

uw kenmerk
uw brief van 27 mei 2021
ons kenmerk 21.064668
inlichtingen bij
doorkiesnummer 14070

Sir Winston Leisure Group B.V.



Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft ontwikkelkader Kesslerpark

datum 28 september 2021

bijlage(n) -

Geachte heer (...)

Uw reactie

Wij danken u voor uw uitvoerige reactie aan de raad naar aanleiding van de participatiebijeenkomsten die wij in mei hebben georganiseerd over het Ontwikkelkader Kessler Park. Na ontvangst hiervan hebben wij meteen ambtelijk en bestuurlijk contact gehad, wat geresulteerd heeft in dit antwoord. Op 10 juni heeft het Forum besloten dat het college van burgemeester en wethouders uw brief verder afhandelt en dat een afschrift daarvan naar de gemeenteraad gestuurd wordt.

In uw brief constateert u dat de plannen gedetailleerd zijn gepresenteerd en toegelicht, maar dat niet adequaat is gereageerd op uw vragen over parkeervoorzieningen en bereikbaarheid. Wij betreuren dat bij u de indruk is ontstaan dat wij uw belangen onvoldoende onderkennen en dat wij niet met u zouden willen meedenken.

In uw brief gaat u inhoudelijk in op een aantal punten en vraagt u ons ook om een inhoudelijke reactie. Waar dat mogelijk is zullen wij dat zeker doen, maar veel moet nog worden uitgezocht en verder uitgewerkt.

Parkeren

Uw eerste punt van zorg is het parkeren. Uw bedrijven hebben een groot belang bij voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving. U veronderstelt dat alle parkeerplaatsen aan het Kessler Park en de Lange Kleiweg vervallen. Dat is niet het geval. Wij gaan te zijner tijd de openbare ruimte opnieuw inrichten op een wijze die past bij de campus gedachte. Daarin krijgen ook openbare parkeerplaatsen en groen hun plek. In een nog te maken schetsontwerp wordt duidelijk hoe dat er precies uit gaat zien en welke aantallen op welke plek gemaakt kunnen worden. Wij zullen u bij het maken van het schetsontwerp betrekken.

Bereikbaarheid

Uw tweede punt van zorg gaat over de bereikbaarheid, waarbij u terecht constateert dat de kruising Volmerlaan/Treubstraat/Kessler Park zwaar belast is. U stelt voor om eenrichtingverkeer in te stellen op het Kessler Park, in de richting van de Lange Kleiweg. Dat zou een verbetering geven voor deze kruising en biedt letterlijk ruimte om het profiel van Kessler Park aan te passen met ruimte voor groen en parkeren. Wij vinden dit een kansrijke suggestie en gaan onderzoeken of dit mogelijk is. Als dit het geval blijkt, kunnen we dit meenemen in het schetsontwerp van de openbare ruimte.

Terras

Uw derde punt van zorg betreft het terras van De Halve Maan. U geeft aan dat bij de balkons van de appartementen aan de Churchillaan aan de achterzijde glazen afscheidingen zijn gemaakt ter voorkoming van geluidhinder. Nu een ontwikkelaar voornemens is aan de andere zijde in het voormalige Avyakantoor ook woningen te maken, verwacht u dat hier vergelijkbare problemen kunnen ontstaan. Daarnaast vreest u overlast door de verbouwwerkzaamheden, waardoor de exploitatie van het terras

wordt gehinderd. Wij zullen bij het toetsen van de aanvraag van de omgevingsvergunning erop toezien dat aan alle voorschriften wordt voldaan. Voor overlast door bouwwerkzaamheden gelden overigens landelijke voorschriften. Onze bouwinspecteurs zien toe op de naleving daarvan.

Diversen

Daarnaast maakt u enkele opmerkingen over de Sir Winston Club, de Fitness en de verwachte meerjarige bouwoverlast. U vindt dat bij de Sir Winston Club op korte afstand parkeergelegenheid moet zijn voor bezoekers en taxi's. Ook zegt u dat een eventuele nieuwe huurder van de fitnessruimte eisen zal stellen aan de parkeervoorzieningen. Wij kunnen daar op dit moment geen uitspraak over doen. Tot slot geeft u aan dat u de meerjarige bouwoverlast vreest en dat u daarover graag in een vroegtijdig stadium harde afspraken wil maken. Wij zullen in het Ontwikkelkader Kessler Park een algemene paragraaf opnemen over het voorkomen van overlast en het borgen van een goede bereikbaarheid in het hele gebied. In te verlenen vergunningen kunnen waar nodig randvoorwaarden worden opgenomen over bouwplaats, de afwikkeling van bouwverkeer en andere praktische zaken. Vanzelfsprekend houden we daarbij rekening met de belangen van ondernemers in het hele gebied.

Proces

U sluit uw brief af met de vraag hoe nu verder te gaan. Wij zijn verheugd dat u aangeeft er niet op uit te zijn de plannen te dwarsbomen, maar échte participatie vraagt waarbij met alle belangen rekening wordt gehouden. Wij onderschrijven dat laatste van harte. Wij stellen voor om een maandelijks overleg te organiseren, waarin we u en de overige direct betrokken ondernemers in het gebied informeren over de laatste stand van zaken, waarin u gevraagd en ongevraagd kunt reageren op en adviseren over de plannen en waarin wij goed luisteren naar alle belangen en proberen deze zorgvuldig in te passen.

Tenslotte

Graag vernemen wij van u of uw vragen met deze brief voldoende zijn beantwoord en wij spreken de hoop uit dat u het Kessler Park samen met ons tot een succes wil maken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk