

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 1d
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Proces 9^e herziening grondexploitatie Sion-'t
Haantje datum
bijlage(n)

Inleiding

In juni 2020 is met uw raad de 8^e herziening van de grondexploitatie Sion-'t Haantje besproken en vervolgens vastgesteld. In de uitgebreide toelichting op deze grondexploitatie, vergezeld van een PowerPoint, hebben wij voor u in beeld gebracht wat nog de eventuele resterende mogelijkheden kunnen zijn ter verbetering van de grondexploitatie. De raad heeft aangegeven dat zij voor wat betreft de nog resterende mogelijkheden graag een voorstel van het college tegemoet ziet.

Afgesproken is met een voorstel voor het einde van dit jaar richting uw raad te komen, te meer ook omdat de accountant heeft geadviseerd meer concreet te worden over de beoogde woningbouwprogrammering van met name het woongebied Pasgeld-West. De ontwikkeling van het plangebied Pasgeld-West, als laatste grote hoofdstuk en onderdeel van de grondexploitatie, is ook het hoofdstuk met diverse keuzemogelijkheden ten aanzien van de grondexploitatie en het te realiseren woonmilieu. De programmering is nu nog normatief.

Om die reden is voor het woongebied Pasgeld-West de afgelopen maanden enigszins versneld een meer concrete verkenning gedaan naar de beoogde programmatische invulling in relatie tot het ruimtegebruik, financiële haalbaarheid, verkeer, mobiliteit/openbaar vervoer, groen, aansluiting op de omgeving en de meer harde stedenbouwkundige randvoorwaarden, om zodoende ook meer bestuurlijke koers te krijgen over de beoogde invulling. Wij willen uw raad meenemen in dit proces, alvorens een voorstel in uw richting te formuleren.

Met deze raadsinformatiebrief wordt uw raad geïnformeerd over het door ons voorgestelde proces ten aanzien van de beoogde actualisatie van de 9^e herziening van de grondexploitatie. Voor de volledigheid nog opgemerkt dat het proces ook in samenhang wordt afgestemd met het participatieproces rondom het gebied Pasgeld-Oost en de beoogde hoofdplanstructuur voor het gehele gebied Pasgeld.

Kern informatie

De raad wordt 12 oktober geïnformeerd, aansluitend op de bijeenkomst van de Auditcommissie van 12 oktober a.s. Daarna volgt op 17 november a.s. een beeldvormende sessie, waarin de beoogde mogelijkheden met u verder zullen worden besproken. De volgende data zijn vastgelegd:

- Maandag 12 oktober a.s. vanaf 20.30 uur;
- Beeldvormende sessie (openbaar): dinsdag 17 november a.s. Vanaf 20.00 uur;
- Raad: januari 2021, vaststelling actualisatie 9^e herziening grondexploitatie Sion-'t Haantje.

De agenda voor 12 oktober is:

1. Toelichting op 15^e voortgangsrapportage;
2. Stand van zaken ontwikkeling Parkrijk en Pasgeld;

3. Planning actualisatie 9e herziening grondexploitatie en toelichting op agenda beeldvormende sessie van 17 november as.

De agenda bestaat uit een toelichting van onze zijde op de verkenning die is verricht voor het gebied Pasgeld-West, de 15^e voortgangsrapportage RijswijkBuiten in het kader van het protocol 'Grote Projecten'. Voorts zal de bijeenkomst worden benut met de meest actuele stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van het woongebied Parkrijk, alsook het onderzoek met betrekking tot de haalbaarheid van een op te richten woonfonds en het doen van een aanvraag 2e tranche voor het gebied Pasgeld-West, in het kader voor de zogenaamde Woningbouwimpuls.

Gevolgen en/of vervolgtraject

Het vervolg is dat na deze gedachtewisseling het college een voorstel zal formuleren ten behoeve van de raad, vast te stellen eind januari 2021, betreffende de actualisatie van de 9e herziening van de grondexploitatie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
De secretaris,

de wnd. burgemeester,

P.M. Schuit

mr. drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):
Geen