen vormen voor de regionale volkshuisvesting de komende jaren.

### 3. Gevolgen en/of vervolgtrajecten

Om de gestelde ambities regionaal te kunnen realiseren moet worden voldaan aan een aantal kritische succesfactoren. Deze zijn benoemd in deze realisatieagenda en er zijn voor het komende jaar procesafspraken gemaakt om deze kritische succesfactoren verder uit te werken en tot oplossingen van knelpunten te komen.

De inhoud van de Regionale Realisatieagenda zoals nu voorligt is het startpunt van de gemaakte afspraken. In het komende jaar worden verschillende onderdelen van de agenda opgepakt en verder uitgewerkt.

Twee keer per jaar wordt de regionale realisatieagenda geagendeerd op de Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden. Naast de provincie, Sociale Verhuurders Haaglanden en Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden worden daarvoor ook het ministerie van Binnenlandse Zaken, het Hoogheemraadschap Delfland en een met de regio afgestemde vertegenwoordiging van marktpartijen uitgenodigd. Bij het bespreken van de regionale realisatieagenda wordt o.a. de voortgang van de doelstellingen en de kritische succesfactoren geagendeerd.

Ook zal een structureel overleg georganiseerd worden tussen gemeente, woningcorporatie(s), lokaal relevante marktpartijen en de provincie om de voortgang van de planvorming en realisatie te bespreken en tot oplossingen te komen voor gesignaleerde knelpunten. Dit overleg kan lokaal georganiseerd gaan worden in de vorm van een bouwtafel. De uitwerking van de regionale woonvisie en de regionale woonzorgvisie staan voor later dit jaar op de planning.

Voor de gemeente is bij dit proces de wederkerigheid van de afspraken met het rijk en de provincie van groot belang. De komende tijd zal bekeken worden welke bijdragen nodig zijn voor bijvoorbeeld het versnellen van woningbouwplannen.

Voor Rijswijk was de conclusie uit het Tussenakkoord dat de gemeente voldoende bijbouwt voor de regio en de omvang van de zogeheten doelgroep voorraad hoger was dan gemiddeld in de regio Haaglanden. Wel is gebleken dat er in Rijswijk meer sociale huurwoningen geprogrammeerd moeten worden om het aandeel van 30% DAEB sociale huurwoningen op peil te houden van de betaalbare voorraad. Hiervoor is momenteel een raadsinformatiebrief in voorbereiding, die in het tweede kwartaal van dit jaar aan uw raad zal worden aangeboden.

U zal op de hoogte worden gehouden van het proces rondom de uitvoering van de Regionale Realisatieagenda.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Regionale Realisatieagenda Wonen Haaglanden