28-7-2019

8 en 27 juli jl. is RijswijksBelang op verzoek van huurders polshoogte gaan nemen bij 1 van de verduurzamings/ renovatie projecten in Rijswijk. Tijdens dit bezoek aan flat Parkzicht hebben deze leden van RijswijksBelang met eigen ogen kunnen constateren dat er diverse zaken niet in orde waren.(bijlage diverse foto's) In het kader van artikel 44 heeft de fractie van RijswijksBelang de volgende vragen:

1: Is het College ervan op de hoogte dat er wantoestanden zijn bij het verduurzamen en groot onderhoud in en om flat Parkzicht te Rijswijk waar ook de gemeente bij betrokken is?

2: Is het College ervan op de hoogte dat o.a. tot de wantoestanden behoren: het mogelijk onjuist verwijderen van asbestplaten in de categorie 2 (met verplichte containment) volgens het protocol van asbest in categorie I (zonder containment en benodigde bescherming)?

2a: Is het College ervan op de hoogte dat wanneer er asbest verwijderd wordt in categorie 2, dit mogelijk wordt uitgevoerd als categorie 1?

2b: Is het College ervan op de hoogte dat er stukken mogelijk asbest vanuit het plafond op het balkon naar beneden vallen. De huurder van deze woning dit meldt aan Handhaving, omdat zij niet weet of het risicovol is?

2c: Is het College op de hoogte dat de vluchtwegen niet toegankelijk waren door bouwmaterialen op die wegen?

3: Is het College ervan op de hoogte dat bovenstaande ook gemeld is bij Handhaving?

3a: Is het College ervan op de hoogte dat er tot op de dag van vandaag nog geen terugkoppeling is vanuit Handhaving richting de bewoners van flat Parkzicht m.b.t. tot het verwijderen van asbest op de juiste werkwijze en de niet toegankelijke vluchtwegen is geweest?

3b: Waarom is er nog geen terugkoppeling geweest?

4: Is er na de afgegeven (bouw) vergunning door de gemeente Rijswijk nog controle geweest op naleving van deze vergunning ?

5: Klopt het dat wethouder van der Laar heeft toegezegd dat hij in gesprek gaat met de woningbouwvereniging die dit verduurzamen en groot onderhoud/ renovatie laat uitvoeren in en om de flat Parkzicht?

Zo ja, heeft dit gesprek al plaats gevonden? Wat is er besproken in dit gesprek met de woningbouwvereniging en wat is de uitkomst van dit gesprek?

5a: Gaat de wethouder de uitkomst van het gesprek terugkoppelen naar de huurders van flat Parkzicht? Zo nee, waarom niet?

Zo ja, op welke wijze wordt dit gecommuniceerd?

6: Is het College het met RijswijksBelang eens dat renovaties en het verduurzamen van projecten in Rijswijk met meer zorg en aandacht mag worden uitgevoerd dan tot heden is gedaan?

7: Is het College het met RijswijksBelang eens dat de gezondheid en het woongenot van inwoners van Rijswijk niet in het geding mag komen wanneer hun woningen meegaan in verduurzaamheids projecten en/of renovaties ?

Zo nee, waarom niet?

8: Is het College bekend met de omstandigheden waarin huurders moeten wonen tijdens de renovatie (geen keuken en badkamer, met mobiel toilet in woon- of slaapkamer en water uit een jerrycan)?

8a: Is het College bekend met de erbarmelijke situatie mbt de rustunits (stalen containers)?

9: Is het College bekend dat gelet op vraag 8 mensen genoodzaakt zijn in afwijking van de vergunning in de rustunits te overnachten?

10: Is het College bekend dat er mogelijk geen sociaal statuur opgesteld is (hetgeen benodigd is bij ingrijpende werkzaamheden) althans dit niet bekend is bij de huurders ?

10a: Het Sociaal statuut zou schriftelijk bevestigd zijn niet aanwezig te zijn omdat volgens RijswijkWonen de werkzaamheden niet ingrijpend van aard zijn en de bewoners gewoon in hun woning kunnen verblijven. Deelt u onze verbazing aangezien er ook mannen in witte pakken asbest aan het verwijderen zijn ? (zie foto)

11: Is het College bekend dat huurders op geen enkele wijze compensatie krijgen voor het gebrek aan woongenot?

12: Is het College bekend met het feit dat er onzorgvuldig is omgegaan met de belangen van bewoners mbt de bezwaarprocedure (geen uitnodiging verzonden aan belanghebbende voor hoorzitting en deze later telefonisch gehoord te hebben)? Zo ja, wat is de reden?

13: Is het College bekend dat er mogelijk een omgevingsvergunning is verleend zonder dat voldaan was aan de verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek?

14: Wat vind u ervan dat de woningbouwvereniging Rijswijk Wonen een intimiderende brief heeft gestuurd aan de projectcommissie(die bestaat uit huurders van de flat) en zich uitlaat over " onwenselijke gedragingen" van deze leden van de commissie aangezien de bewoners bij een oplevering van een woning RijswijksBelang hebben ingeschakeld?

De woningbouwvereniging in de brief de bewoners nog een aantal beperkingen probeert op te leggen die in strijd zijn met vrijheid van meningsuiting, persvrijheid (het grondrecht om gevoelens en gedachten openbaar of kenbaar te maken)? (zie bijlage)

15: Wat bent u voornemens te gaan doen om ervoor te zorgen dat er in de toekomst bij dit soort projecten waar de gemeente bij betrokken is, in betere banen te begeleiden?

RijswijksBelang

Bianca Niesen (fractie medewerker)

Marc Weterings (raadslid)

Bijlage aantal foto's + intimiderende brief


VERBODEN TOEGANG ASBEST
VERBODEN TOEGANG ASBEST
















