

GEMEENTE SCHERPENZEEL

MEMO

2018-66

datum : 23 oktober 2018

aan : de Raad

van : het college van burgemeester en wethouders

onderwerp : stand van zaken uitbreiding bedrijventerrein

bijlage(n) : n.v.t.

Uw raad wil met grote voortvarendheid uitvoering geven aan de voornemens uit de structuurvisie met betrekking tot de uitbreiding van bedrijfstreinen.

Op 7 augustus 2018 hebben we u via memo 2018-51 geïnformeerd over de twee sporen van het dossier uitbreiding bedrijventerrein 't Zwarte Land te weten; de voorbereidingen om te komen tot een (gewijzigd) bestemmingsplan en het verkrijgen van toestemming vanuit de provincie voor bestemmingsplan wijziging.

Tijdens de raadsvergadering van 27 september 2018 hebben we toegezegd u te informeren als er nieuws te melden valt.

In deze memo koppelen we u terug over de voortgang ten aanzien van het verkrijgen van de toestemming voor bestemmingsplanwijziging.

Het voornemen om ten behoeve van de uitbreiding bedrijfstreinen het bestemmingsplan te wijzigen, moet getoetst worden aan het onlangs vastgestelde Regionaal Programma Werklocaties van de Regio Foodvalley.

De Scherpenzeelse plannen passen niet naadloos binnen dit RPW. Initiatieven van een grotere omvang passen volgens het RPW beter op grote, regionale bedrijfstreinen. De Scherpenzeelse plannen zijn echter geen nieuw initiatief, in hoge mate het gevolg van een lokale ontwikkeling en tevens gekoppeld aan de ruimtebehoefte van het lokaal MKB. Dit maakt deze situatie een uitzondering op andere ontwikkelingen in de regio. Bovendien is er geen ruimte op bestaande regionale bedrijfstreinen voor Modiform wat kan resulteren in een vertrek van dit bedrijf en daarmee een banenverlies van 300+ voor Scherpenzeel en de regio.

De afgelopen periode is er ambtelijk en bestuurlijk veelvuldig overlegd met partijen in de RFV over deze specifieke situatie. Dat heeft geresulteerd in de bereidheid bij de andere gemeenten om een maatwerkbesluit ten gunste van Scherpenzeel te overwegen.

Op 11 oktober 2018 zijn de plannen voor 't Zwarte Land in het portefeuillehouders overleg RFV gepresenteerd. Bestuurlijk was Scherpenzeel vertegenwoordigd door

wethouders Van Es en Vreeswijk. Ook de directie en een adviseur van Modiform waren aanwezig. Een zorgpunt is de (bescheiden) toename van verkeersbewegingen door Woudenberg via de vrij volle N224. Per saldo lijkt er echter bestuurlijk ruimte te zijn voor een besluit ten gunste van Scherpenzeel.

Tijdens de vergadering van het AB van de RFV op 19 oktober jl. waarbij de burgemeester aanwezig was, is het onderwerp uitbreiding van het bedrijfsterrein eveneens aan de orde geweest.

Ook tijdens dat overleg hebben de RFV bestuurders aangegeven dat men welwillend staat tegenover de maatwerkoplossing voor Scherpenzeel.

Aanvullend is aangegeven dat herziening van het RPW in algemene zin, gezien het veranderende economische tij, op korte termijn noodzakelijk is.

De vervolgstappen voor de bestuurlijke besluitvorming is de RFV zijn als volgt:

- 8 november 2018; Ambtelijk overleg RFV economie ter advisering van portefeuillehouders overleg.
- 29 november 2018; Besluitvorming portefeuillehouders overleg RFV.

Daarna zal het verzoek om toestemming aan de provincie worden voorgelegd.