

Maatschappelijke Ontwikkelingen

De Raad

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Uitvoeringsovereenkomst en vergunning
WarmtelinQ

datum 21 juni 2022
bijlage(n) 1

1. Inleiding

In juli 2020 is de samenwerkingsovereenkomst met Leiding door Midden cv getekend met het oog op de ontwikkeling van WarmtelinQ. Uw raad is hierover in juli 2020 geïnformeerd. In de afgelopen jaren is er in samenwerking tussen WarmtelinQ, de provincie en de gemeenten gewerkt aan de planologische vastlegging (provinciaal inpassingsplan), vergunningen en de uitwerking van diverse technische zaken. Gasunie (eigenaar van LdM cv.) heeft in 2021 het definitieve investeringsbesluit genomen. Om te kunnen starten met de uitvoering moeten er een aantal zaken zowel publiek rechtelijk (vergunningen) als privaatrechtelijk (uitvoeringsovereenkomst) worden vastgelegd. We informeren u dat het college een uitvoeringsovereenkomst met Gasunie is aangegaan.

WarmtelinQ is een ondergrondse leiding, van Vlaardingen naar Den Haag, waarmee restwarmte uit de Rotterdamse haven kan worden gebruikt om huizen en bedrijven in Zuid-Holland duurzaam te verwarmen. In Rijswijk komt de leiding te liggen naast de Pr. Beatrixlaan. De leiding wordt Rijswijk grotendeels geboord en op enkele stukken in een ontgraving aangelegd. De werkzaamheden zijn voor de komende 1,5 jaar gepland en de eerste warmte zal worden geleverd in de winter van 2024/2025. In de Transitievisie Warmte Rijswijk (vastgesteld in 2021) is er rekening mee gehouden dat ook Rijswijk aangesloten kan worden op deze duurzame restwarmte uit Rotterdam.

2. Kerninformatie

In de uitvoeringsovereenkomst (UVOK) zijn afspraken vastgelegd over de samenwerking tussen Gasunie en de gemeente, om WarmtelinQ mogelijk te maken. Belangrijke afspraken over verschillende aspecten tijdens de uitvoering zijn bijvoorbeeld hoe wordt omgegaan met de herstelwerkzaamheden, de organisatie, toezicht en klachtafhandeling, communicatie, et cetera. Het college heeft op 21 juni jl. ingestemd met aangaan van de uitvoeringsovereenkomst. Naast de uitvoeringsovereenkomst heeft het college ook ingestemd om de vergunning op basis van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (AVOI) af te geven voor het deel van de leiding in RijswijkBuiten. Voor dit deel zijn alle stukken door de Gasunie aangeleverd om een vergunning af te geven. Voor het deel richting Den Haag zijn nog niet alle stukken aangeleverd en is dan ook nog geen vergunning afgegeven. Tot slot heeft college ingestemd met de verhuurovereenkomst voor het gebruik van de parkeerplaats P3 als werkterrein.

Voor de aanleg van WarmtelinQ zijn en worden "met name in RijswijkBuiten" bomen en struiken gekapt. Afsproken is dat nieuwe bomen en struiken hiervoor terug worden gezet. Hiervoor is een herinrichtingsplan opgesteld. Deze is ook met het Platform Groen besproken.

Door middel van een Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatieplan (BLVC-plan) moet de initiatiefnemer voor dergelijk grote werkzaamheden aangeven hoe de aannemer tijdens de werkzaamheden zo veel mogelijk overlast wil voorkomen. Voor Rijswijk worden er twee BLVC-plannen opgesteld omdat Gasunie voor de aanleg van WarmtelinQ in Rijswijk twee aannemers geselecteerd heeft. Denys voor RijswijkBuiten (Kerstanjewetering- Laan van Sion) en A. Hak (Laan van Sion- Guntersteinerweg). Voor RijswijkBuiten is er een BLVC-plan ontvangen en goedgekeurd. Omdat de leiding onder het fietspad aan de westzijde van Pr. Beatrixlaan komt te liggen gaat dit fietspad voor ruim 1 jaar eruit. Voor het fiets- en wandelverkeer richting het centrum van Rijswijk wordt een duidelijke en veilige omleidingsroute ingesteld via de Van Rijnweg. Voor het gemotoriseerde verkeer is gekozen om geen omleidingsroutes in te stellen. De rijbanen blijven open alleen bij de kruisingen komen maatregelen en verdwijnt de rijbaan voor rechtsaf. Verkeer dat rechts afslaat maakt gebruik van de huidige rechtdoorstrook. Dit wordt gemonitord of dit goed gaat en geen grote terugslag kent. Als dit wel zo worden adviesroutes toegepast om het verkeer te stimuleren voor overige routes te kiezen (o.a. A13 afslag 9).

Voor het deel richting Den Haag (Laan van Sion- Guntersteinerweg) is nog geen BLVC-plan ontvangen. Juist op dit deel verwachten we problemen met de doorstroming van het verkeer. Zo'n 93% op dit gedeelte is Haags bestemmingsverkeer.

Juist op dit deel verwachten we problemen met de doorstroming van het verkeer. De Gasunie en de aannemer bekijken op dit moment hoe zij de overlast voor het verkeer tot het minimum kunnen beperken.

Financiële gevolgen

WarmtelinQ wordt door Gasunie voor eigen rekening en op risico gerealiseerd, dit betekent dat de financiële consequenties voor de aanleg van WarmtelinQ zijn gedekt. De uren die gemaakt worden door de gemeente kunnen gedeclareerd worden bij Gasunie, er wordt huur betaald voor het gebruik van P3 als werkterrein. Dit compenseert de gedeelde inkomsten dat nu wordt ontvangen van Qpark voor het gebruik van het terrein als parkeerplaats.

Risico's

Er wordt binnen de diverse overeenkomsten en vergunningen erop toegezien dat zoveel mogelijk risico's worden beperkt, er zijn bij grote projecten als deze altijd risico's. Omdat de financiële risico's bij Gasunie liggen, de klachten door Gasunie worden afgehandeld en eventuele schades door Gasunie worden betaald liggen de meest zicht- en tastbare risico's voor de gemeente Rijswijk in de overlast binnen het verkeer. De Gasunie biedt ons inzicht in de klachten en de afhandeling daarvan.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Met de ondertekening van de UVOK en het afgeven van de vergunning kan Gasunie aan de slag met de uitvoering in RijswijkBuiten. Tot eind 2023 zal gewerkt worden aan WarmtelinQ. Bewoners zullen voortdurend en op verschillende wijze op de hoogte worden gehouden over de voortgang. Het eerste volgende moment is dat bewoners worden geïnformeerd is direct na het collegebesluit over de aanvang van de werkzaamheden. Voor het deeltracé RijswijkBuiten-Den Haag zal later dit jaar als het BLVC-plan beschikbaar is een vergunningsaanvraag vanuit LdM cv volgen, zodat ook hier de uitvoering kan starten.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester (wnd),

P.M. Schuit

mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):

- Uitvoeringsovereenkomst WarmtelinQ Gemeente Rijswijk