

GEMEENTE SCHERPENZEEL

Raadsgriffie

Conceptverslag van de openbare vergadering van de Raadscommissie, gehouden op donderdag 17 september 2015 om 20.00 uur in De Breehoek

Aanwezig:	voorzitter	: H.E. van Dijk-van Ommering
	griffier	: B.S. van Ginkel-Schuur
	leden	: H.M. Brons, G. van Deelen, A.K. van Dijk, A. van Es, A.A.M. Heemskerk-van den Burg, J.L. van Kampen, W. van de Kleut, J.A. Slappendel, R.H. Tiesing, L. Voortman-Visser, J. van de Weerd en M.J. Zwankhuizen
	portefeuillehouders	: T.A. van Dijk, V.M. van de Fliert-Klein, B. Visser en H.J.C. Vreeswijk
	ambtenaren	: L. van Rooijen
	gastspreeker	: K. Grimm
	notulist	: J. Reedijk

1. Opening

De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Spreekrecht (art. 16 Verordening op de Raadscommissie)

Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht.

3. Vaststellen agenda

De heer Van Deelen meldt dat het iedereen moeite kost om verbinding met iBabs te krijgen.

De voorzitter vermoedt dat het te maken heeft met de zware belasting van het systeem nu iedereen probeert in te loggen.

De agenda wordt conform vastgesteld.

4. Regionaal beleidsplan Rampenbestrijding en Crisisbeheersing 2016-2019 en Regionaal Risicoprofiel Gelderland-Midden 2016-2019

Eerste termijn commissie en beantwoording door het college:

De heer Van de Weerd merkt op dat over het voorliggende stuk al besloten is en dat dit ook voor het stuk over de brandweer geldt.

Burgemeester Visser antwoordt dat de besluitvorming in de regio van juni naar oktober is verschoven. Er is vertraging ontstaan in de collegebesluitvorming.

Mevrouw Heemskerk zegt dat vanmiddag in de beantwoording op schriftelijke vragen is gemeld dat de besluitvorming naar 14 oktober is verschoven. De VVD-fractie vindt dat dit eerder verwerkt had kunnen in het raadsvoorstel.

De fractie heeft bedenkingen over het voorstel. In het risicodiagram worst case scenario's staat dat het 'onwaarschijnlijk' is dat er een ongeval met giftige of brandbare stof plaatsvindt. De VVD-fractie meent dat een dergelijk ongeval onder 'mogelijk' geschaard moet worden aangezien op 1.500 meter van Scherpenzeel het

Verspreiding verslag

- › commissieleden
- › raadsleden
- › griffier
- › griffiesecretaresse
- › collegeleden
- › gemeentesecretaris
- › sectorhoofden
- › rekenkamercommissie

bedrijf Van Appeldoorn is gevestigd.

Burgemeester Visser zegt dat het college met het college van de gemeente Woudenberg heeft gesproken over het betreffende bedrijf. Op dit moment wordt door de gemeente Woudenberg en door het bedrijf aan alle verplichtingen voldaan. De Omgevingsdienst Utrecht heeft een presentatie gehouden, waarbij de Veiligheidsregio Utrecht en de Omgevingsdienst van het Noorzeekanaal ook aanwezig waren. Deze laatste behartigt de belangen van BRZO-bedrijven voor de gemeente Woudenberg. Afgesproken is om binnenkort in Scherpenzeel een commissievergadering te houden met een presentatie.

Wat betreft het risicoprofiel merkt de burgemeester op dat de brandweerkorpsen van Scherpenzeel en Woudenberg heel goed op elkaar zijn aangesloten. De brandweer is goed voorbereid op een eventueel incident. De burgemeester zal bij de VGGM verzoeken tot een aanpassing in het scenario.

De voorzitter constateert dat het voorstel met een hamertje verder kan naar de conceptradsagenda.

5. Doorontwikkeling Repressieve Organisatie Brandweer Gelderland-Midden VGGM Eerste termijn commissie en beantwoording door het college:

De heer Van Kampen begrijpt uit de stukken dat het teveel aan brandweerlieden volgens natuurlijk verloop zal afvloeien. Voor voldoende aanwas is in het verleden de jeugdbrandweer geïnstalleerd. De CDA-fractie vraagt zich af of er in de toekomst voldoende belangstelling zal blijven voor de brandweer.

De fractie heeft begrepen dat alle brandweerlieden mee willen naar een calamiteit. Gevraagd wordt of een uitruk van de brandweer meer kosten met zich meebrengt als alle brandweerlieden meegaan. Het vervoer is er wel op ingericht.

Burgemeester Visser antwoordt dat uit het onderzoek naar voren is gekomen dat het brandweerkorps van Scherpenzeel wat veel leden heeft. Het natuurlijke verloop zal ervoor zorgen dat niemand gedwongen hoeft te stoppen. Er zal voldoende instroom blijven van onderaf.

De burgemeester zegt dat bij een calamiteit een deel van de bemanning wordt opgeroepen. Er zullen geen brandweerlieden meerijden om toe te kijken. Om de uitruksnelheid te bevorderen is het mogelijk dat een tankautospuiter met vier of zes mensen vooruit rijdt en indien nodig gevolgd wordt door een manschappenvoertuig.

De heer Brons zegt dat de gemeente 40.000 euro meer gaat betalen voor de brandweer in verband met de regionalisatie. De kwaliteit van de preventie zou erdoor verbeteren. De GBS-fractie vraagt naar de kwaliteitsverbeteringen van het afgelopen jaar in Scherpenzeel. De fractie meent dat de verhoging van de opkomsttijd geen kwaliteitsverbetering is. Gevraagd wordt wat de noodzaak daarvan is.

De GBS-fractie vraagt wat de vrijwilligers ervan vinden. De fractie vraagt of er een maximum is aan het aantal personeelsleden bij de brandweer. De fractie is bang dat de motivatie bij de jeugdbrandweer zal afnemen en wil graag dat het aantal vrijwilligers geborgd blijft.

De GBS-fractie vraagt wat de gemeentesecretaris heeft ingebracht in de klankbordgroep van gemeentesecretarissen. De fractie vindt dat de raad niet goed geïnformeerd is op de presentatieavond. Er is toen niet verteld dat er teveel personeel zou zijn en dat de opkomsttijd verhoogd zou worden.

Burgemeester Visser zegt dat het aanpassen van de landelijke norm voor de opkomsttijd niet betekent dat het lokale brandweerkorps de opkomsttijd zal verlengen. De ambitie van het korps, de gemeente en de burgemeester is om het Scherpenzeelse korps gezond, vitaal, snel en van goede kwaliteit te houden. De gemeentesecretaris heeft het belang van de gemeente Scherpenzeel zeker behartigd in de regionale overleggen. Wat hij precies heeft gezegd wordt niet apart gerapporteerd, maar de inzet van de gemeente is met de gemeenteraad gecommuniceerd.

De burgemeester denkt dat men goed geïnformeerd is op de presentatieavonden. Het proces is op een zorgvuldige wijze aangepakt. Er is geknokt voor de eigen brandweer en de belangen van de gemeente.

Mevrouw Heemskerk leest in de afspraken dat de burgemeester graag een aparte first responder brandweerauto wil, maar dat dit in het AB ter discussie staat. De VVD-fractie is het met de burgemeester eens. In het verleden hebben brandweerlieden vijf à zes keer per jaar levensreddende handelingen verricht voordat de ambulance kwam.

De VVD-fractie vindt een first responder brandweerauto beter dan de aanvulling met meerdere AED's. De fractie meent dat 10.000 euro niet voldoende is. De aanschaf van de AED's en de opleiding van de vrijwilligers kunnen ermee bekostigd worden, maar de apparatuur moet onderhouden en gekeurd worden en er is bijscholing nodig voor de vrijwilligers en scholing voor nieuwe vrijwilligers. Ook moet met de bevolking gecommuniceerd worden over de plaats van de AED's en wie deze kan bedienen.

De VVD-fractie wil graag een first responder brandweerauto. Onderhoud, keuring en professioneel personeel is dan gegarandeerd. Voor de inwoners is het ook duidelijk dat ze eerst 112 moeten bellen.

Burgemeester Visser zegt dat het college voorstellen heeft gedaan om het veiligheidsniveau te verhogen. Het college betreurt het zeer dat de gemeenteraad het AED-voorstel heeft geschrapt. Het college betreurt dit zeer. Het college heeft zich sterk gemaakt voor een first responder auto, maar dat blijkt in de regio niet haalbaar. Het college blijft er wel aandacht voor vragen. Vanwege het landelijke gebied en de underperformance door de ambulance is de wens zeker gerechtvaardigd. Het college is bereid een alternatief scenario uit te werken voor een first responder auto, maar zal daarover eerst moeten spreken met de veiligheidsregio. Op dit moment is er een first responderfunctie bij de brandweer.

Tweede termijn commissie en beantwoording door het college:

De heer Brons merkt op dat bij het informeren van de raad niet gesproken is over de opkomsttijd en het aantal vrijwilligers.

De GBS-fractie mist antwoorden op haar vragen over een maximum aan het brandweerpersoneel en de kwaliteitsverbetering van de preventie. De fractie had ook gevraagd naar de mening van de vrijwilligers.

Burgemeester Visser antwoordt dat er van de zijde van de regio zeker een preventie-inzet is, met name wat betreft vergunningen bij de bedrijven. Bij de eerstvolgende evaluatie wordt de raad op de hoogte gebracht.

De vrijwilligers en het gemeentebestuur vinden dat de instroom van nieuwe brandweervrijwilligers gegarandeerd moet zijn. Met de vrijwilligers is een heel traject afgelegd. Met de regio is tot een vergelijk gekomen, na aanvankelijke onvrede over de bewegingen van de regio. De burgemeester vat de motivatie van

de vrijwilligers onder het kopje van de inzet voor een gemotiveerd en gezond korps. Het materieel blijft en ook het bijbehorende personeel. De gemeente heeft te maken met de regionale norm voor personeel, maar zal er niet aan meewerken dat mensen moeten stoppen. Als er sprake mocht zijn van een blokkade voor de jeugdbrandweer, dan onderneemt de burgemeester actie.

De voorzitter constateert dat het voorstel verder kan naar de conceptradsagenda. Ze adviseert een hamertje.

6. Benoeming lid RvT Stichting Eem Vallei Educatief

De heer Van Dijk zegt dat de VVD-fractie instemt met het voorstel. Wat de fractie betreft kan het met een hamertje naar de raad.

De voorzitter constateert dat het voorstel met een hamertje naar de conceptradsagenda kan.

7. Verordening Individuele Studietoelage Scherpenzeel 2015

De heer Van Dijk zegt dat de VVD-fractie instemt met het voorstel. Wat de fractie betreft kan het met een hamertje naar de raad.

De voorzitter constateert dat het voorstel met een hamertje naar de conceptradsagenda kan.

8. Toekomst Permar

Eerste termijn commissie en beantwoording door het college:

Mevrouw Voortman vraagt of het college weet voor welke haalbare variant de andere gemeenten de voorkeur hebben.

De GBS-fractie vraagt hoeveel jaren het proces van uittreden gaat duren. Ook vraagt de fractie naar de consequenties als de gemeente nu uit de gemeenschappelijke regeling wil stappen. De fractie vindt dat de gemeente niet langer de speelbal van de Edese politiek moet zijn. De regeling kost al lange tijd veel geld en de mensen om wie het gaat, schieten er niets mee op. De GBS-fractie stelt voor dat de gemeente uitzoekt wat ervoor nodig is om zelf deze mensen in dienst te nemen en te begeleiden.

Wethouder Vreeswijk is het eens met de laatste uitspraak van de GBS-fractie. Van de gemeente Barneveld weet de wethouder dan men gesproken heeft over het afbouwen van de regeling en desnoods uittreden. Barneveld doet er onderzoek naar en de gemeente Scherpenzeel kan hierbij aanhaken. De gemeente Wageningen is van mening dat goed gezorgd moet worden voor de mensen en dat Permar een van de bedrijven is waar men voor zou kunnen kiezen. De gemeente Ede is nog niet uit de discussie. De gemeente Renkum heeft er nog niet over gesproken. In het DB van morgen wordt er wellicht meer bekend.

De heer Van Deelen meent dat het verstandig is eerst te kijken naar de mogelijke consequenties bij uittreden uit de gemeenschappelijke regeling. De gemeente Scherpenzeel heeft echter wel een bepaalde verantwoordelijkheid. De SGP-fractie verwacht dat er een prijskaartje hangt aan het uittreden. Afhankelijk daarvan kan overwogen worden om uit te treden.

De onlangs gehouden presentatie door de nieuwe directeur Bor Veen heeft een positieve indruk gemaakt op de SGP-fractie. Het kan demotiverend zijn als gemeenten zeggen dat ze eruit willen stappen terwijl de directeur het schip weer op

koers wil krijgen. De fractie vraagt of de andere gemeenten op de hoogte zijn van de stappen van de gemeente Scherpenzeel. De fractie vraagt zich af wat de meerwaarde is van het uittreden uit Permar. De fractie denkt dat Permar beter dan de gemeente is ingesteld op het continu aan het werk te houden van betreffende mensen.

Wethouder Vreeswijk zegt dat de gemeente Scherpenzeel al een aantal jaren overweegt om uit het bestuur en de gemeenschappelijke regeling te treden, maar dat de gemeente niet een zinkend schip wil verlaten. Uittreden wil ook niet zeggen dat de gemeente geen mensen meer onderbrengt bij Permar. Permar is een van de bedrijven waarbij dat zou kunnen. In het voorliggende voorstel wordt dit aangegeven.

De heer Veen wil Permar reorganiseren, maar dat wil niet zeggen dat de gemeente deel moet blijven uitmaken van het bestuur. Aan het onderbrengen van mensen bij Permar hangt uiteraard wel een prijskaartje.

De heer Van Dijk zegt dat de VVD-fractie voorstander is van het uittreden uit de gemeenschappelijke regeling. De fractie vindt dat het uittreden niet moet afhangen van de exitkosten. Deze moeten betaald worden en daarmee is de gemeente overal vanaf.

De heer Slappendel denkt dat uittreden afhankelijk is van het bedrag dat daarvoor betaald moet worden.

De heer Van Dijk antwoordt dat er afhankelijk van het bedrag een rekensommetje gemaakt moet worden. Uittreden moet op termijn wel het doel zijn.

Wethouder Vreeswijk zegt dat de exitkosten op dit moment in beeld worden gebracht. Het mag niet zo zijn dat Permar wordt 'opgeblazen' en daarmee de mensen op straat komen te staan. De vraag is hoe deze mensen op de beste manier geholpen zijn. Dat kan door een exit of een langzame afbouw, maar het hangt ook af van de standpunten van de andere gemeenten. Het gaat er nu om te bepalen welke denkrichting de gemeente gaat volgen.

De heer Van de Weerd zegt dat CU-fractie ook vindt dat er goed gezorgd moet worden voor de medewerkers. De fractie kan het voorstel ondersteunen.

De heer Van Kampen zegt dat de CDA-fractie zich kan vinden in de richting die de wethouder aangeeft, namelijk Permar als mogelijkheid waar de WSW'ers tewerkgesteld kunnen worden. Deze richting is wel afhankelijk van de kosten van de andere opties.

De CDA-fractie heeft in tegenstelling tot de SGP-fractie niet het vertrouwen in Permar gekregen na de presentatie van de heer Veen. Eerdere saneringen hebben veel geld gekost en leverden niets op.

De heer Van Es heeft in de tijd dat hij politiek actief is meer directeuren en interimmanagers bij Permar gezien dan dat hij wethouders heeft zien aan- en aftreden.

De DS-fractie benadrukt dat het gaat om de mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, die behoefte hebben aan vastigheid en regelmaat. De fractie vindt dat er niet goed wordt gezorgd voor deze mensen en betwijfelt of dat in de toekomst onder de Participatiewet wel goed zal gaan.

De gemeente Barneveld heeft 125 WSW'ers en de gemeente Scherpenzeel 11. De DS-fractie vraagt of onderzocht wordt hoe zo goed mogelijk voor deze mensen kan worden gezorgd, ook in de toekomst, als de gemeente uit Permar treedt. Plaatsing bij het bedrijf in Barneveld zou een mogelijkheid zijn.

De voorkeur van de DS-fractie gaat uit naar de variant die de wethouder aangeeft, maar is afhankelijk van het antwoord van de wethouder.

Wethouder Vreeswijk zegt dat de gemeente Barneveld onderzoek doet naar uittreding, maar dat zij ook goed voor de mensen wil zorgen. De gemeente Scherpenzeel haakt bij dat onderzoek aan. Uit het onderzoek zal ook blijken wat het kost om uit te treden. Overigens kan ook een wijziging van de gemeenschappelijke regeling een uittreding tot stand. Dit proces zal langer duren maar er zijn geen of minder kosten aan verbonden.

Tweede termijn commissie en beantwoording door het college:

De heer Van Deelen vraagt of er kosten zijn verbonden aan het onderzoek dat Barneveld uitvoert.

De SGP-fractie merkt op dat de nieuwe manager van Permar geen budget vraagt voor nieuwe reorganisaties en dat dit een groot verschil is met eerdere managers.

De heer Van Kampen heeft de manager alleen saneringsplannen horen noemen.

Wethouder Vreeswijk zegt dat zijn collega uit Barneveld heeft gezegd dat Scherpenzeel gebruik mag maken van het rapport.

De voorzitter constateert dat het voorstel naar de conceptraadagenda kan.

9. Kulturhus De Breehoek

Eerste termijn commissie en beantwoording door het college:

Mevrouw Heemskerk zegt dat de VVD-fractie blij is met het voorstel voor scenario 4 omdat gekozen wordt voor een alternatief ondernemingsplan en een andere opzet van de stichting. De gemeente en de gebruikers krijgen een belangrijke plaats in het bestuur.

De fractie vraagt zich wel af of de problemen hiermee opgelost zijn. De fractie wil weten of het herenakkoord hiermee voor altijd van tafel is. Vanaf 1 oktober ontstaat er een bestuursvacuüm door het opstappen van de raad van toezicht. De vorige keer toen dit zich voordeed, moest de gemeente naar de rechter voor het vormen van een nieuwe raad van toezicht. De VVD-fractie informeert naar de extra kosten die het opstappen van de raad van toezicht veroorzaakt en vraagt naar de bestuursaansprakelijkheid voor de leden van de raad van toezicht. De fractie vraagt hoe de raad van toezicht een interim-manager kan benoemen als zij al is opgestapt en hoe de statuten kunnen worden aangepast als er geen bevoegd gezag is.

De insteek van de VVD-fractie is 'schoonvegen en eenmaal bloeden'. De uitgangspunten van de fractie voor een kulturhus zijn: profiteren van elkaars kennis en accommodatie en zich daarvoor gezamenlijk verantwoordelijk voelen; dit formeel organiseren via een gezamenlijk management met betrokkenheid van verenigingen en gebruikers, zodat via een geïntegreerd aanbod de inwoners van Scherpenzeel veel meer geboden kan worden.

De VVD-fractie is zich ervan bewust dat de gemeentelijke rol en middelen in de komende jaren doorslaggevend zijn voor de ontwikkeling van De Breehoek. Daarom wil zij de vertegenwoordiger, die namens de gemeente zitting heeft in het bestuur,

benoemen voor een bepaalde tijd en diens functioneren jaarlijks evalueren. De fractie vraagt of dit in de statuten opgenomen kan worden.

Wethouder Van de Fliert is blij dat de VVD-fractie in principe positief staat tegenover scenario 4. Er is de afgelopen tijd hard aan dit plan gewerkt. Ook is er externe kennis voor in huis gehaald.

Scenario 4 vraagt een enorm bedrag, waarvan de helft de kosten zijn van het onderhoudsbudget. Hiermee is alles afgerond, inclusief het herenakkoord, maar exclusief de lekkage waarvan de juridische procedure nog niet is afgerond. Per 1 oktober treedt de raad van toezicht af. Namens de gemeente wordt dan direct een interim-directeur benoemd namens de raad van toezicht.

Mevrouw Van Rooijen (aanwezige ambtenaar) zegt dat in de statuten is voorzien in het opstappen van de complete raad van toezicht, waarna de gemeente en de gebruikers iemand kunnen benoemen. Samen benoemen ze een voorzitter. Zodra er één lid van de raad van toezicht is benoemd, is de raad van toezicht weer in functie en kan zij besluiten nemen. De interim-directeur wordt benoemd door de stichting. Het lid van de raad van toezicht kan dit bekrachtigen.

Wethouder Van de Fliert merkt op dat achteraf gezien de weg naar de kantonrechter destijds niet nodig was geweest.

De wethouder neemt ter overweging mee om het lid van de raad van toezicht dat namens de gemeente zitting heeft voor een jaar te benoemen en te evalueren. Overigens heeft de gemeente in de nieuwe constructie meer grip op de leden van de raad van toezicht.

De heer Tiesing vraagt of dat ene interim-lid voor 1 euro De Breehoek zou kunnen overdragen aan de gemeente.

Mevrouw Van Rooijen zegt dat dit in theorie zou kunnen.

De heer Van Deelen complimenteert de wethouder namens de SGP-fractie met haar aanpak.

De fractie vraagt of het alternatieve ondernemingsplan voldoende fundament heeft en genoeg zal bijdragen om het gat te dichten.

Met het enorme bedrag dat wordt gevraagd, is de verwachting dat het exploitatietekort uitkomt op 35.000 euro in 2018. De SGP-fractie vraagt wie zich verantwoordelijk voelt voor deze cijfers en wie ervoor gaat zorgen dat ze gerealiseerd worden. Het plan is opgesteld door een derde partij. Derde partijen geven alleen advies en nemen niet de verantwoordelijkheid over. Voor de fractie betekent dit dat er nog steeds behoorlijke risico's gelopen worden.

Het voorstel voor de organisatiestructuur is om een mix van bestuurders te creëren vanuit de gemeente en De Breehoek-gebruikers. De SGP-fractie merkt op deze laatste groep straks met twee petten op zit. Zij zijn verantwoordelijk voor hun vereniging en voor De Breehoek.

De SGP-fractie vindt de overhead van De Breehoek fors voor een bedrijf van geringe van omvang.

In het verdienmodel dat de wethouder aangeeft, ziet de SGP-fractie dat de kosten niet dalen maar dat de verbetering van de exploitatie met name wordt gerealiseerd door het verhogen van de inkomsten. De SGP-fractie meent dat dit een fragiel standpunt is.

De SGP-fractie worstelt met de extra investering voor de gebouwen. De fractie mist een scenario over het downsizen van De Breehoek. De fractie zegt dat De Breehoek organisatorisch, financieel en fysiek te groot is voor een gemeente als Scherpenzeel, maar beheersbaar zou kunnen zijn als het in partjes wordt verdeeld. Als de verantwoordelijkheden worden ondergebracht bij de deelnemers en participanten van De Breehoek, is er niet zo'n grote overhead nodig. De horeca zou uitbesteed kunnen worden aan een ondernemer. De verhuur zou een vaste bron van inkomsten zijn. Culturele activiteiten zouden meer samen met de bibliotheek gedaan kunnen worden. Sportactiviteiten zijn ook een apart bedrijfsonderdeel van De Breehoek. Mogelijk zijn er partijen die de grote zaal van het pand willen overnemen. De fractie mist in het voorstel het betrekken van de Participatiewet bij De Breehoek.

Wethouder Van de Fliert vindt het moeilijk een garantie te geven. Toen men aan het plan werkte, was de ambitie eigenlijk nog hoger. Het kulturhus zou volgens benchmarking gemakkelijk voor 70% bezet kunnen zijn. Deze ambitie bijgesteld op 60% om het niet al te rooskleurig te maken. Op dit moment wordt 45% verhuurd. Uit de klankbordgroepen en andere bijeenkomsten is gebleken dat De Breehoek veel inkomsten misloopt omdat mensen ergens anders heen gaan als ze niet tevreden zijn.

De wethouder zegt dat iedereen zich verantwoordelijk moet gaan voelen voor wat er in De Breehoek gebeurt. Als portefeuillehouder voelt zij zich zeker verantwoordelijk. De heer Grimm, de opsteller van het rapport, voelt zich er ook verantwoordelijk voor. Er zal ambtelijke ondersteuning geboden worden. Mevrouw Van Rooijen heeft dit tijdelijk op zich genomen, maar wil weer terug naar de afdeling bedrijfsvoering. De heer Grimm komt bij de gemeente in dienst om het plan ambtelijk uit te werken.

De heer Tiesing vraagt of de heer Grim ook in dienst komt als er een ander scenario dan scenario 4 wordt gekozen.

Wethouder Van de Fliert zegt dat dit afhangt van het scenario en wat er aan ambtelijke ondersteuning nodig is.

De SGP-fractie heeft een punt met de twee petten in de organisatiestructuur. In ieder geval is het belangrijk dat de organisatiestructuur anders wordt en dat er een soort bestuur komt. Misschien moet dit iets anders ingericht worden of kan er met een cliëntenraad gewerkt worden. Het staat voor de wethouder als een paal boven water dat de gebruikers hun invloed moeten kunnen uitoefenen.

Het voorstel van het college is een totaalplaatje, wat misschien instort als er iets aan veranderd wordt. De wethouder noemt de horeca het onderdeel bij uitstek dat een drager voor De Breehoek kan zijn. In het rapport staat dat er al winst gedraaid kan worden als elke bezoeker voor 50 cent iets zou gebruiken. Er wordt gekeken of mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ingezet kunnen worden in de horeca. Wat betreft het downsizen van het gebouw zegt de wethouder dat De Breehoek sinds de opening in 2009 niet goed draait. Aan de andere kant zijn alle kansen die het gebouw biedt nooit goed tot hun recht gekomen. De wethouder vindt dat De Breehoek de kans moet krijgen te worden wat de bedoeling was. Met scenario 4 worden de mogelijkheden eindelijk volledig benut. Het is overigens de vraag of je bedrijfseconomisch beter uit bent als de grote zaal verkocht wordt. De genoemde overheadfuncties zijn nodig maar hoeven geen fulltime banen te zijn.

De heer Grimm gaat in op de vraag over de verkoop van de grote zaal. Het gebouw heeft een gezamenlijke installatie. Bij verkoop van de zaal blijven de hal en de sporthal over, wat geen rendabele business case is. De huurinkomsten van deze ruimten zijn nodig om het gehele gebouw te kunnen draaien. Het gebouw moet tot één draaiend geheel gemaakt worden, waarin alle vaten met elkaar communiceren. De grote ambitie uit scenario 4 is het verhogen van de inkomsten. In de andere scenario's ontbreekt het genereren van extra inkomsten. In het scenario is ook de kostendaling verwerkt die de huidige raad van toezicht had berekend voor na de herstructurering. Alleen de personeelskosten zijn daarna iets omhooggegaan. De inhoud van de kostenverlagingen worden door de interim-directeur opgepakt.

De heer Van Deelen vraagt naar het bedrag van de zaalopbrengst.

De heer Grimm antwoordt dat in 2014 het aandeel van de sporthal 91.000 euro was. De rest van het gebouw bracht ongeveer 150.000 euro per jaar aan huur op.

Wethouder Van de Fliert vult aan dat het bedrijfseconomisch gezien heel gunstig zou zijn voor De Breehoek als het elke dag zondag was. Als de opbrengsten door de week net zo hoog waren als op zondag zou er geen exploitatietekort zijn.

De heer Brons zegt dat de GBS-fractie blij is dat het college eindelijk het stokje gaat overnemen van de raad. De fractie hoopt dat de jaren van de zachte heemeesters voorbij zijn. Dit heeft bij elkaar al 1 miljoen euro gekost.

De GBS-fractie schrikt van het vertrek van de ambtelijke ondersteuning en de komst van iemand van buiten. De klankbordgroep was erg blij met de ondersteuning en had het gevoel in een goed proces te zitten.

De GBS-fractie merkt op dat de heer Werkman lang heeft opengehouden of hij al dan niet de voorzitter van de raad van toezicht zou worden. De fractie heeft begrepen dat hij voor zijn advies een rekening heeft gestuurd. De fractie vraagt of de rekening is betaald.

De GBS-fractie vraagt naar de procedure van het aanstellen van de interim-manager. De fractie neemt niet aan dat de raad van toezicht zich nog bemoeit met het aanstellen van mensen.

De GBS-fractie meent dat er veel andere manieren zijn om de grote zaal vol te krijgen dan alleen met de kerk op zondag.

De GBS-fractie zou het college krachtig willen ondersteunen in scenario 4. De fractie vindt dat de raad unaniem een scenario moet steunen. De fractie hikt echter tegen het grote bedrag aan en vraagt of het mogelijk is om dit scenario stapsgewijs uit te voeren, waarbij de grote investeringen plaatsvinden op het moment dat er vertrouwen is dat het goed gaat komen.

De GBS-fractie vraagt of alle gebreken die onder de garantie vallen inmiddels bij de desbetreffende bedrijven zijn geclaimd. De fractie wil weten of het bedrag van het herenakkoord, dat ergens apart geparkeerd staat bij de gemeente, wordt gebruikt om het bedrag te betalen.

De GBS-fractie vraagt of het mogelijk is om de statuten te bevroren. De fractie denkt dat het risico bestaat dat de statuten alsnog gewijzigd worden of niet gewijzigd kunnen worden.

De GBS-fractie stelt voor om de gebruikers verder te differentiëren naar sporters en verenigingen. De fractie wil de bibliotheek en de gemeente apart noemen binnen dat bestuur. De fractie mist ook de inwoners. De Breehoek is bedoeld om inwoners

gezellig binnen te laten lopen zonder dat ze aan een vereniging verbonden zijn. Het zou een feest moeten zijn om De Breehoek binnen te komen.

De GBS-fractie zegt dat scenario 4 het goede scenario kan zijn maar denkt dat alles afhankelijk is van de uitwerking en de personen die het gaan doen. De fractie vraagt of het mogelijk is om de beslispunten uit het raadsvoorstel minder sterk te maken, zodat iedereen de voortgang kan meebeleven.

Wethouder Van de Fliert zegt dat het niet de bedoeling is om morgen het hele bedrag over te maken aan De Breehoek, maar dat er wel financiële middelen nodig zijn om scenario 4 in gang te zetten. De wethouder wijst erop dat ruim 290.000 euro de achterstand in de onderhoudsreservering betreft. Er moet voor gewaakt worden dat zo'n reservering leeg gegraaid wordt. De Breehoek is feitelijk al lang failliet en heeft lang geleefd op de teruggave van belastinggelden en de onderhoudsreserves.

De wethouder begrijpt de teleurstelling over de ambtelijke ondersteuning. Mevrouw Van Rooijen en de heer Grimm hebben echter al eerder goed met elkaar samengewerkt en zijn de afgelopen maanden als duo opgetrokken. De werkzaamheden gaan geruisloos over naar de heer Grimm, die als ambtenaar in dienst komt van de gemeente.

In het scenario zijn alle bedragen maximaal neergezet. De interim-manager zal echter niet zijn tijd uitzitten als zijn klus gedaan is.

De wethouder is het eens met GBS-fractie dat de grote zaal voor heel veel andere dingen gebruikt kan worden.

Het bedrag van het herenakkoord is toegevoegd aan de algemene reserve met het oormerk 'herenakkoord'. Het staat niet op een aparte rekening. Deze verzekeringsgelden worden gebruikt om het scenario mede te financieren.

De heer Werkman heeft zich aanvankelijk opgesteld als aspirant-voorzitter van de raad van toezicht. Zijn input om te saneren heeft de wethouder gewaardeerd. Hij wilde alleen voorzitter worden als de gemeente het herstructureringsplan voorstelde aan de raad. De wethouder heeft hem gemeld dat ze het herstructureringsplan serieus zou bestuderen, maar dat ze ook met een alternatief plan bezig was. De heer Werkman heeft zich daarop teruggetrokken als aspirant-voorzitter. De raad van toezicht had veel tijd gestoken in alternatieven en zei dit te willen declareren bij De Breehoek. De wethouder is echter van mening dat de vergoeding die vastzit aan het lidmaatschap van de raad van toezicht niet toeneemt in geval van crisis. Er is een rekening ingediend bij de interim-manager van 4.500 euro voor de werkzaamheden van de heer Werkman. De gemeente vindt dat deze niet betaald moet worden. Er wordt nog bekeken hoe dit afgehandeld wordt.

Mevrouw Van Rooijen zegt dat het de bedoeling is om de huidige statuten te laten doorlopen. Er zal een interim-lid van de raad van toezicht namens de gemeente worden benoemd die de statuten zal aanpassen. Het lid dat namens de gemeente zitting heeft, krijgt een vetorecht op bepaalde onderwerpen.

De heer Tiesing vraagt of dit lid op eigen titel kan handelen of altijd ruggespraak met de gemeente moet houden.

Mevrouw Van Rooijen antwoordt dat de statuten erin voorzien dat het lid bepaalde onderwerpen terugkoppelt naar de gemeente. Dit komt nu duidelijker in de statuten te staan.

De heer Tiesing zegt dat de DS-fractie De Breehoek een warm hart toedraagt.

De fractie vindt dat de gemeente de factuur van de heer Werkman niet moet betalen. De fractie is het eens met de wethouder dat De Breehoek de kans moet krijgen te worden waarvoor ze ooit bedoeld is.

Volgens het college leidt scenario 1 tot een lager exploitatieverlies, maar blijft het wel boven het bedrag dat in de gemeentelijke begroting als bijdrage is opgenomen. De DS-fractie vraagt of dit het enige belangrijke argument is waarom scenario 1 van tafel is.

Over scenario 2 wordt opgemerkt dat voor het gedeeltelijk privatiseren of uitbesteden de gemeente eerst de positie van de stichting moeten overnemen. De financiële, juridisch en wettelijk te verwachten complicaties zijn zodanig dat ze tot een te hoog risico leiden. De DS-fractie vraagt de wethouder wat de risico's zijn en wat het zou kunnen gaan kosten.

Het college zegt over scenario 3 dat de gemeente eerst het erfpachtrecht moeten terugkopen of de erfpacht moet opzeggen. Voor het opzeggen van erfpacht is de grond waarom opgezegd wordt zwak en terugkopen is een kostbare oplossing. De DS-fractie vraagt naar de zwakke grond om de erfpacht op te zeggen en naar de kostbare oplossing? Gevraagd wordt of de stichting überhaupt meewerkt aan het terugkopen en of dit is onderzocht. Als de gemeente het volledige eigendom verwerft, is de vraag: hoe dan verder? De DS-fractie heeft het idee dat in de eerste drie scenario's dingen worden gesteld die niet echt zijn onderzocht of uitgewerkt.

Wat betreft scenario 4 kunnen gebruikers meer invloed uitoefenen via een vrijwilligersbestuur, waarin zij vertegenwoordigd worden. Ook de gemeente, als initiatiefnemer van het kulturhus, kan in dat bestuur een plaats krijgen. Door het aannemen van geschikt en gemotiveerd personeel dat ervoor wil gaan, kan een betere exploitatie bereikt worden. Er is wel een aantal jaren nodig om een betere exploitatie te realiseren.

De DS-fractie vraagt zich af hoe het college gaat bereiken dat er een bestuur komt dat beschikt over competenties op het gebied van algemeen management, communicatie, personeelswerk, gebouwbeheer en financiën.

Er wordt veel gehoopt in scenario 4. Als iedereen de schouders eronder zet, dan komt het allemaal wel goed. De DS-fractie vindt dat dit weinig onderbouwd is.

De DS-fractie vraagt wanneer er wordt ingegrepen als aantoonbaar is dat scenario 4 niet het gewenste resultaat brengt.

De fractie vraagt of er een vast bedrag is bedacht voor na het vierde jaar of dat er daarna zonder subsidie wordt gedraaid. De 39.000 euro subsidie was nu al niet genoeg en motiveerde het personeel niet om er nog een tandje bij te zetten.

Het college heeft al besloten dat het scenario 4 gaat worden. De DS-fractie heeft het idee dat de heer Grimm al op het paard zit terwijl er nog geen besluit genomen is in de raad. Gevraagd wordt of dit niet een schot voor de boeg is.

Wethouder Van de Fliert zegt dat het zeker geen schot voor de boeg is. De wethouder gaat er niet voetstoots vanuit dat alles volgens scenario 4 gaat plaatsvinden, maar er moest wel een scenario en een voorstel geschreven worden.

De interim-manager weet dat voor hem doek valt op 1 oktober als de raad iets anders besluit. Er is ook sprake van een tijdsklok: als het uitgavepatroon van De Breehoek de komende weken zo doorgaat, is ze binnen een maand failliet.

De wethouder had aangenomen dat als De Breehoek failliet zou gaan het gebouw zou terugvallen aan de gemeente. Dat bleek niet het geval te zijn. Dit gegeven maakt de scenario's 2 en 3 zeer onzeker en gecompliceerd. Medewerking van stichting De Breehoek is dan ook een vereiste. De wethouder zegt dat ze geen constructieve periode achter de rug heeft met de raad van toezicht.

De afgelopen tijd hebben zich heel veel mensen aangemeld die iets willen betekenen voor De Breehoek. Het zijn mensen die heel veel in huis hebben. De wethouder heeft er goede hoop op, maar het kan niet goed gaan als mensen er niet achter staan en hun schouders eronder zetten. Over de motivatie van het personeel zegt de wethouder dat met een redelijke mate van gemakzucht met de exploitatie werd omgegaan.

Mevrouw Van Rooijen zegt dat in het rapport van Grimm staat beschreven waarom scenario's 2 en 3 niet tot in detail uitgewerkt zijn. Bij een faillissement gaat het gebouw op slot. De curator verkoopt alles. Als de gemeente het gebouw tussentijds wil openhouden, zal ze eerst alle achterstallige rekeningen moeten betalen. Bovendien had de gemeente dan nog niets in handen om het bestuur te kunnen veranderen of ander personeel aan te nemen. Het college is uitgegaan van de gegevens uit scenario 1, het herstructureringsplan van de raad van toezicht. Dit was in beginsel een heel goede opzet. Er sprak echter veel te weinig ambitie uit. Uit zo'n gebouw met zo veel mogelijkheden moeten meer inkomsten te halen zijn. Bij andere kulturhuzen in de omgeving loopt het wel goed. Mevrouw Van Rooijen denkt dat als ze dit niet met zijn allen voor elkaar kunnen krijgen, het nergens kan.

De heer Tiesing vraagt of scenario 4 eigenlijk scenario 1 is met een toevoeging van de punten die ontbreken in scenario 1.

Mevrouw Van Rooijen antwoordt dat ze in scenario 4 uitgegaan zijn van het herstructureringsplan, aangescherpt met extra ambitie. Zij is ervan overtuigd dat in kortere tijd meer inkomsten gegenereerd kunnen worden en dat subsidie uiteindelijk helemaal niet nodig zal zijn. Over drie jaar is er sprake van een bezetting van 60% op een subsidie van 35.000 euro. Bij een bezetting van 70% is de subsidie nul.

De heer Slappendel zegt weinig vragen te hebben bij de stukken die zijn geproduceerd.

De CDA-fractie vraagt of de wethouder al reacties heeft gehoord van gebruikers en betrokkenen op het voorstel.

De fractie vraagt of bij de bezetting van 43% ook de bibliotheek is gerekend, die een bezetting van 100% heeft.

Wethouder Van de Fliert heeft diverse reacties van de gebruikers gekregen, die vooralsnog allemaal positief waren. Verschillende gebruikers hebben aangegeven meer te willen betekenen voor De Breehoek.

De heer Grimm zegt dat ook de bibliotheek bij de bezetting van het resterende deel van De Breehoek is gerekend.

De heer Van de Kleut heeft alle problemen van de afgelopen jaren onder elkaar gezet en vat deze samen tot 'bestuurlijke onmacht'. Met alle rapporten en aanbevelingen is weinig tot niets gedaan. De CU-fractie vindt het triest dat zes jaar na dato wordt gezegd dat het kulturhus de kans moet krijgen om te worden waarvoor het is bedoeld.

De fractie is blij dat de gemeente eindelijk zelf de touwtjes in handen krijgt. De afgelopen jaren werd gerefereerd aan aanloopp Problemen als er een

exploitatietekort was, maar het exploitatietekort liep alleen maar op. Daarbij was er een substantieel verschil met het bestuur over de toekomstvisie.

De analyse van de CU-fractie is dat de afgelopen jaren op de winkel is gepast maar dat er ambitie ontbrak om verder te gaan. Met de suggesties van de raad en de gebruikers is weinig of niets gedaan. De fractie meent dat een ondernemer-beheerder nodig is die beschikt over specifieke vaardigheden en voortdurend op zoek is naar kansen en mogelijkheden. Daar is creativiteit voor nodig, durf en ondernemersgeest. Voor acquisitie is specifieke deskundigheid nodig. De reeds bestaande gebruikers moeten binnen boord gehouden worden. Zij doen ook goede suggesties. De CU-fractie is daarom van mening dat de gebruikers ook een rol moeten hebben in het gebruik en de bedrijfsvoering.

De ondernemer-beheerder zal zelf een ondernemingsplan moeten opstellen. Er moet een uitdaging zijn voor deze man of vrouw. De CU-fractie vindt dat inspanningen die leiden tot een beter financieel resultaat best beloond mogen worden. De fractie vindt dat er extra financiële prikkels moeten zijn.

Het succes van een toekomstig kulturhus valt of staat met competente en gemotiveerde medewerkers die worden gemanaged door een creatieve en ondernemende beheerder. Daarboven of daarnaast moet een bestuur staan die als klankbord dient voor de beheerder en hem ondersteunt bij de bedrijfsvoering. De CU-fractie vraagt hoe de wethouder aankijkt tegen financiële prikkels.

De heer Brons vraagt of de CU-fractie bedoelt dat de beheerder onderbetaald is geweest en eerst meer geld moet krijgen en dan pas gaat presteren, of dat er een soort bonus in het verschiet is als er goed gepresteerd wordt.

De heer Van de Kleut zegt dat in het verleden de drive ontbrak om een extra stapje te doen om te zorgen dat het exploitatietekort teruggebracht werd. De directie heeft niets gedaan met praktische suggesties. De man of vrouw die er in de toekomst leiding aan moet geven, moet de drive hebben om dat stapje meer te zetten. De CU-fractie vindt dat het beloond moet worden als mensen de dingen goed doen. Wellicht kan een bonus een oplossing zijn.

Wethouder Van de Fliert vindt dat mevrouw Van Rooijen, de heer Grimm en zichzelf ook een bonus hebben verdiend.

De wethouder vindt dat je er toch vanuit mag gaan dat je met plezier je werk doet tegen een bepaald betaling. De mensen in De Breehoek zijn niet onderbetaald geweest. Voor de commissieleden is de vergoeding ook niet de drijfveer om zich in te zetten. Het is belangrijk om hier iemand neer te zetten die het graag wil doen. Er moet beter toezicht komen. Er moet ambtelijke ondersteuning zijn vanuit de gemeente en er moet maandelijks gemonitord worden: hebben de mensen het naar hun zin, hebben ze plezier in hun werk? De wethouder wil voorzichtig zijn met bonussen.

De heer Van de Kleut twijfelt er niet aan dat de mensen goed betaald zijn. Ze zullen ook plezier in hun werk gehad hebben toen ze begonnen. De CU-fractie doet alleen de suggestie om mensen extra te triggeren.

De heer Tiesing neemt aan dat het stichtingsbestuur over de beloning van de nieuwe directeur gaat.

Wethouder Van de Fliert merkt op dat de gemeente ook in het bestuur zit.

Als de exploitatie goed gaat lopen en de opbrengsten stijgen, kan een bestuur altijd nog anders beslissen.

De heer Van de Kleut vraagt wat er afgezien van een bonus voor prikkel zou kunnen zijn.

Wethouder Van de Fliert denkt dat een heel leuke job voldoende is.

Tweede termijn commissie en beantwoording door het college:

Mevrouw Heemskerk vraagt wanneer er meer duidelijkheid over de lekkage verwacht wordt en om hoeveel geld het gaat.

Volgens mevrouw Van Rooijen is de gemeente al bezig geweest met de installateur en de bouwer van het pand. Vooruitlopend op een eventuele uitkomst zijn de bouwer, De Breehoek en de installateurs aansprakelijk gesteld voor mogelijke gebreken. Er is een probleem met het talud en de muur dat voor schimmelvorming zorgt en wateroverlast in de vloerverwarming. De vloerverwarming gaat 50.000 euro kosten. Als het een bouwkundig probleem is, wordt de aansprakelijkheid verlegd naar de bouwer WBC. Binnenkort is er een overleg met alle betrokkenen. Het is nog niet duidelijk op welke termijn het afgehandeld zal zijn. Alles wat de gemeente heeft voorgeschoten of wat De Breehoek betaalt, zal op de bouwer te verhalen zijn.

De heer Van Deelen zegt dat het hem opvalt dat veel fracties goede hoop hebben, maar ook zeggen dat het afhangt van de poppetjes. De SGP-fracties meent dat dat de zwakte van dit scenario is. Uitgegaan wordt van een omzetstijging van meer dan 50% in drie jaar tijd. Dat is heel erg ambitieus en legt druk op de organisatie. Ook de mensen die in het bestuur willen zitten, zullen zich dat moeten realiseren. De CU-fractie meent dat de nieuwe directeur geprikkeld moet worden. Het is echter geen eenvoudige functie. De directeur moet van veel zaken verstand hebben. Daarom heeft de SGP-fractie voorgesteld om de verantwoordelijkheden te delegeren naar meerdere personen in de organisatie. Als een aantal specialisten zich bezighoudt met cultuur en sport, kan de beheerder zich richten op acquisitie voor de zalen. De fractie begrijpt niet waarom het idee om een ondernemer in de horeca te zetten niet serieus genomen wordt. De fractie pleit ervoor om de lat wat lager te leggen. Tegen de heer Grimm zegt de SGP-fractie dat het mooi zou zijn als hij de omzet ging realiseren.

Wethouder Van de Fliert heeft al eerder gezegd niet op zoek te zijn naar het schaap met de vijf poten als beheerder. De verschillende aspecten van de functie kunnen wel degelijk verdeeld worden.

De ambitie voor de omzetverhoging ligt niet zo hoog als hij vergeleken wordt met andere kulturhuzen. De wethouder denkt niet dat er een druk wordt gelegd op de organisatie.

De heer Brons heeft begrepen dat de huidige interimmanager niet door de raad van toezicht is aangesteld.

De GBS-fractie denkt dat scenario 4 een goed scenario is om veel beter grip te krijgen op de organisatie. De fractie vraagt het college om voor lokale bestuurders te gaan die betrokken en enthousiast zijn.

De GBS-fractie merkt op dat de boekhouder van De Breehoek veel invloed had op de raad van toezicht. De fractie vraagt of de boekhouding goed gecontroleerd is en of deze op orde is. Voorts wordt gevraagd of hij de boekhouder blijft van de raad van toezicht.

Wethouder Van de Fliert antwoordt dat er een andere boekhouder komt. Het college vindt het belangrijk dat er lokale partijen betrokken worden bij De Breehoek.

De aanstelling van de huidige manager is vreemd gelopen. De raad van toezicht en de gemeente hadden beiden een voorstel. Uiteindelijk is de kandidaat van de gemeente naar voren geschoven. De raad van toezicht keurde het goed, maar wilde er niet verantwoordelijk voor zijn. De raad van toezicht heeft beloofd hem te zullen aanstellen, maar heeft dit nog steeds niet gedaan.

De heer Tiesing vraagt of door de gemeente onderzoek is gedaan naar behoefte aan meer ruimte en een bepaalde indeling van ruimten.

De DS-fractie ziet dat het marketing- en PR-budget het eerste jaar ongeveer 10.000 euro bedraagt. Daarna neemt het per jaar af. De fractie kan dit niet rijmen met de ambitie om meer aandacht aan het kulturhus te geven.

De fractie kan het niet rijmen dat het terugkopen van de Breehoek al dan niet bij faillissement een kostbare oplossing is, terwijl het gebouw voor 1 euro ook zou kunnen worden teruggekocht na 1 oktober.

De heer Grimm zegt dat het overdragen van het gebouw voor een symbolisch bedrag door het stichtingsbestuur praktisch niet uitvoerbaar is. Stichting De Breehoek zou in betalingsonmacht komen te verkeren en de bestuurders zouden waarschijnlijk persoonlijk aansprakelijk gesteld worden. De fiscus zal geen symbolisch bedrag accepteren.

De heer Tiesing merkt op dat scenario 3 niet verder is uitgewerkt vanwege die overdracht voor een symbolisch bedrag. Dat blijkt nu echter een aanneme te zijn.

Mevrouw Van Rooijen zegt dat als de gemeente het gebouw voor 1 euro terugkoopt van de stichting, de gemeente een deel van de btw-teruggave moet terugbetalen.

De heer Van Es merkt op dat de huidige stichting tot en met deze maand aan haar financiële verplichtingen kan voldoen. Na 1 oktober wordt een interim-lid van de raad van toezicht aangesteld die mogelijk andere statuten of wijzigingen gaat voorstellen.

Mevrouw Van Rooijen zegt dat de stichting ook failliet gaat met een interim-lid van de raad van toezicht als er geen geld meer is om de rekeningen te betalen.

De heer Van Es zegt dat de gemeenteraad kan besluiten extra subsidie te verstrekken aan de nieuwe stichting.

Mevrouw Van Rooijen zegt dat dat een optie is als het volgende week gebeurt. Er zijn echter wel extra kosten van meer dan 1 miljoen euro voor btw-terugbetaling en overdrachtsbelasting over de werkelijke waarde.

De heer Van Es vraagt dit nader te onderzoeken.

De voorzitter stelt voor dit uit te rekenen en toe te zenden aan de raad.

De heer Slappendel merkt op dat dit niet voor de raadsvergadering gereed zal zijn. De CDA-fractie vraagt zich bovendien af wat de gemeente met het gebouw gaat doen. In de stukken staan argumenten waarom dit niet zo'n goed idee is. Deze opdracht aan het college is zonde van het werk als het tot niets leidt.

De heer Van Es merkt op dat het eigendomsrecht van het gebouw altijd een van de problemen is geweest. Als een raad van toezicht of een stichtingsbestuur op papier eigenaar is van het gebouw, kunnen ze zich kennelijk gedragen zoals ze zich de afgelopen jaren hebben gedragen. Daarom vraagt de DS-fractie te onderzoeken hoe het zou zijn als de gemeente juridisch eigenaar van het pand is en een stichtingsbestuur of een raad van toezicht het gebouw laat exploiteren en beheren. Dit onderzoek kan ook plaatsvinden als al gekozen is voor scenario 4.

De voorzitter zegt dat de DS-fractie hiertoe een motie zou kunnen indienen.

De heer Tiesing heeft wat moeite met de onvolledigheid van de informatie. Er zijn kennelijk wel mogelijkheden, maar die worden niet geschetst in het voorstel van het college.

Wethouder Van de Fliert vindt dat de voorstellen redelijk ver zijn uitgewerkt. Zij voelt er niets voor om de eigendomsrechten terug te kopen en vervolgens toch nog een plan te moeten maken voor De Breehoek.

De heer Tiesing vindt dat als de keuze uit vier scenario's bestaat alle feiten van die scenario's bekend moeten zijn.

De heer Van de Kleut zegt dat de CU-fractie scenario 4 de beste optie vindt van de scenario's die voorliggen. De fractie is blij dat de wethouder vertrouwen heeft in een goede afloop. Met het in handen krijgen van de regie is al een behoorlijke stap gezet. Bepaalde zaken kunnen gedelegeerd worden. De fractie denkt niet dat het pand te groot is, maar dat het veel beter benut kan worden.

De heer Tiesing heeft nog geen antwoord gekregen op de vragen over het aflopende marketingbudget en over het onderzoek naar behoefte aan meer ruimte in De Breehoek.

De heer Grimm antwoordt dat is aangenomen dat in de eerste jaren meer budget nodig is voor de marketing om mensen naar binnen te halen. Als het eenmaal loopt, is dat minder hard nodig.

De Breehoek is een ambitieus gebouw voor een gemeenschap als Scherpenzeel, maar er zitten ook veel mogelijkheden in.

In het rapport van de heer Grimm staat op pagina 22/23 meer informatie over het terugkopen van het gebouw voor 1 euro.

De voorzitter constateert dat het voorstel verder kan naar de conceptraadagenda.

10. Rondvraag

De heer Slappendel meldt dat de CDA-fractie de raadsbijeenkomst basismobiliteit in Barneveld heeft bijgewoond. De regiotaxi wordt daar overgenomen door de

basismobiliteit, waarbij ook het leerlingenvervoer kan aansluiten. De fractie vraagt tot wanneer het leerlingenvervoer in Scherpenzeel is aanbesteed. Ook wordt gevraagd hoe wordt omgegaan met een nieuwe aanbesteding voordat het leerlingenvervoer kan worden overgenomen door de basismobiliteit.

Wethouder Vreeswijk antwoordt dat het contract voor het leerlingenvervoer vorig jaar samen met Woudenberg en Renswoude gesloten is. Het contract kan eventueel verlengd worden. Andere gemeenten die in de basismobiliteit meedraaien, hebben andere contracten. Het is de bedoeling om straks zo veel mogelijk zaken binnen de basismobiliteit onder te brengen.

De heer Van Kampen stelt voor om huurwoningen die voor vluchtelingen bestemd zijn niet leeg en in oude staat op te laten leveren als de vluchtelingen een gedeelte van de aankleding kunnen overnemen.

Wethouder Vreeswijk antwoordt dat de stichting Vluchtelingenwerk zoiets moet bespreken, eventueel met het COA. De wethouder zal proberen het met woningcorporatie kort te sluiten.

De heer Van Deelen roept op tot het bijwonen van de FoodValley Open Days die volgende week donderdag en vrijdag plaatsvinden in Veenendaal. Staatssecretaris Klijnsma zal vrijdagmiddag ook aanwezig zijn.

De heer Van de Weerd vraagt om een betere internetverbinding in de zaal zodat iedereen tijdens de vergadering de stukken kan raadplegen.

De voorzitter zegt dat het een storing buiten de zaal kan zijn geweest, maar dat het probleem alle aandacht heeft.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.41 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raadscommissie [*datum volgende vergadering*].

Griffier,
B.S. van Ginkel-Schuur

Voorzitter,
H.E. van Dijk-van Ommering