

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2018-65

datum : 23 oktober 2018

aan : de raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : gastenverblijf Zuideinde

bijlage(n) : situatietekening

Het college heeft besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het verzoek om een gastenverblijf te mogen realiseren op een strook grond ten noorden van het Zuideinde en ter hoogte van de parkeerplaatsen van de begraafplaats.

Dit gastenverblijf is bestemd voor personen die het nodig hebben om tijdelijk uit de eigen omgeving te zijn (maximaal 6 weken), omdat zij rust nodig hebben. Dit kunnen onder andere mensen zijn die overbelast zijn, problemen hebben op het werk en/of in de privé situatie. Het gastenverblijf zal door een nog op te richten stichting worden geëxploiteerd.

De locatie ligt in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 op gronden met de bestemming maatschappelijk met nadere aanduiding begraafplaats. Om het gastenverblijf op de betreffende locatie te kunnen realiseren zal het bestemmingsplan moeten worden aangepast, waarbij de locatie de bestemming maatschappelijk behoudt en de aanduiding wordt aangepast. Het bestemmingsplan zal te zijner tijd ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

De gronden zijn in eigendom van de gemeente en zullen worden verkocht voor de prijs van maatschappelijke doeleinden ad € 175,00 per m2 excl. btw, zoals aangegeven in de Grondprijzenbrief 2018.